

「契約ガイドライン」の内容・項目から見た変更点について

契約ガイドラインの項目	標準契約書モデル及びその解説(案)への変更点
法令、定義	変更無し
まえがき	運営の比重の重い事業に関する説明を削除
1. 事業全体にかかる事項	変更無し
1-1 契約の目的	変更無し
1-2 事業の趣旨の尊重	変更無し
1-3 契約期間	変更無し
1-4 事業日程	変更無し
1-5 事業概要	変更無し
1-6 規定の適用関係	変更無し
1-7 選定事業者の資金調達	管理者等に対する交付金等支援措置を追加
1-8 国有地の貸付け	変更無し
1-9 許認可の取得	変更無し
1-10 近隣説明	変更無し
2. 施設の設計、及び建設工事にかかる事項	変更無し
2-1 施設の設計にかかる事項	変更無し
2-1-1 施設の設計、設計図書の提出	官庁営繕関係統一基準に関する説明を追加
2-1-2 設計の変更、法令変更による設計の変更	法令変更による設計の変更の記述を移動(モデル12-1(法令変更)に統合)
2-2 施設の建設工事にかかる事項	重複する記述を統合(内容の変更無し)
2-2-1 施設の建設工事	
2-2-2 土地の引渡し	変更無し
2-2-3 建設工事に伴う各種調査	変更無し
2-2-4 施工計画書の提出	変更無し
2-2-5 第三者による実施(建設工事)	変更無し
2-2-6 工事監理者の設置	基本的な考え方を追加、一部表現を修正
2-2-7 工期の変更	変更無し
2-2-8 第三者に与える損害(設計、建設段階)	変更無し
2-2-9 不可抗力による損害(設計、建設段階)	変更無し
2-3 管理者等による確認にかかる事項	表題を「発注者によるモニタリング」として内容を拡充
2-3-1 現場立会い	
2-3-2 完工検査	変更無し

2-3-3 維持・管理、運営業務体制の確保	運営重視型事業での留意点を追加
2-4 施設の引渡しにかかる事項	変更無し
2-4-1 施設の引渡し(BTO方式)	変更無し
2-4-2 引渡し(又は運営開始)の遅延	変更無し
2-4-3 施設の瑕疵担保	変更無し
3. 施設の維持・管理、運営にかかる事項	—
3-1 維持・管理、運営の実施	管理者等と選定事業者が役割分担しながら協働して維持管理・運営する事業に関する留意点を追加
3-2 第三者による実施(維持・管理、運営)	統括マネジメント業務を含める場合の規定を追加
3-3 業務別仕様書	統括マネジメント業務を含める場合の規定、業務マニュアルに関する規定を追加
3-4 業務報告	モニタリングのフォーム、虚偽報告を防止する仕組みを追加。参考として英国の状況を記述
3-5 第三者に与える損害(維持・管理、運営段階)	変更無し
3-6 不可抗力による損害(維持・管理、運営段階)	変更無し
3-7 契約期間終了前の検査	変更無し
4. 「サービス対価」の支払	—
4-1 「サービス対価」の支払	変更無し
4-2 「サービス対価」の減額	内容を拡充
4-3 「サービス対価」の改定	物価及び金利の変動に伴うサービス対価の改定を残し、技術進歩による改定は削除(モデル8-4(ソフトサービス)、8-5(サービス内容変更)を参照)
5. 契約の終了	変更無し
5-1 公共施設等の管理者等の解除権	任意解除は削除し、別項で全面的に書き換え。直接協定に係る事項は別項に移動(モデル15-1(直接協定)参照)
5-2 選定事業者の解除権	変更無し
5-3 不可抗力等による解除権等	不可抗力部分は6-8と重複する記述を統合(内容の変更無し)。法令変更に関する部分は削除(モデル12-1(法令変更)を参照)
5-4 解除の効力	変更無し
5-5 違約金	変更無し
5-6 契約終了時の事務	変更無し
6. その他事項	—
6-1 選定事業者の権利義務の処分	変更無し
6-2 経営状況の報告	変更無し

6-3 遅延損害金	変更無し
6-4 履行保証	順番を変更
6-5 保険加入義務	「設計・建設」と「維持、管理・運営」に分割
6-6 守秘義務	変更無し
6-7 疑義に関する協議	削除し、全面的に書き換え(モデル14-1(紛争解決)を参照)
6-8 不可抗力による損害への対応(再掲)	5-3と重複する記述を統合(内容の変更無し)
別紙「基本協定」	変更無し

※表にある変更のほか、法令のアップデート、条文例の追加を行っている。

以上