

川西市におけるPFI事業について



平成29(2017)年11月13日

川西市 公共施設マネジメント室

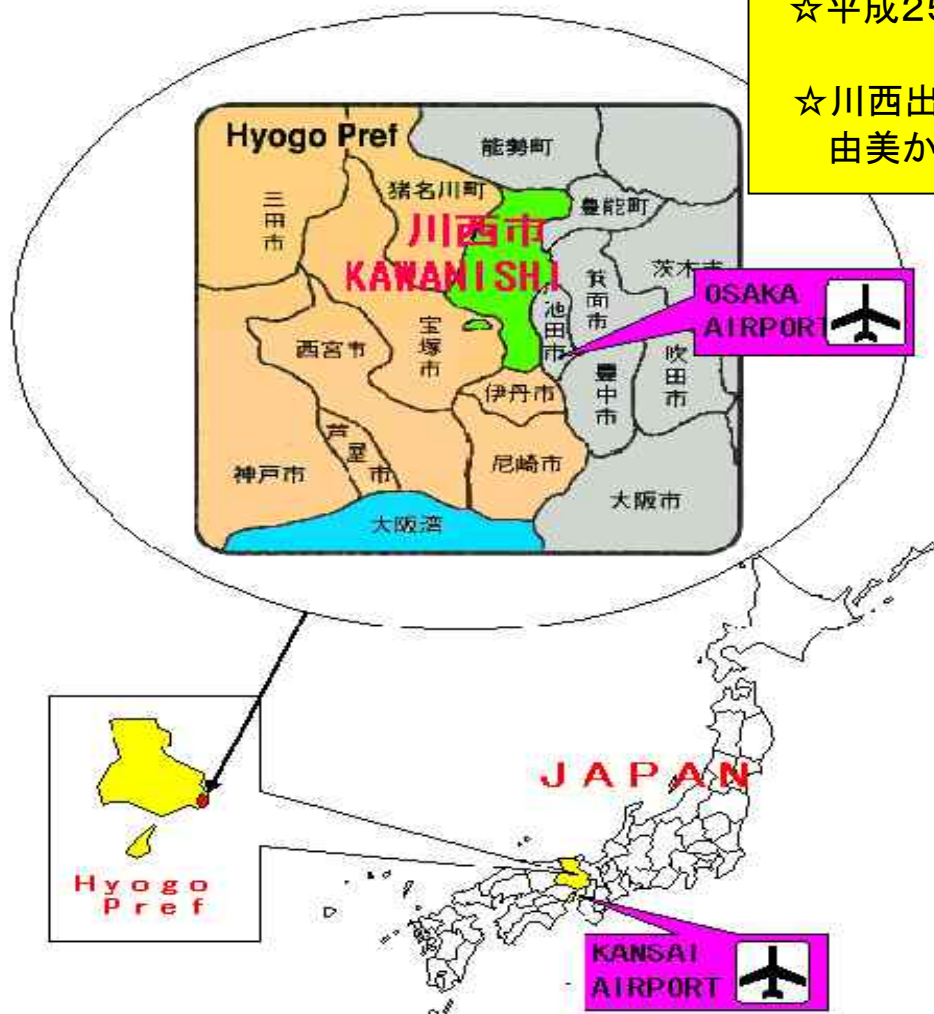
◇川西市の概要

☆兵庫県の南東部に位置し、大阪経済圏のベッドタウンとして発展

☆昭和40年代の大規模住宅地の開発により人口が急増

☆平成25年度より、第5次総合計画がスタートする

☆川西出身の著名人 古田敦也(元プロ野球選手)、松下奈緒(女優)
由美かおる(女優)、西畠清順(プラントハンター)



- 市域面積 : 53.44km²
- 人口 : 159,176人(H29.7.31)
- 普通会計決算規模(H28決算歳出) 530 億円
- 税収 199 億円
- 地方交付税 67 億円
- 人件費 100 億円
- 公債費 565億円
- 職員数(普通会計) 931 人
- 経常収支比率 98.5 %
- 実質公債費比率 11.8 %
- 将来負担比率 99.7 %
- 財政力指数 0.737
- 積立金現在高 32 億円
- 地方債現在高 617 億円

(1)PFIの公共施設への導入実績

●平成24年度から本格的にPFIの取り組みをスタート

厳しい財政状況のもと、学校耐震化、中央北地区整備事業、公共施設の再配置計画などを効率的かつ効果的に進めるためにPFIに取り組んでいる。

現在、市営住宅の建て替えについて、PFI実施に向けて事務手続きを進めている。

川西市PFI導入基本指針

(平成24年6月策定)

○基本目標

民間事業者のノウハウを最大限活用し、市民サービスの価値向上と財政負担の削減・平準化を同時達成することで、市の行政課題を効果的に解決する

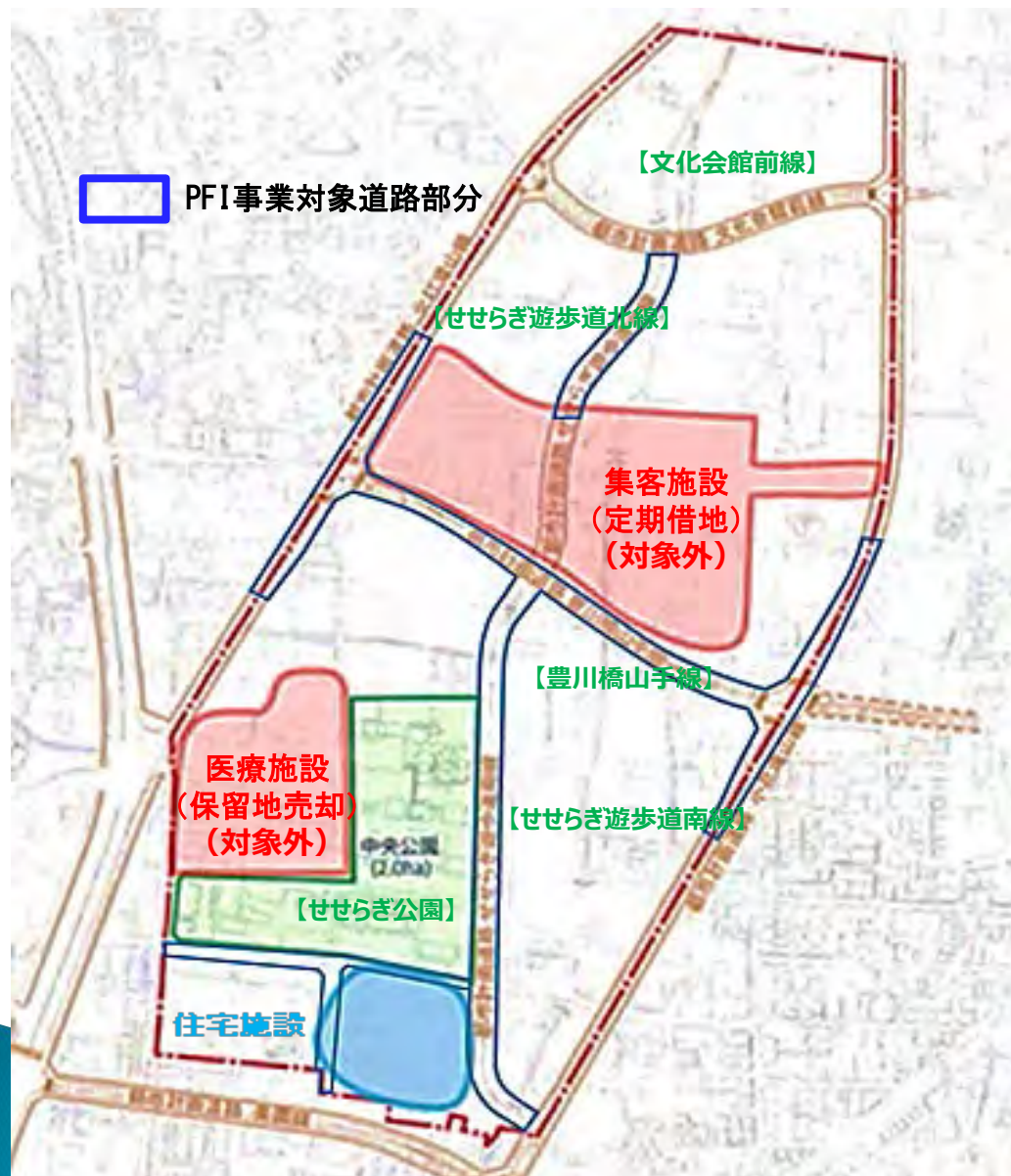
○導入にあたって配慮すべき重要な視点

- ①市の重点施策の価値向上
- ②財政収支計画との整合
- ③導入に向けての十分な体制
- ④地元企業への配慮を検討
- ⑤サービスの質の確保
- ⑥情報公開

No.	PFI事業名称	主な整備施設	方式	事業期間
1	中央北地区整備事業	都市基盤 (公園・遊歩道・街路)	BTO	H25～ 10年間
2	小学校施設耐震化・大規模改造事業	小学校5校 校舎耐震化・大規模改造	RO	H26～ 7年間
3	市民体育館等整備・運営事業	体育館、運動場、テニスコート、駐車場	BTO (一部RO)	H26～ 22年間
4	低炭素型複合施設整備事業	文化会館、公民館、福祉施設等の複合	BTO	H27～ 23年間
5	学校空調設備整備事業	小・中・特別支援学校、幼稚園の空調	BTO	H29～ 13年間

(1)-1 中央北地区整備事業

事業費：24億9,000万円
VFM:3.0%



PFI事業の概要

施行地区面積約22.3haの土地区画整理事業
地内において以下の3つの業務をPFIにより実施

- 都市施設整備業務
道路・公園の設計・施工・維持管理
 - 文化会館前線: W14m、L240m
 - 豊川橋山手線: W12m、L320m
 - せせらぎ遊歩道北線: W16m、L240m
 - せせらぎ遊歩道南線: W16m、L380m
 - せせらぎ公園: 2ha
- まちづくりコーディネート業務
市民参加、低炭素、エリアマネジメント
- 付帯業務(住宅の誘致)
市関連用地の売却・住宅誘致

事業スケジュール

- 事業者選定—H25.7
- 事業期間—H25.9～H35.3

(1)-2 小学校施設耐震化・大規模改造事業

事業費：34億9,249万円 VFM:4.13%

事業概要

- 小学校5校の耐震補強及び大規模改造業務
 - ・実施設計、改修工事
- 当該校の建築物・建築設備定期点検業務(建築基準法第12条点検)
- 市が期待したVE提案
 - ・教室の空調設備の整備
 - ・省エネルギー対策
 - ・バリアフリー化等

- PFI事業者からのVE (Value Engineering) 提案
 - ・高断熱複層ガラス、空調設備、地窓、エレベーターの設置 耐震改修方法の変更
- ## 事業スケジュール

- 事業者選定—H25.10
- 事業契約締結—H25.12
- 改修工事—H26(2校),H27(3校)
- 定期点検—H26から7年間
- 事業契約終了—H33.3

◇耐震改修、VE提案等の施工内容



外壁改修後



空調設置



2棟を単年度で施工



地窓設置



エレベーター設置



事業者提案改修工法

(1)-3 市民体育館等整備・運営事業

事業費：30億2,789万円 VFM:9.8%

事業概要

- 体育館の建替え及び運動場・テニスコートのリニューアルに係る設計・整備業務
- 施設の維持管理・運営業務
- 独自イベント、物販、広告

【施設概要】

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
地上2階建て 最高高さ13.88m
延床面積 2,871.77㎡
運動場＋テニスコート 15,411.6㎡

事業者提案

- ・室内ランニングトラックの設置、空き駐車場を利用した3on3バスケットボールの実施等

事業スケジュール

- 事業者選定－H26.9
- 事業契約締結－H26.12
- 施設整備－H27～H28
- 運営等－H28～20年間
- 事業契約終了－H48.7

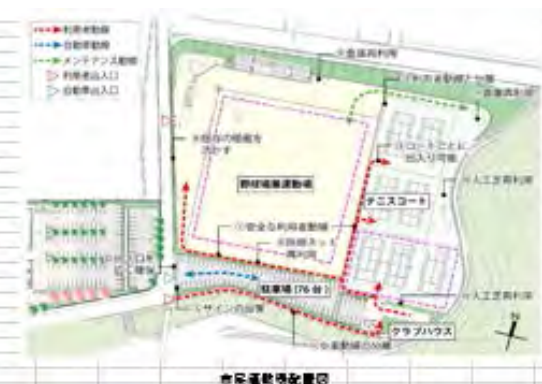
◇市民体育館施設及び運動場の整備概要



外観図



アリーナ



配置図・平面図