

確認書類	大項目	チェック項目	備考
		②発注者(ユーザーを含む)が特定の仕様にすることを明確に希望している。	
		③適切なリスク分担という点からは、インプット仕様を示すのが望ましい事情がある。	
		④アウトプットで表現すると過度に複雑になる。	
		⑤アウトプットで表現するのでは発注者の意図を伝えるのが困難である。	
		<input type="checkbox"/> 各項目が例示(参考)にすぎないのか、拘束力を有するのか明示している。	
		(留意点)	
		・例示(参考)としても差支えない場合には例示として位置づけ、できるだけ創意工夫を害しないようにする。	
		<input type="checkbox"/> 例示(参考)にすぎない場合には、それに対応するアウトプット仕様が具体的かつ明確に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 数値や材質等、解釈の齟齬がないように客観的に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要以上に民間の創意工夫を阻害しないものになっているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要に応じて、ISOやHACCP等のようなプロセスの基準を利用している。	
		<input type="checkbox"/> 標準仕様を添付する場合には、過剰仕様にならないように、不可欠な項目に絞って提示している。	
	地球温暖化への配慮に関する仕様規定時の留意点	<input type="checkbox"/> 事業期間中のエネルギー使用量、CO2 排出量の概算値を把握している。	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費の負担者について、官民のどちらが適当かを検討している。	
		<input type="checkbox"/> CO2 排出量の削減目標を検討している。	
		<input type="checkbox"/> 適切なエネルギーマネジメントの体制について検討している。	
		<input type="checkbox"/> 省エネルギー、CO2 削減に関するインセンティブについて検討している。	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費を PFI-LCC に含める場合、以下を検討している。	
		・エネルギーに関するリスク分担	
		・サービス価格の見直し方法	

確認書類	大項目	チェック項目	備考
		・モニタリング項目	
モニタリング基本計画書(案)		<input type="checkbox"/> モニタリングの内容(方法、頻度、減額幅)などが、民間の見積りに大きく影響を与えない程度に特定している。	
		<input type="checkbox"/> モニタリング指標が、客観的に測定可能であるものかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 発注者にとっての重要度に応じて、モニタリング指標の優先順位付けを行い、これを支払メカニズムに連動させている。	
		<input type="checkbox"/> 未達が発生した場合の回復期間が設定している(要求水準の一部として記載)。	
		<input type="checkbox"/> 事業の規模や内容に比べてモニタリングが過剰な負担とならないことを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 入札の際の提案書において、モニタリング基本計画書(案)の内容を民間がどこまで変更することができるのかを明示している。	
		<input type="checkbox"/> 設定された減額幅が、妥当な水準になっているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 特定のモニタリング指標が過度な減額に結びつくために、逆にサービスの向上を妨げるような状況に生じないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 応札者が提案すべき内容を入札書類中で明示している。	
		<input type="checkbox"/> 主観性が強い項目についても、満足度調査やクレーム情報等の履歴データにより一定程度数値化や客観化が可能かどうかを検討している。	
		<input type="checkbox"/> 特に運営の比重が高い事業等では、組織品質等を評価する指標の活用について検討している。	
		<input type="checkbox"/> モニタリング結果の公表について規定している。	
		(留意点)	
		・公表にあたり、民間事業者の権利、競争上の地位、その他正当な利益を害するおそれのある事項について配慮する。	
		<input type="checkbox"/> 施設によっては、モニタリング結果について、最終利用者の代表者や中立的な第三者機関等による評価を行う。	

以上