

B. 書類チェックリスト

業務名 ( ) 記入者 ( )

確認書類	大項目	チェック項目	備考
要求水準書	アウトプット作成の留意点	<input type="checkbox"/> 原則性能発注(アウトプット仕様)の形で要求水準の項目を記載している。	
		<input type="checkbox"/> アウトプット達成にあたっての前提条件(例:廃棄物処理施設において処理する廃棄物の組成等)が明確に示している。	
		<input type="checkbox"/> 事業コンセプト及びPFIコンセプトに適合するものであるかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 発注者にとって不必要な過剰仕様になっているところがないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 検討チーム内外で広く意見を聴取することなどにより、不足がないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 数値を用いるなどできるだけ客観的に記載している。	
		<input type="checkbox"/> それぞれの項目について、解釈の齟齬が生じるような内容がないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 民間事業者による見積が可能である程度の具体性があるかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> それぞれの項目について、未達が発生した場合の回復期間を設定している。	
		<input type="checkbox"/> 多数のサービスから構成されている等マネジメント力が重要な事業の場合、SPC のマネジメント能力に関する要求水準を規定している。	
		<input type="checkbox"/> 法令、ガイドライン等に反する部分はない。	
		<input type="checkbox"/> 要求水準の項目間で、矛盾が生じているもの(事実上、両項目を反映させた設計は困難というものも含む)がない。	
		<input type="checkbox"/> 特に民間の受注経験が少ない分野については、官側の「常識」が通じないことに配慮し、十分な情報を提供している。	
	アウトプットを補完する他の仕様作成の留意点	<input type="checkbox"/> インput仕様を用いる場合には、まずインput仕様を用いるだけの理由があるかを確認している。	
		例:①法令等で義務付けられている。	

確認書類	大項目	チェック項目	備考
		②発注者(ユーザーを含む)が特定の仕様にすることを明確に希望している。	
		③適切なリスク分担という点からは、インプット仕様を示すのが望ましい事情がある。	
		④アウトプットで表現すると過度に複雑になる。	
		⑤アウトプットで表現するのでは発注者の意図を伝えるのが困難である。	
		<input type="checkbox"/> 各項目が例示(参考)にすぎないのか、拘束力を有するのか明示している。	
		(留意点)	
		・例示(参考)としても差支えない場合には例示として位置づけ、できるだけ創意工夫を害しないようにする。	
		<input type="checkbox"/> 例示(参考)にすぎない場合には、それに対応するアウトプット仕様が具体的かつ明確に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 数値や材質等、解釈の齟齬がないように客観的に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要以上に民間の創意工夫を阻害しないものになっているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要に応じて、ISOやHACCP等のようなプロセスの基準を利用している。	
		<input type="checkbox"/> 標準仕様を添付する場合には、過剰仕様にならないように、不可欠な項目に絞って提示している。	
	地球温暖化への配慮に関する仕様規定時の留意点	<input type="checkbox"/> 事業期間中のエネルギー使用量、CO2 排出量の概算値を把握している。	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費の負担者について、官民のどちらが適当かを検討している。	
		<input type="checkbox"/> CO2 排出量の削減目標を検討している。	
		<input type="checkbox"/> 適切なエネルギーマネジメントの体制について検討している。	
		<input type="checkbox"/> 省エネルギー、CO2 削減に関するインセンティブについて検討している。	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費を PFI-LCC に含める場合、以下を検討している。	
		・エネルギーに関するリスク分担	
		・サービス価格の見直し方法	