

提案内容により価格差を逆転した事例について

総合評価の結果、技術的な追加提案の内容により価格差を逆転した事例（以下「逆転事例」という。）を次ページに示す。

(1) 価格差を逆転した要因としては次が想定される。

- ①発注者のニーズに合致した革新的で良好な提案技術を有しているケース。程度の差はあるにせよ、全ての逆転事例に該当すると考えられるが、中でも、価格順位が5位以下であるにもかかわらず、最終順位が1位である事例においては、提案内容が特に優れているといえる。(No.41、No.48、No.65、No.119、No.131、No.132)
- ②総合評価における、内容点と価格点の配点において、内容点が重視されたケース。(No.4、No.9、No.20、No.22などは配点割合が70%以上となっている)
- ③予定価格が事前に公表され、その範囲内でより質の向上提案に努めることが可能となったケース。公表されない場合、価格超過を避けるため、質の向上に関する提案を行いつらいことが考えられる。(No.1、No.5、No.6、No.7、No.9などで事前公表されている)
- ④公表された予定価格が比較的高めに設定されており、費用削減に注力する応募者と、より質の向上に注力する応募者に分かれ、それぞれに高い工夫が行われたケース。結果的に、質の向上に注力する応募者が優った。
- ⑤審査委員会において、内容点に差がつくような積極的な審査を心がけたケース。

(2) 逆転事例において、主に評価された提案内容を対象施設別に整理すると次のとおりである。

表 対象施設別の主な評価

No.	対象施設	主な評価
1	小中高等学校	<ul style="list-style-type: none"> ・地元企業の参加、地域の人材活用等地域への貢献 ・緊急時のバックアップ体制 ・屋根における外断熱防水や遮熱塗装、開口部におけるLow-E複層ガラス窓の採用など効果的な省エネルギー対策 ・すべての居室からの2方向への避難路確保などの防災計画 ・児童の記憶に残る意匠計画 ・防犯対策としての来訪者の監視体制 ・生涯学習講座など地域開放事業
2	給食センター	<ul style="list-style-type: none"> ・地元からの新規雇用など地域経済への貢献 ・衛生管理の向上 ・周辺へ臭気対策及び騒音対策 ・適切なアレルギー対応 ・残滓の発生抑制、リサイクル対策 ・食育推進機能の充実
3	宿舍	<ul style="list-style-type: none"> ・緑地や広場等オープンスペースを分散配置した土地利用計画 ・周辺環境や景観への配慮 ・地域の風土と生活様式に合致した多様な生活空間の創出 ・附帯的事業としてカーシェアリングの提案
4	大学	<ul style="list-style-type: none"> ・施工計画におけるゼロエミッションを目指した積極的な3R活動 ・学生及び教官のリアルコミュニケーションがはずむリフレッシュスペース ・各種研究機能の向上 ・生活支援施設の向上
5	保健福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・事業継続のためのバックアップサービスシステム ・在宅の障害者が利用しやすい配置計画 ・プライバシーに対する配慮 ・利用者の声のフィードバックシステムなどサービスの質の担保に関する工夫
6	スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> ・シンボル性に富んだ施設整備計画 ・武道以外に、球技や大会利用など多目的な利用に配慮された施設計画 ・地域の交流拠点施設としての機能を重視した提案 ・運営プログラムにおける有資格者の適切な配置及び充実した多世代間交流プログラム ・独自ノウハウの導入による選手及び指導者の育成
7	事務庁舎等	<ul style="list-style-type: none"> ・飽きのこない質実剛健な外観デザイン ・諸室の配置と動線の工夫 ・わかりやすいサインの採用、音声案内の設置、多目的トイレへの配慮などのユニバーサルデザイン ・各種の省エネルギー提案 ・安全性への配慮 ・維持管理責任者の常駐
8	公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・工期短縮による入居者の早期移転 ・省エネルギー提案 ・隣地との距離設定や当該空間の活用など周辺環境への配慮 ・保育所、高齢者デイサービスセンターの設置 ・コミュニティ形成への貢献 ・環境負荷の低減
9	斎場	<ul style="list-style-type: none"> ・会葬者の個性が配慮された動線計画 ・建物外観の見え方への配慮、緩衝緑地帯の形成、既存樹木の取扱いといった周辺環境との調和 ・既存施設を供用しながらの適切な施工計画、適切な既存施設の解体計画 ・地域の送葬習慣や事業計画地の特徴を把握した各種計画 ・防災性、安全性、ユニバーサルデザインに関する提案 ・地元雇用や地元調達など地元資源の有効活用
10	複合施設	<ul style="list-style-type: none"> ・建設業務におけるグリーン調達やゼロエミッションの実施 ・豊かな街並みづくりに寄与する地域との関係への細かな配慮 ・ITを活用した施設内利用者への利便性向上 ・高齢者、ハンディキャップ等を持つ人のためのシステム、サービス
11	文化施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・ホールにおける自然光の導入や音響性能への配慮 ・明快な方針によるゾーニングや動線計画による、利用者の利便性の向上 ・本市及び市民との連携、協働に関する緊密な体制の提案 ・建築意匠

12	清掃工場	<ul style="list-style-type: none"> ・地域社会との連携や市との連携 ・周辺地域に配慮した煙突位置 ・将来のごみ質の変化への対応 ・排ガスの測定頻度の強化や溶融固化物等の確実な有効利用 ・効果的な地元還元施設 ・埋立処分量の削減や温室効果ガスの削減
----	------	--

表 逆転事例

No.	事業主体	事業名称	提案順位	価格順位	内容点の配点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の価格
1	神奈川県	神奈川県立近代美術館(仮称)施設整備事業等	3	2	15.00%	・運営面を中心に営業上の工夫を提案しており、非常に検討された提案ですべて評価A	149.76億円●	124.88億円	115.81億円
2	東京都調布市	調布市立調布小学校整備並びに運用及び維持管理事業	1	2	25.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・VE提案による機能向上について、効果的なVE提案が多く認められた。 ・施工計画について、校舎等の施設の引渡しに対して余裕のある日程の確保、具体的な近隣住民対策、及び屋外運動場に関して市の要求以上の早期の竣工引渡しの提案。さらに施工計画・工程計画及び着工までの手続きにおいて具体的に実現可能であると認められる提案がなされているとともに、不測の事態が生じた際の対策において信頼できる対策が提案されていること等が高く評価された。 ・事業計画について、金融機関による具体的な融資確約が提示されており高く評価された。 ・SPCの速やかな設立について、事業協定案の市議会への議案提出を前提としたSPCの設立スケジュールが具体的に示されており市の要求に合致した提案として高い評価が得られた。 	64.18億円	43.79億円	41.47億円
3	滋賀県	(仮称)滋賀21会館整備PFI事業	2	2	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・設計業務について、地域への賑わい形成への寄与を想定し、大空間の広場や賑わいを演出する施設の導入を図った提案。 ・建設業務について、グリーン調達やゼロエミッションの実施など、より具体的に積極的な提案。 ・初期備品調達業務について、専有部分の備品についても一部積極的に調達する提案。 ・運営業務について、ITを活用した施設内利用者への利便性に関する提案。 ・事業計画について、調達額のゆとりや調達必要時の対応の提案。 	70.40億円	81.52億円	74.15億円
4	神奈川県横須賀市	長井海の手公園整備等事業	1	3	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・農業体験施設に関する豊富な実績を活かして整備方針に忠実なコンセプトを明確に打ち出しており、地元からの雇用やボランティア活用に関する具体的な提案が見られたほか、事業終了後の管理運営も念頭に置いた提案に高い評価があった。 	89.00億円	75.97億円	73.04億円
5	東京都杉並区	杉並区ケアハウス整備等事業	2	2	-	-	4.00億円●	3.98億円	不明
6	千葉市	千葉市少年自然の家(仮称)整備事業	1	2	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・建設業務に関する事項について、設備に関する効果的なVE提案やユニバーサルデザインへの配慮、地元企業への配慮、専門家集団による各種マネージメント体制の構築など広範な観点からの検討がなされており、市としては利用者に対するサービス水準の向上及び施設に対する安心感を得ることができる。 ・事業運営業務に関する事項について、配置職員の考え方、各業務別の内容において、実績・資格の明記による能力水準確保や独自ネットワークを活用した主催事業の実施等を提案されており、市としては信頼度の高い運営委託を実施することができる。 ・事業計画に関する事項について、資金調達の安定性・確実性において十分な検討がなされているとともに、リスク管理についても検討の熟度が高いと考えられる。 	140.87億円●	117.35億円	100.57億円
7	札幌市	(仮称)札幌市第2斎場整備運営事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・運営計画のサービス向上等について、聴覚障害者にPHS端末を交付して行うバイプレーションや文字情報による緊急連絡の提案を高く評価。 ・運営計画のマネジメントについて、定期的な業務監査における市との連携について高く評価。 	234.44億円●	185.48億円	179.88億円
8	財務省関東財務局	公務員宿舍赤羽住宅(仮称)整備事業	1	2	40.00%	-	76.67億円	60.77億円	59.38億円
9	新潟県長岡市	長岡市「高齢者センター」の(仮称)整備、運用及び維持管理事業	1	2	80.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画について、特定事業と付帯事業とを有機的に結びつけた事業コンセプトが明確に示され、かつ提案書全体にそのコンセプトが反映されていた。グループを構成する企業の能力・実績も十分なものが認められた。また、事業の継続性を確保するため、各業務に対するメイン企業、サブ企業を定めたバックアップサービスシステムも高く評価された。 ・事業運営について、特定事業と付帯事業のサービス内容が充実している点及び両者のサービス内容が有機的に結びついている点が高く評価された。また、運営を担当する構成員の実績も十分であると認められた。サービスの質の担保については、利用者の声のフィードバックシステムなど、二重、三重の工夫がなされており、十分な実現性が認められた。 	13.65億円●	不明	不明
10	千葉県市川市	市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂・保育所整備等PFI事業	1	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・本事業のコンセプトを理解した意欲的な提案となっている。 ・維持管理保守内容について、維持管理の方針と具体的内容は評価できる。 	59.92億円	44.20億円	34.54億円
11	千葉県市川市	市川市ケアハウス整備等PFI事業				<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備内容について、ケアハウスとデイサービスセンターを別階層に設計し、さらに各必要設備も明確に分けた点は、施設整備補助を確保する上で有効であると評価する。 ・運営内容において、ケアハウスについては、利用者に対する固定的日課が極力排除されたものになっている点は評価する。デイサービスセンターについては、利用者を少グループに分けて処遇すると共に、生活相談に力点を置いた点は評価する。 			

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
12	東京都	多摩地域ユース・プラザ(仮称)整備等事業	1	4	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・学校施設を活用したRO方式によるPFIという国内初の事例となる本事業において、立地条件、既存施設の特徴を十分に活かした上で、一つの統一されたコンセプトのもとに、施設構成、活動プログラムに様々な創意工夫を施し、野外活動をはじめとした様々な活動をバランス良く実現する魅力的な社会教育施設となっている点。 ・青年の家利用者に対するアンケートの他、八王子市、大学・養護学校・ボイスカウト・企業研修者等へのヒアリングなど詳細な利用意向調査を実施した上で、多くの需要が見込まれる学校や養護学校など団体での体験学習に対して最も配慮された施設構成やプログラムが提案されている点。 ・同グループが有するボランティア等のネットワークをはじめ、周辺施設など事業連携の可能性のある団体や施設の意向等を十分に把握した上で、それらに裏打ちされた信頼性の高いサービス供給体制が具体的に提案されている点。 ・事業計画の信頼性が高いことに加え、提案を実現するための仕組み、体制について、構成員、協力会社等の資源、実績、ノウハウをもとに最も具体的に提示している点。 	73.84億円●	55.00億円	42.73億円
13	神奈川県	寒川浄水場排水処理施設更新等事業	1	2	30.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業の安全性の面で金融機関からの融資確約書やSPCと業務担当企業との各種契約書案等が添付されていること。 ・設計・建設面では脱水ケーキの乾燥機供給量の均一化や脱水ケーキの場内貯留可能量が十分確保されていること。 ・維持管理・運営面では、脱水ケーキの再生利用に関して、当初予定していた受入先が受入困難となった場合に、株主企業が再生利用の受入先の新規開拓を行うという提案がなされていること。 	179.95億円●	143.04億円	140.59億円
14	愛知県高浜市	高浜市新型ケアハウス整備等事業	1	2	-	-	2.40億円●	2.38億円	不明
15	大阪府八尾市	八尾市立病院維持管理・運営事業	2	2	-	・現場に即した創意・工夫の提案が目立った。	-	407.40億円	391.35億円
16	文部科学省	総合地球環境学研究所施設整備事業	1	3	62.50%	<ul style="list-style-type: none"> ・設計・建設・維持管理等の内部空間について、プロジェクト研究室を全室1フロアで構成しており、地球研のニーズを的確に表現している点が最も高く評価できる。 ・居室系研究室の高さのある空間と相まった省エネ計画の的確な提案もなされている。一方、利用者動線の長さはあるもの上下移動は少なく、あえて歩き回る研究所としている点、研究者の特性を十分理解した回答であるともいえる。 ・また、全階が地面と無理なく接し、サービス道路が周囲を取り囲むなど、安全面、機能面でも優れた計画となっている。 ・全体的に地球研と共に創り上げて行こうとする参加型設計プロセス、PFI事業としての各役割を十分に発揮できる体制であることを高く評価。 	-	54.89億円	48.59億円
17	文部科学省 (京都大学)	京都大学(桂)総合研究棟V、(桂)福利・保健管理棟施設整備事業	1	3	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施工計画について、ゼロエミッションを目指した積極的な「3R活動」が計画されているなど、品質管理に十分配慮されている。 ・維持管理計画について、清掃、外構施設保守管理、植栽処理の提案において、実施内容が具体的かつ効果的であるなど、良好な維持管理及び保守管理が期待できる。 	-	108.97億円	106.70億円
18	文部科学省 (大阪大学)	大阪大学(石橋)学生交流棟整備等事業	1	3	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備計画について、遊歩道による水辺空間への誘引、印象的なモニュメントやアートベンチなどの設置、ガラスカーテンウォールによる施設内部と遊歩道の一体感の確保、多様な活用が期待できる屋外広場の確保など外構計画について特に高い評価となった。 ・維持管理計画については、代表企業が維持管理企業の実施する業務に対しモニタリング、故障発生時の原因調査を実施する等、第三者による監視・改善の仕組みを提案している点が優れていた。 ・食堂・喫茶、売店の運営計画について、サービス内容として、ワゴンサービスやデポジット方式によるテイクアウト、キャッシュバック割引をはじめとするピーク時間帯の分散化策などの多様なピーク時の混雑緩和策、その他ケータリングサービスや下宿生・大学祭をはじめとする学生生活に対するきめ細かな支援について高く評価した。 ・また、運営体制についても、バックアップサービス契約の締結等、安定的なサービス提供体制を構築するための具体的な創意工夫が見られ高い評価を得た。 	-	12.91億円	11.95億円
19	文部科学省 (九州大学)	九州大学(元岡)研究教育棟施設整備事業	1	3	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・本施設の建設予定地の高低差を活かした低層階のバブリックスペースを計画している。2階エントランス部分のゆとりスペースや情報学習スペースを高低差を活かして各々独立した空間として計画し、利用者のアクティビティのし易さを確保するとともに、スペース間の連携性や歩行者空間にも配慮した計画としている。 ・3箇所の吹抜を低層部において全て屋内に計画し、これを有効活用している。3階講義室周辺に学生の溜まりスペースを十分に計画している。 ・学生及び教官のリアルコミュニケーションがはずむようなリフレッシュスペースを計画している。フーコーの振り子を本施設内のシンボルモニュメントとして、及びゆとりスペースやリフレッシュスペースを有機的な空間として連携させるツールとして、効果的な位置に計画している。 ・事業実施のために必要な構成員間の協定を締結済みであり、資金調達は確実なものとするために、リードアレンジャー及び複数の金融機関から、関心表明書、タムシートを取得している。 ・設計・建設・工事監理・維持管理の各業務の実施体制は、相互補完・バックアップによることとし、業務の継続性を確保する計画としている。 	-	135.88億円	129.53億円
20	埼玉県越谷市	仮称越谷広域斎場整備等事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備計画について、会葬者の個性に対して十分な配慮がなされており、優れた動線計画が高く評価された。 ・施設の運営に関する計画について、運営計画と施設計画が有機的に連動している点が優れていた。 ・事業の確実性及び安全性に関する提案について、格付けの高い企業によるSPCへの強い支援の姿勢等、事業遂行の確実性が高く評価された。 	89.35億円●	74.27億円	67.41億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
21	文部科学省 (東京大学)	東京大学(柏)総合研究棟(環境学研究系)施設整備事業	1	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・大学が提示した要求水準の意図を十分に理解し、これらを高いレベルで実現する提案であった。また、一連の提案はコンセプト(考え方)が首尾一貫しており、環境学研究系の施設に相応しい内容であるとともに、質の高い魅力的な内容となっている。 ・各方位の特性を考慮した外壁ルーバー、外部に開かれたインフォモール、エコロジカルアトリウムを中心とした人々の交流を促進させる空間、室内環境をモニタリングするサンプリングルーム、開放性に配慮した内部空間など、具体的で手厚い提案であった。 	—	59.25億円	58.85億円
22	仙台市	(仮称)松森工場関連市民利用施設整備事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設的设计・建設に関する事項の意匠計画について、隣接する清掃工場との対比を考慮し、建物のボリュームを抑えるとともに敷地全体を緑の公園とする景観構成が、ランドスケープの観点から高く評価された。 ・施設的设计・建設に関する事項の屋内施設について、5mプールと一体とした流水プールが効率的かつ魅力的な機能を有していること、マシンジムとスタジオの構成が豊かであること、多様な用途が見込めるサークルデッキが高く評価された。 ・施設的设计・建設に関する事項の屋外施設と内部空間について、サークルデッキによって施設内外をうまく一体化しているほか、屋根付きフットサル場の提案が魅力あるものとして高く評価された。 ・施設的设计・建設に関する事項において、調整池をビオトープ風にするという非常に積極的な提案がなされており、これからの公共施設の在り方を示唆するものとして高く評価された。 ・総合的事項の事業コンセプトとして、市民が自然に親しみながら健康増進を行うというコンセプトが敷地全体で表現されており、市民サービスを最大限に向上させるものとして高く評価された。 	46.35億円●	28.09億円	27.86億円
23	文部科学省 (筑波大学)	筑波大学生命科学動物資源センター施設整備等事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画については、実施体制において、SPCに常駐管理者の配置や、プロジェクトマネジメントルームの設置による情報の一元管理等が高く評価できる。 ・施設整備については、マウスの飼育環境確保において、マウス飼育装置の風速についての可視実験による検証、高換気効率の全外気空調計画や飼育環境保持のための設備機器のバックアップシステム等具体的に先進的な提案は高く評価できる。 ・維持管理については、光熱水費の各種メーターのデータ管理を行い、省エネルギー計画等改善方法の提案を行う等、環境に対する総合的な提案も高く評価できる。 ・事業収支計画については、事業を確実に実行するため、バックアップサービスを準備する計画となっており、事業継続に備えての対応策を講じている。また、施設整備と維持管理における事業計画のバランスが良く、総合的に安心感のある提案となっている点が高く評価できる。 	—	39.84億円	34.32億円
24	鹿児島県 指宿市	指宿地域交流施設整備等事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業全体に関する提案について、地域交流施設を核とした地域活性化拠点のコンセプトが明確かつ具体的であり、また、地元関連企業との協働にも力点を置き、活性化策を探るなどの経営努力への姿勢が示されている点等が、最も高い評価を得た。 ・維持管理業務業務について、安定的経営を支える維持管理業務を追求する内容となっており、有資格者等の配置・連携等の重要事項も確保されている点などが評価された。また、全般的に維持管理業務全体のコンセプトや業務内容がよく検討されており、各審査項目を概ね満足する諸体制・対策がとられていることの安心感や、分別・リサイクル活動等、他社に比較して「ごみ減量化」も配慮されている点等が評価された。 ・運営業務について、計画書に示された提案内容(物販販売戦略の現状適合性、自主運営業務の明確さ、関係機関との連携、地元への利益還元等)が評価された。 ・事業計画については、PFI事業の特質・ポイントを踏まえた事業計画である旨の評価を得るとともに、事業収支計画書の綿密性、リスク回避の具体性等から事業の安定性が評価され、最も高い評価を得た。 	4.10億円●	3.64億円	3.59億円
25	兵庫県	尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設的设计・建設に関する事項の環境への配慮について、人体等への影響に配慮した使用材料等に関して具体的に提案がなされている点で高く評価した。 ・施設の維持管理業務に関する事項の計画修繕について、可動床作動方式における保守管理上の安全性について具体的な提案がなされている点で高く評価した。 ・運営計画に関する事項の運営体制、運営プログラム内容について、有資格者の適切な配置に関してより具体的・効果的な提案がなされていることに加え、多世代間交流のプログラムが充実していた点で高く評価した。また、雇用機会の創出に関して定量的な提案がなされている点で高く評価した。 また、需要計画においては、魅力ある施設・プログラムにより、適正な需要計画の下に多くの利用者が見込める提案がなされている点で高く評価した。 また、スポーツ振興において、スポーツ拠点として求められる機能(競技力の向上並びに指導者育成)に対し、独自のノウハウの導入により選手及び指導者の育成などの幅広い提案がなされている点で高く評価した。 	115.03億円●	89.74億円	86.36億円
26	新潟県	緑風園改築及び運営事業	1	3	80.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画について、資金調達において、金融機関からの関心表明書に具体的な借入条件等が記載され、その確実性が高いと評価された。 ・施設整備計画について、施設整備方針において、地域生活に移行するステップとしての施設づくりという方針が明確に記載されている点は、他の提案内容には見られないものであり評価された。 ・業務運営計画について、サービス内容に関し、運営体制・サービス内容等が全般的に具体的に記載されており、適切なサービス提供が期待できる。障害者施策全体を念頭に置いて、利用者の地域移行に向けた取組が計画されている点、個別支援計画(案)が実際に利用可能な書式で作成されている点で、他の提案には見られない具体性が評価された。 	12.50億円●	不明	不明

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
27	千葉市	千葉市大宮学校給食センター(仮称)整備事業	1	2	50.00%	・事業費削減だけでなく、学校給食サービスの質的な向上が図れるものとして評価できる。	105.38億円●	84.77億円	76.66億円
28	北海道	道立噴火湾パノラマパークビジターセンター等整備運営事業	1	2	70.00%	オートキャンプ場の運営内容、利用者の活動支援内容、資金計画の確実性、リスク管理の方針などが特に高く評価された。	31.65億円●	29.09億円	28.43億円
29	京都市	京都御池中学校・複合施設整備等事業	1	3	70.00%	・事業計画について、収支・資金計画についても、十分な内部留保の確保により事業の継続性が保たれている点を評価し、総合的に見て財務の安定性の視点では優れた提案であった。 ・施設整備について、環境面では、環境負荷低減のための各種設備を採用している点を評価した。また機能面では、教室、保育室が可能な限り南面配置されている点を評価した。さらに、設計の方針として地元とのワークショップや関係者協議会を設ける等、意見を取り入れて施設整備を行う提案を評価した。 ・維持管理について、管理体制については、維持管理のためのマネジメントシステムが構築され、かつその内容が具体的である点を評価した。また、維持管理に関する責任・権限の明示、市との連携による維持管理の実施、業務モニタリングの重視、施設運営支援システムによるデータ分析と改善への活用について評価した。	78.62億円●	60.53億円	56.41億円
30	静岡県長泉町	長泉町一般廃棄物最終処分場(仮称)の整備・運営事業	2	2	60.00%	・埋立廃棄物の減容化対策及び埋立状況の管理方法について、特に多様な対策を講じている。 ・浸出処理水のモニタリングにおける検査項目、実施頻度等に関し、特に多様な提案を講じている。 ・騒音・振動、悪臭、粉塵、発生ガス等のモニタリングに関し、特に多様な対策を講じている。 ・地域住民の雇用に関し、特に効果的かつ具体的な提案を行っている。	34.40億円●	17.70億円	16.83億円
31	防衛庁	立川公務員宿舎(仮称)整備等事業	2	2	40.00%	—	53.28億円	39.97億円	37.35億円
32	山形県	PFIによる県営住宅鈴川団地移転建替等事業	1	3	50.00%	優れた立地条件と、敷地内にある保存樹林を取り込んだ整備計画が高く評価された。	8.92億円●	6.73億円	5.82億円
33	東京都稲城市	(仮称)稲城市立中央図書館等整備運営事業	2	2	—	・本事業の基本的な考え方について、基本理念が明確に示されており、公共サービスの精神を重視する取り組みやPFI導入によるサービス向上に向けた取り組みなどを高く評価した。 ・維持管理に関する考え方について、維持管理の方針がISO等具体的な品質管理方法に基づくものであることなどの点について高く評価した。 ・運営に関する考え方について、能力の高いスタッフ確保を高く評価した。	48.57億円	40.87億円	不明
34	静岡県	西遠地区新構想高等学校(仮称)整備事業	1	2	70.00%	・全日制・定時制の普通教室と共用する特別教室が分離されており、また、交流のための共用スペースがバランスよく配置されている点 ・建設・解体時における不測の事態への対応方針について具体的な提案がされている点 ・食堂・売店運営時における販売方法について工夫のある提案がされている点 ・西遠地区新構想高等学校(仮称)の特色を踏まえた生涯学習講座の実施が計画されている点 ・緊急時のバックアップ体制や資金面の対策が具体的かつ詳細であり事業の持続的かつ高レベルな実施が期待できる点	43.42億円	37.72億円	28.28億円
35	千葉県浦安市	新浦安駅前複合施設整備運営事業	2	5	57.14%	・整備業務に関する事項について、「誰にでも使いやすい施設づくり」を基本に、様々な人に対してそれぞれハード対応、ソフト対応に分けてきめ細かい提案がなされており、評価できる。また、施工計画において、効率的な工法の提案が豊富であり、工事中の安全対策や環境保全対策にきめ細かい配慮がなされている。 ・維持管理業務に関する事項について、廃棄物の低減、環境汚染防止に対して具体的な提案がされている。また、24時間の人的警備と、緊急時の体制が詳細に記述されている。 ・運営業務に関する事項について、高齢者、ハンディキャップを持つ人のためのシステム、サービスが提案されている他、フリースポットへの登録、無料PC講習会等、施設全体の利用促進に考慮されていることが評価できる。 ・保育所運営業務について、衛生管理に関し細部にわたる点検方法が具体的かつ徹底している提案や、入所児童の健康管理・食事に関するきめ細かなサービスに関して評価できる。	53.81億円●	61.94億円	55.51億円
36	大阪府泉大津市	(仮称)泉大津市立戎小学校整備事業	1	2	40.00%	・施設計画については、外観はシンボル性正面性をデザインされたところ、校門から校舎下足室へのアプローチについて児童の記憶に残る意匠計画(桜の移植等)や正面階段の配置計画、学年ごとの多目的スペースや階段のまとまりのある配置計画や、図書室の開放感のあるデザイン、南面向きのランチルーム、特別教室の配置が優れている点、校舎平面をT型にし、職員室からの視認性を高め、児童の安全確保に配慮した計画、雨水利用等が提案され教育的効果かつ経費節減にも配慮した提案であること、ボイドスラブ工法を提案し、低建築コストを提案した点、工事期間の学校教育への積極的な参加を提案された点が評価された。 ・事業計画については、プロジェクトファイナンスにより資金調達することを提案しており、SPCのリスク管理においても事業の長期安定性を備えた提案であった。	14.56億円	21.90億円	21.89億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
37	福島県いわき市	いわき市文化交流施設整備等事業	1	2	60.71%	外部からの主要な動線を全て1階レベルで処理し、そこからホール系及び創設系施設等へ導くといった明快な方針によるゾーニングや動線計画により、利用者の利便性の向上を図るとともに、施設の南側には3層にわたる市民活動ゾーンを設け、市民活動の「顔」となる魅力的な空間を創出するなど、市民活動に対する理解の深さが窺える点、また、主要諸室の面積配分に留意しながら全体としてコンパクトにまとめることにより、維持管理も含めたLCCの削減を可能としながら、建築高さの抑制等による圧迫感の軽減にも配慮したものとなっている点等が評価された。	214.95億円●	173.48億円	169.18億円
38	名古屋市	名古屋市鳴海工場整備・運営事業	1	2	50.00%	・事業計画に関する評価について、地域社会との連携や市との連携についてより踏み込んだ提案がなされたことが高く評価された。 ・施設計画に関する評価について、資源一次保管施設、地元還元施設及び管理施設がごみ処理施設から独立しており、使い勝手が良く、見学者コースも1フロアで完結している提案であることが評価された。さらに、煙突の位置についても可能な限り民家から離れた位置としており評価された。 ・中間処理の性能に関する評価について、同規模施設での安定稼働の実績から無理のないスケールアップであることが高く評価された。 ・運営・維持管理計画に関する評価について、見学者の安全確保や初期段階での関係機関への迅速な協議の実施など、より具体的な提案が高く評価された。また、地域社会への配慮に関し、市民委員会の設置や地元還元施設を情報発信の場とするなど、具体的な提案について高く評価された。	429.50億円●	364.16億円	341.66億円
39	大阪府東大阪市	(仮称)東大阪市消防局・中消防署庁舎整備事業	1	2	45.45%	・事業計画について、資金調達では、金融機関からの融資確約書の取得及びターンシートにおける詳細な融資条件の設定など、深く検討されており、自己資金についても出資及び融資確約を調印済みである点など、資金調達の確実性において高く評価できる。 ・施設等整備・維持管理について、署員と防災コーナー利用者の動線を明確に分離し、出勤時や執務環境に配慮した計画は高く評価できる。 ・情報システム整備・維持管理について、機器に関する提案において、指令系・情報系を個々の独立したネットワークとしながらも、同一ネットワークと考える仕様構成とすることにより、システムの安全性、安定性において高度なセキュリティを確保しており、高く評価できる。また、保守・修繕計画についても、システム保守の実績に基づくノウハウが蓄積されており、万全な体制が期待できるものであり、総合的に、Ⅲ型消防通信指令システムの豊富な実績に裏付けされた高い技術力を有するものであると判断でき、高く評価できる。 ・その他総合的事項について、地域経済への配慮において、地元関連団体から本事業への協力に係る関心表明を取得しており、積極的な提案として高く評価できる。	87.66億円●	67.87億円	63.67億円
40	警察庁・国土交通省	富山県警察学校整備等事業	1	3	40.00%	・事業計画部門について、構成員のうちの3社で幹事企業を構成し、事業をリードする体制となっている。また、きめ細かいリスク分担を提案しているなど、事業者へのリスク滞留が極めて少ない提案がなされている。 ・施設整備・維持管理部門について、学生寮棟の平面計画において、コミュニケーション及び快適な生活環境の形成に関する配慮が見られる。また、敷地に対して各棟がバランス良く配置されるとともに、学生寮棟を起点とした移動を円滑にする中庭回廊の提案が評価できる。	-	27.60億円	26.45億円
41	財務省北海道財務局	公務員宿舎幌北住宅整備事業	1	7	50.00%	住棟の配置を工夫することで周辺への圧迫感を軽減し、街並みや周辺地域との調和のとれた都市空間の形成に配慮した点が高く評価されたほか、フイドボーチや世帯型住戸へのサンルームの採用により、四季を通して利用できる多様な生活空間の創出に工夫がみられた点は、北国の風土と生活様式にふさわしいものであった。	69.83億円	51.68億円	45.09億円
42	仙台市	新仙台市天文台整備・運営事業	1	2	70.00%	建築意匠や施設配置など施設全体の整備に係る提案、実際の観測・観望活動に配慮した施設整備・運用両面における提案、市民とともに創る教育文化施設としての理念が計画全体に一貫して感じられたことなどが高く評価	219.84億円●	106.89億円	105.68億円
43	新潟県	県立長岡屋内総合プール(仮称)整備・運営事業	1	3	50.00%	利用者の利便性と国体開催施設としてのシンボル性に富んだ施設整備計画、施設の魅力を向上させ県民の利用度を増すための工夫、事業継続を担保するための各種方策等、全ての事項においてバランスの取れた魅力ある提案であった。	150.80億円●	113.01億円	110.67億円
44	横浜市	横浜市立十日市場小学校整備事業	1	3	40.00%	全般に具体的な活動や計画が非常に丁寧かつ簡潔に提案されており、信頼感を感じさせる提案であった。ハード面では随所に独自の工夫に基づいたVE提案が盛り込まれていると共に、ソフト面でも利用者満足度調査や建物カルテによる一元管理等の提案が評価された。さらに学校・地域との意思疎通、教育活動との関連付け等、小学校ならではの提案があり、特徴のある提案内容となっている。	33.05億円●	27.38億円	25.70億円
45	最高裁判所	東京簡易裁判所墨田分室庁舎整備等事業	1	3	40.00%	・施設整備に関する計画について、周辺環境との調和について高く評価できる。また、十分な大きさの光庭等によって調停部門の全ての事務室及び調停室における自然採光を可能とし、事務室も全体的に整形に取る計画となっており、居住性の向上までもが図られていることから、優れた提案として評価できる。	-	25.57億円	22.80億円
46	九州大学	九州大学(元岡)生活支援施設ウエストⅡ、学生寄宿舎Ⅰ施設整備等事業	1	3	50.00%	・生活支援施設については、グループの特徴を最大限に活かし、施設整備と運営が一体となった提案と確実性の高い売店運営の提案がなされた。 ・学生寄宿舎については、担当企業の特徴および業務経験を最大限に活かして、実現性が高く、また寮生のニーズに対応した多様なサービスの期待できる提案がなされた。 ・事業計画面では、グループの特徴を活かすとともに、事業スキーム上も工夫を行うなどして、SPCの運営上の確実性を高める提案がなされた。	-	22.49億円	21.44億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
47	東京大学	東京大学(駒場1)駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業	1	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> 施設計画・施工計画等に関する事項においては、大学が提示した要求水準の意図を十分に理解し、これらを高いレベルで実現する内容であった。 運営計画・維持管理計画等に関する事項においては、運営業務(独立採算部分)を実施する協力会社等と綿密で十分な協議を行っており、具体的に積極的な内容であった。 事業計画等に関する事項においても、金融機関等と綿密で十分な協議を行っており、具体的に安定的な内容であった。 	—	31.16億円	30.77億円
48	さいたま市	(仮称)プラザノース整備事業	1	6	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 施設の整備及び維持管理に関する事項について、各機能を手堅くまとめたもので、バランス感覚に優れた質の高い提案となっている。 施設の運営に関する事項については、運営に関する提案全般について質の高い提案であり、特にユーモア3事業の提案等は優れたものと評価された。 	164.21億円●	149.48億円	126.34億円
49	北海道稚内市	稚内市廃棄物最終処分場整備運営事業	2	5	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 覆蓋型最終処分場により優れた環境対策が可能であること 移動式破砕機設置により減容化を図ること 多くの具体的な地域貢献提案が提案されていること 	30.70億円●	26.75億円	22.13億円
50	千葉県	千葉県警察本部新庁舎建設等事業	1	4	30.00%	<ul style="list-style-type: none"> 施設整備に関する項目について、特に、県警本部の中核機能の向上に寄与する提案は、「拡張性、更新性を重視した庁舎」といった実施設計コンセプトに合致するものであり、非常に高く評価できる。 維持管理に関する項目について、業務責任者を業務総括責任者がまとめ、業務全体を統括して管理することによる警察業務の効率化が図られる体制、特殊機器保守管理業務と連携を図る体制、毎月県とSPCによる連絡会の開催、SPC内に維持管理担当会社が2社いることによる相互のバックアップ、設備員と清掃員とのマルチジョブ化の提案がされており非常に高く評価できる。 運営に関する項目については、フランチャイザー等による定期巡回、業務責任者に対するマネジメント教育の定期的実施、運営担当会社教育研修部による定期的研修の実施、ホームページ等で受付けた利用者のニーズを運営に反映、HACCPに基づいた厳重な衛生管理、物品等の納入時におけるセキュリティ対策、ICカードによるレジ精算の簡素化、制服等のクリーニングにおける厳重な管理をする提案がされており非常に高く評価できる。 特殊機器に関する項目について、開発、設計、構築体制に関して実績等を有した体制が組まれており、構築の過程がシステム単位に十分に検討されスケジュールされている。また、現場作業及び現地試験調整に関する有効な体制、システム構築に必要なデータの明確化及びスケジュール、適切な教育体制、システム構築時における適切な機密情報の保護などが提案されている。また、通信指令システムにおける国費基本システムとの連携を考慮した提案がされており非常に高く評価できる。 	425.00億円●	301.51億円	270.81億円
51	東京都府中市	府中市市民会館・中央図書館複合施設整備事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 施設整備業務・維持管理業務に関する事項の維持管理の各業務内容について、建築物保守管理業務におけるトラブルの模擬訓練の実施、災害通過後の確認点検、経常修繕のデータベース化や、建築設備保守管理業務における利用ゾーンごとのエネルギー管理、トラブル発生模擬訓練への参加等の提案。 運営業務に関する事項の市民会館運営の運営体制について、具体的な勤務体制やスタッフの常駐等の提案。 運営業務に関する事項の中央図書館運営の運営内容について、市民とのコミュニケーションを重視する対面型サービスや、システムの活用と人的サービスのバランス、携帯電話専用エリアの設置、カウンターへの手厚い人員配置、百科事典や便覧の検索等による問い合わせへの対応、文学賞や書評欄掲載書籍の把握、レファレンスの便宜が図られた豊富なデータ量、インターネット予約状況の実態把握や地域のコミュニティ活動に関する情報の収集・発信、郷土資料等のデジタル化と公開、検索機能をフルに使ったサービス提供、学校教育に対する支援などの特に優れた提案。 	144.00億円●	116.57億円	105.00億円
52	東京都	多摩広域基幹病院(仮称)及び小児総合医療センター(仮称)整備等事業	1	3	70.00%	<p>設計能力という点では、延床面積を要求水準書に示した原則12万平方メートルの中に収めたうえで、各部門・各室を体系だてて計画した意欲的な提案であると評価された。多摩広域・小児の2病院の患者動線を区分しながらも一体化し、2病院間の連携に対する十分な配慮があり、また、小児こころ機能と小児からだ機能の一体化が最もよく図られている点も評価された。NICU、手術室、ICU等急性期の核となる機能を同一階に配置して2病院隣接にまとめた点が評価された。また、周回型のサービスヤードは物流動線、救急動線に利便性がある。</p>	2591.20億円●	2490.92億円	2415.14億円
53	佐賀県伊万里市	伊万里市学校給食センター(仮称)整備事業	1	3	40.00%	<p>全体として具体的に細部までつめられた提案であり、事業計画、施設整備、維持管理及び運営業務のすべてにわたり高い評価を得た。事業計画では、安定性、確実性、施設整備面では、施設内の動線計画や設備計画面等全体的に高い水準であることが評価された。特に、運営面においては1台あたりの配送人員を2名とすることや食器の事前配送など安定性、安全性に特に配慮した優れた提案であった。</p>	—	19.66億円	16.73億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
54	東京都	神宮前一丁目民生活再生プロジェクト	1	2	70.00%	<p>・本事業用地全体の整備に関する事項について、隣接中学校に対する住宅棟からの視線の排除や安全な通学路の開放を通じた教育環境への配慮、駐車場の一般利用への配慮による違法駐車等の縮減、近隣の地区計画の精神を踏まえ建物高さを抑えた「地域に調和した景観形成」など、具体的で有効性のある優れた提案がなされており、評価された。</p> <p>・本事業用地全体の管理に関する事項について、SPCが管理主体となった継続管理、具体的な費用の軽減策や周知・義務承継策など、有効的で確実性のある優れた提案がなされており、評価された。</p> <p>・警察施設の設計・建設に関する事項について、3層構成のデザインにより普遍的な風格が創出されていることなど、警察施設の外観や意匠計画についての考え方が優れていると評価された。また、壁面緑化による周辺緑地との調和、街並みの高さに対応したスカイラインの形成など、周辺地域等との景観的な連続性や関連性を考慮した優れた提案がなされており、評価された。</p> <p>・警察施設の維持管理・管理に関する事項について業務的・確実な実施、品質の確保についての考え方が優れていると評価された。</p> <p>・事業計画に関する事項について、事業者の資金調達計画においては、劣後ローンを含めた資本金規模の適切性、資金拠出者間での履行の確実性、警察施設の資金計画の健全性・安定性などが優れていると評価された。また、市場金利変動への対応性・確実性が、非常に優れていると評価された。また、事業者の責による定借契約解除時の、賃借人の地位を構成員2社が新たに設立するSPCに承継させる対応策について、円滑な事業継続に資するものと評価された。また、警察施設事業及び民間収益事業の両方における構成員の信用力低下・破綻に対する対応策について、具体的で有効性のある優れた提案であると評価された。保険によるリスク対応策は、合理的で有効性が高いと評価された。</p>	99.89億円●	52.36億円	46.14億円
55	参議院・国土交通省	参議院新議員会館整備等事業	1	2	40.00%	<p>SPCに実体性を持たせた事業推進体制がきめ細かく構築されていた。また、追加的な付保や堅実な金利変動リスクのヘッジ方策などの事業の安定性に資する工夫に加えて、効果的な予備費の確保に関する提案がなされていた。また、近景から遠景に応じた明快なランドスケープ、質感や色調、照明など落ち着いた室内環境、仮囲いの積極的な緑化や工事中の近隣への情報提供など、施設整備において具体的で良好な提案がなされていた。さらに、冷房の連続運転など数多くの災害・緊急時対応や、事業終了時の対応など効果的な提案がなされていた。</p>	-	583億円	569億円
56	広島県	県立可部高等学校移転整備事業	1	2	50.00%	<p>『①新設施設の設計業務に関する事項』に関しては、「諸室の配置計画及び各室計画」と「快適で安全な施設計画」の事項、及び『②新設施設の建設業務及び既存施設の解体等業務に関する事項』に関しては、「新設施設の建設業務」の事項で、特に高い評価を得ていた。</p>	29.34億円●	20.85億円	19.28億円
57	横浜市	横浜市立科学技術高等学校(仮称)整備事業	1	2	40.00%	<p>「1.設計・建設に関する事項」、「2.管理に関する事項」、「3.事業計画に関する事項」、「4.全体に関する事項」の4項目すべてで最も評価点が高かった。</p> <p>全委員は施設計画がゾーニング及び動線計画に関して最も明確であり、機能的で施設利用者が使いやすい計画であると高く評価した。</p> <p>管理や事業計画に関する事項についても施設計画との整合性に留意した充実した提案であるとの評価で一致し、提案全体としてのバランスのよさも評価された。</p>	143.44億円●	90.50億円	85.13億円
58	山形県・酒田市	山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業	1	3	40.00%	<p>・「(1) 事業計画に関する提案」に関しては、金融機関の支援、事業継続の方策(バックアップサービス、保険等)、セルフモニタリングが充実しているグループが高く評価され、</p> <p>・「(2) 施設計画等に関する提案」(2-1) 周辺環境への配慮に関しては、南側隣地(民家等)との間の空間を歩行者等の快適な空間としてデザインし南側隣地(民家等)と適切な離隔距離を確保するとともに、敷地東側の接道部分から敷地南側の空間、西側の高台(魅力的な場所)さらに細街路との接道部分までの動線上のつながりと地域への開放を積極的に提案が高く評価された。また、敷地東側の接道部分から各住戸までの動線距離が長くなりすぎないようにするとともに、施設の外部空間と内部空間、内部空間と内部空間を視覚的につなげることもできる雁行配置を提案が評価された。</p> <p>・「(2) 施設計画等に関する提案」(2-2) 民間施設(附帯的事業)の一体整備について、「保育所」と「高齢者サービスセンター」を提案し、事業計画・事業スキーム等がよく検討されており、事業の実現性が認められるとともに、地域の活性化及び本事業の公共性・社会性の向上への寄与が期待できる提案が高く評価された。</p>	18.13億円●	13.66億円	11.74億円
59	静岡県	中部運転免許センター建設整備事業	1	2	70.00%	<p>・機能別に諸室をゾーン分けし、工夫された諸室配置となっている点</p> <p>・目的別来場者の増減に柔軟に対応できるよう、多目的講習室を学科試験室と更新時講習室の間に配置し、利用者に分かりやすく、職員にとっても案内しやすい計画となっている点</p> <p>・更新時講習室に「母子ルーム」を設けるなど、だれもが利用しやすい施設づくりに十分な配慮がなされている点</p> <p>・十分なセキュリティ対策が施されている点</p> <p>・大幅な工期短縮によって、運転免許業務への影響を最小限に抑えている点</p> <p>・食堂において、幅広い年齢層に対応できる品揃えや、低廉な価格設定がなされている点</p> <p>・緊急時のバックアップやモニタリング体制が十分確立されており、事業の持続的かつ高レベルな実施が期待できる点</p> <p>・全体的にハード面、ソフト面のバランスがとれている点</p>	52.74億円	37.63億円	36.82億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
60	千葉県八千代市	(仮称)八千代市立萱田小学校分離新設校および総合生涯学習施設整備・運営事業	1	3	70.00%	「施設利用者の安全性確保に関する各種の提案」、「地域の活性化に関する提案」、「施設の維持管理における市の財政負担の軽減策」、「運営業務における住民ニーズの反映方法」などが特に優れていた。各項目の提案には、次の2点を実現するための有効かつ具体的な方法が数多く見受けられた。 ・「施設利用者の安全性と快適性」を如何にして確保するか。 ・「事業の安定的継続」を如何にして実現するか。 つまりPFI事業にて提供するものは公共サービスであること」を強く認識している姿勢が感じられた。設計、建設、維持管理、運営を担当する各企業が、これらの共通認識に基づき提案書を作成したことが高い性能点の獲得につながったと考えられる。	63.85億円●	49.62億円	46.25億円
61	財務省関東財務局	公務員宿舍清水町住宅(仮称)整備事業	1	3	50.00%	—	77.11億円	69.45億円	63.19億円
62	熊本県熊本市	熊本市総合保健福祉センター(仮称)整備等事業	1	2	60.00%	・設計・建設計画に関する項目の設計・建設業務に関する考え方について、緑の空間としての施設整備、執務環境への配慮と長スパンの採用、意見聴取の具体性のほか、建築副産物の抑制や雨水利用等の具体的な環境配慮と、障害者の避難に関する実効的な配慮を高く評価した。利用予定者からの意見聴取は、直接対話によるものであり、関連団体等も具体的に示されていた。 ・維持管理・運営業務に関する項目の建築物日常保守・修繕業務について、保守・修繕計画の作成と見直しに関する具体的な提案を高く評価した。 また、維持管理・運営業務について、複数の高レベルの防犯対策など、駐車場保守管理業務、保安警備業務に関する具体的な提案や、プライバシーに対する配慮等を高く評価した。	53.96億円●	35.69億円	35.61億円
63	財務省東北財務局	公務員宿舍亀岡住宅整備事業	1	3	50.00%	鉄筋コンクリート7~14階建て4棟の建物を敷地軸に対し約45度傾けることで、近隣住宅地との距離感を保った良好な住空間を創出した配棟計画であり、公開通路や敷地の四隅に特徴を持たせた広場・緑地を設け、周辺地域コミュニティや周辺街区との調和に配慮したものとなっている。また、余剰地については、周辺に与える影響を十分配慮した上で確保(6,655.73㎡)し、附帯的事業としては、周辺地域との調和、地域社会のニーズを考慮したドラッグストアの運営を計画している。	39.69億円	32.91億円	29.61億円
64	国土交通省東京航空局	東京国際空港国際線地区エプロン等整備等事業	1	2	9.09%	同一業務2社体制による適切かつ効果的な事業実施体制が提案されており、また、第三者によるモニタリングが高く評価された。事業計画については、全般にわたって詳細かつ具体的な検討がなされており、事業の安定性に資する事業収支計画及び資金収支計画となっていた。資金調達については、確実性が非常に高い提案が見られた。また、本事業において想定されるリスクが十分に検討されており、保険の付保による効果的なリスク緩和措置がなされていた。	—	519.96億円	518.48億円
65	富山県富山市	芝園小学校及び芝園中学校設計・建設・維持管理事業	1	5	70.00%	・設計業務に関する事項について、管理諸室からの大人の目が行き届く配置となっており、防犯上の配慮の高い計画となっている。また、セキュリティレベル別に細やかな保安警備や人感センサー、監視カメラ等、高い保安警備の計画がされている。 ・建設業務に関する事項について、設計から施工まで一貫した情報管理によりPFIのメリットを生かし建物完成時期に余裕を持たせている計画、移転に対する配慮、周辺環境の向上方策、有害物質への対応やリサイクル推進のための機材導入など具体的な提案、など。 ・維持管理業務に関する事項について、維持管理コスト低減に向けエネルギーを管理するシステムの導入について提案、利用者側に立ち業務改善する方策を提案、防犯・警備業務について、綿密に異常がないことを確認できる提案、など。 ・独自提案に関する事項について、事業者のノウハウやアイデア、資金力等に基づいて、本事業の主旨に沿った独自提案が具体的かつ創造性に富んでおり、高く評価できる。	72.72億円●	60.17億円	55.88億円
66	富山県富山市	3小学校統合校設計・建設・維持管理事業	1	2	70.00%	特に「Ⅱ設計業務に関する事項」での評価が高く、評価全体の点数を上げる結果となった。全委員は施設計画がゾーニング、動線計画等の面で最もバランスが取れ、欠点の少ない計画であると高く評価した。また、市街地の限られた敷地の中で、中庭テラスといった魅力的な空間の提案がなされた点も評価された。	36.01億円●	29.46億円	27.48億円
67	川崎市	黒川地区小中学校新設事業	1	4	50.00%	・設計・建設業務に関する事項について、第三者の専門家による構造設計チェック、シックハウス対策分科会の設置、トレーサビリティ手法による什器備品管理、施設情報管理システムを活用した施設管理手法の導入を評価。 ・施設計画に関する事項について、外観・配置計画、施設構成における提案を高く評価。また、低学年・中学年・高学年ごとに特徴を捉えたオープンスペースの作り込みが充実している点、展示・掲示・発表の空間を充実させている点などを評価。また、来訪者の監視体制が確実でわかりやすい点、地域との防犯・防災に関するワークショップの開催、警備専用無線機器非常押釦、内線短縮ダイヤル設置を評価。 ・維持管理・運営業務に関する事項について、清掃を効率的に行うための仕様の設定、具体的な環境衛生管理の提案、児童・生徒登校時の提案、開校時間帯の巡視等提案内容等を評価。 ・事業計画に関する事項について、個別リスクごとに詳細かつ具体的な対応策を提案している。	58.17億円●	54.89億円	50.78億円

No.	事業主体	事業名称	提案順位	価格順位	内容点の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の価格
68	山形県東根市	(仮称)東根市消防庁舎整備事業	1	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設計画に関する項目について、街並み景観・建築デザインにおいては、西側住宅地にアーバンルーフ(中間領域)を設置するなど、質の高いデザインとともに具体的かつ効果的な提案となっている。また、配置計画・外部動線計画においては、庁舎・訓練施設の適切な配置、西側道路からの来庁者動線(アーバンルーフ)の確保、庁舎北側の構内通路の確保。施設等の機能性・経済性においては各種の対策を講じるとともに、鉄骨造による増改築への対応、メンテナンス通路の確保、雨水の積極的な利用など。施設等の施工計画においては各種の対策を講じるとともに、周辺住民との良好な関係維持への積極的な対応など。具体的かつ効果的な提案となっている。 ・その他提案全体として、開かれた消防庁舎を実現するための様々な工夫と、車庫上部のメンテナンス通路設置、非常用発電機の長時間稼働確保、雨水利用による災害時の施設運営の提案など、特に優れた提案となっている。 	7.1億円●	6.72億円	6.20億円
69	大阪府富田林市	富田林市浄化槽整備推進事業	1	4	80.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・住民サービスの提供に関する事項として、浄化槽上部の駐車場利用は住民負担を無償としている他、蓋の補強工事を無償とする。 ・建設工事に関する事項として、採用浄化槽に優位性が認められる。また、パンフレットの配布、実施体制の詳細記載、浄化槽設置申請手続き関係機関を記載。 ・保守点検に関する事項について、すでに一元的な管理システムを導入済み、改良して使用していると記載。 ・SPCの財務基盤、事業信頼性については、浄化槽関連での多くの実績。 	建設コスト上限価格:3.78億円 保守管理上限価格:1.14億円	不明	不明
70	東京都千代田区	(仮称)富士見子ども施設整備計画	1	2	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・設計・建設業務に関する事項について、日照・通風に非常に配慮がなされ、敷地全体の緑化計画に関して優れている。また、すべての居室から2方向への避難路が確保されるなど、防災計画の面でも優れている。 ・維持管理業務に関する事項について、維持管理業務全般にわたる実施体制や作業内容について、具体的かつきめ細かに検討された提案として高い評価を得た。 ・運営業務に関する事項の業務計画について、運営協議会や緊急時対応の体制について具体的であり、総合窓口におけるレセプション機能の強化やワンストップサービスの実現などを提案。 ・社会貢献・地域貢献について、ごみ削減・省エネの活動や障害者・高齢者の雇用促進など、幅広い分野において活動実績が認められ、特に、女性社員の就業環境を向上させるための取組や会社組織としてのボランティア活動の実践では、全構成員がそれぞれ活動実績を示していることから、高い評価を得た。 	86.87億円●	80.86億円	78.47億円
71	国土交通省航空局	航空保安大学校本校移転整備等事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・全体計画について、全般的に提案内容が具体的であり、大学校の実務をよく踏まえた提案がなされていた。 ・施設整備計画について、校舎をダブル廊下にして間口を抑え、まとまった屋外運動施設、公園から伸びる前庭と学生動線とが交差するスペースにコミュニケーションスペースを確保した。全提案中、唯一免震工法を提案したほか、施設整備の各項目に丁寧かつ具体的な提案がなされていた。 ・訓練機器整備計画について、訓練効果の向上に関する提案を主軸に、維持管理コストや教官の負担軽減等、全体的にバランスのとれた提案がなされていた。 ・維持管理・運営計画について、随所に特徴的な提案や工夫が見られ、全体的によくまとまった提案となっていた。 	—	128.86億円	124.19億円
72	大阪府	大阪府警察金岡単身寮整備等事業	1	3	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備計画については、寮棟を南側(寮室は南向き)と東側(寮室は東向き)に配置し、アプローチを東側とした提案である。南棟9階、東棟8階と最も低く抑さえ、高さに配慮した計画となっている。 ・維持管理計画では、巡回点検、予防保全、セルフモニタリングなどの提案があり、評価された。 	38.63億円●	29.99億円	24.27億円
73	仙台市	(仮称)仙台市新野村学校給食センター整備事業	1	3	75.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画全般において、リスクコントロールを重視した他の事業者に見られない工夫を施しており、総論としては優秀な提案として評価できる。 ・施設整備に関しては、見学者の動線処理に工夫の余地が残るものの、給食エリア全般の計画については、市の学校給食における衛生管理に関する考え方が十分に反映されたきめ細かい優れた提案であった。 	95.28億円●	64.60億円	61.14億円
74	東京都墨田区	(仮称)墨田区総合体育館建設等事業	1	3	73.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設としての位置付けと民間の収益事業にあたる部分とのバランスの取れた施設整備及び維持管理・運営内容を提案している点で優れているほか、事業実施体制や事業の安全性など、事業の長期継続性にも優れた検討がなされており、最も高い得点を獲得した。 	—	15.20億円	11.81億円
75	京都市	京都市伏見区総合庁舎整備等事業	1	2	33.33%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備業務に関する事項について、施設計画の上で、特性にあわせた部門配置、利便性を高めるための木目細かな諸室配置、光庭の配置による居住性の確保、施設の分かりやすさに対する配慮及び要求水準の想定延床面積を上回る提案をしている点などが評価され、限られた条件内で利便性、快適性を確保しており評価した。また、環境への配慮として、雨水や井水利用、太陽光発電など自然資源の活用や負荷低減への木目細かな配慮が提案されているとともに、各室に自然通風及び自然採光を取り入れる工夫がなされ、優れていると評価した。 	— (応募者へ書面通知)●	60.64億円	59.60億円
76	山口県	高井県営住宅整備等事業	1	2	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺景観や環境に配慮した住棟配置やボリューム設定 ・コミュニティ形成への貢献が期待される利便性に優れた住戸及び屋外計画 ・設備や工法等細部にわたるきめ細かな提案 	23.58億円●	19.85億円	19.11億円
77	栃木県宇都宮市	(仮称)宇都宮市新斎場整備・運営事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・本事業の要求水準をしっかりと把握した上で、利用者への配慮が十分に検討されており、葬家ごとの個別化を考慮した空間構成、優れた動線計画、施設計画と運営計画の有機的連動、適切なモニタリングの実施方法、代表企業の実効性あるリーダーシップなどを提案しており、それらの内容を高く評価した。 	124.73億円●	108.61億円	101.96億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の配点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
78	最高裁判所・ 国土交通省	東京地家裁立川支部 (仮称)庁舎整備等事 業	1	2	40.00%	外部空間は、敷地北側の北通りに平行して新庁舎が配置されており、特に高松駅と新立川市役所を結ぶおのりのある外部公共空間が形成されているなど、端正な外観とともに敷地まわりに良好な公共空間が形成されるように工夫されている。 内部空間は、司法手続きの円滑な遂行に必要な要求水準書を満たした上で、特に地下1階における諸室の配置と動線の工夫、コアまわりのアクセスのわかりやすさに対する配慮、増築棟の居住性に対する配慮などが優れている。 維持管理方法は、事業期間中及び事業期間終了後においても適切に継続できるように十分に工夫されている。 事業主体は、代表企業と構成員間でバランスの良い出資構成になっており、各構成員の役割と責任が適切に分担されているなど、事業期間にわたり責任ある対応を継続できるように工夫されている。	—	99.82億円	93.10億円
79	北九州市	北九州市立思永中 学校整備PFI事業	1	2	50.00%	・事業計画に関する事項の「資金調達」において、具体的なかつ確実性のある資金調達の提案が高く評価された。また、「地域への貢献」において、地元企業の参加、地域の人材活用等の提案が高く評価された。 ・施設計画及び施設の建設業務に関する事項について、施設計画に関し、諸室の配置、構成、フレキシビリティについての提案が高く評価された。また、維持管理における作業性、更新性等についての提案が高く評価された。また、既存施設の解体について、学校関係者及び近隣住民への安全対策並びに分別解体やリサイクルについての考え方の提案が高く評価された。 ・民間収益事業に関する事項の「全体計画」において、大門木町線沿線の活性化・良質な街なみの形成、環境への配慮及び都市景観に寄与する施設計画の提案が高く評価された。また、「学校施設との連携等」において、中学校への教育支援の提案が高く評価された。	31.70億円●	31.25億円	29.99億円
80	山形県東根 市	(仮称)東根市学校給 食共同調理場整備等 事業	1	2	60.00%	バランス良く優れた内容で、食材の搬入・調理システムの合理性、安全性及び衛生性において安心感の持てるものとなっており、価格面でも合理的である。	41.44億円●	39.82億円	37.97億円
81	法務省	喜連川社会復帰促進 センター等運営事業	2	2	50.00%	「事業計画」について、事業に対する明確な考え方のもとに、詳細な分析の上、効果が期待される多様な方策が具体的に記載された提案となっていた。 「施設運営計画」について、幅広い業務領域に対応できるだけの業務実施体制を構築し、各業務について、ノウハウが凝縮された優れた提案がなされていた。特に、「作業」及び「教育」については、経験を活かしつつ、提案資料の検討を行い、作成期間が限られている中で、相当程度具体的な提案をしている。	—	368.50億円	347.89億円
82	法務省	播磨社会復帰促進セ ンター等運営事業	1	3	50.00%	「事業計画」について、事業に対する明確な考え方のもとに、詳細な分析の上、効果が期待される多様な方策が具体的に記載された提案となっていた。 「施設運営計画」について、幅広い業務領域に対応できるだけの業務実施体制を構築し、各業務について、ノウハウが凝縮された優れた提案がなされていた。特に、「作業」及び「教育」については、経験を活かしつつ、提案資料検討・作成期間が限られている中で、相当程度具体的にレベルの高い提案がなされていたと評価できる。	—	235.01億円	218.93億円
83	徳島県	徳島県青少年セン ター整備運営事業	1	2	54.55%	・事業計画の事業の安定性・継続性について、一定の具体性があったほか、資金調達について、関心表明書に詳細なファイナンシャル・ターム・シートが添付されていた。 ・施設整備業務の耐震改修計画について、打ち増し壁に加えて、要所にRC造壁あるいは鉄骨ブレースを新設する提案であり、構造性能の確保という観点からより工夫された補強計画となっていた。 ・運営業務の運営計画(有効活用)について、主婦及び高齢者にスポーツを当て、スポーツ、食育、カルチャーをテーマとした具体的な提案がなされていた。 ・維持管理業務の保守管理について、点検内容について各分野ごとに点検目的や点検回数について具体的な提案がなされていた。	18.12億円●	17.96億円	17.42億円
84	広島県	(仮称)広島県東部運 転免許センター整備 事業	1	3	70.00%	・平面駐車場における駐車台数を多くとっているとともに、歩車分離が図られており、利用しやすい点 ・機能別に諸室をゾーン分けし、工夫された諸室配置となっている点 ・表示内容が自在に変更可能なディスプレイ型サインを設置する点 ・積極的な省エネルギー対策等により環境負荷低減に配慮されている点 ・高齢者、身体障害者等の来庁者の円滑な利用に配慮されている点 ・モニタリング体制が十分確立されており、事業の持続的かつ高レベルな実施が期待できる点	29.76億円●	22.90億円	21.68億円
85	愛知県豊橋 市	保健所・保健センター 及び地域療育セン ター(仮称)等整備・運 営事業	1	2	60.00%	特に周辺環境や施設利用者の特性を踏まえた施設計画、SLA/KPIを十分理解した効果的なセルフモニタリング計画、また、ボランティア・NPO法人等との協働について様々な工夫や斬新な提案がなされており、良質で魅力あるサービスの提供が期待されると高く評価しました。	84.37億円●	75.02億円	70.75億円
86	堺市	PFIによる市営長曾根 団地・深井中町団地 建替等事業	2	2	50.00%	省エネ提案、緑化・保水方向上などによるヒートアイランド抑制、雨水の有効利用など、優れた提案が見られた。また、各事業に実績を有する企業による適切な役割分担などに優れた提案が見られたことが評価された。 市営住宅整備においては、建物・設備の変換性、更新性、耐久性などへの配慮に関して2戸一体化住戸を採用(1棟あたり20ヶ所整備)する等、優れた提案が見られた。 一方で、12階建ての高層棟が周辺環境への配慮上マイナス評価(周辺住宅地への圧迫感、ビル風等)となった。 また、余剰地活用においては、キッズルームなどの子育て支援や、高齢者世代への対応等について優れた提案が見られた。	29.30億円●	12.33億円	11.57億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の配点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
87	山口県	下関地域総合武道館 (仮称)整備等事業	1	2	50.00%	武道館施設の仕様や内容についての理解の高さが窺われ、特に審査においては、本事業の実施目的を踏まえた上で、武道の利用はもちろんのこと、球技や大会利用など多目的な利用にも配慮された施設計画を高く評価した。また、地域の交流拠点施設としての機能を重視した提案がなされていることも高く評価した。	49.92億円●	49.84億円	46.45億円
88	岐阜県大垣市	大垣市南部学校給食 センター整備事業	1	2	60.00%	事業期間を通じた公有財産購入費、委託料の大幅な削減が図られていた。 安全で衛生的な学校給食の提供、快適な調理環境の実現、適温給食の確実な提供、食に関する開かれた教育の場の提供、環境負荷の低減、ライフサイクルコスト(LCC)の低減を安定的かつ継続的に図ることに関して、具体的には次の点が特に優れていた。 ・給食PFI運営実績のノウハウを活かした事業計画 ・衛生管理を恒常的に可能とする、詳細な点まで配慮された施設整備・維持管理計画 ・天然ガス車を使用し、環境面に配慮された運営計画	53.40億円●	40.95億円	不明
89	埼玉県狭山市	狭山市立第一学校給食 センター更新事業	1	3	60.00%	・設計業務に関する事項として、周辺への臭気対策及び騒音対策について、具体的な提案がなされている。 ・建設業務に関する事項について、品質確保のための組織的な対応方針が示されており、施工段階の監理体制についても踏み込んだ提案がなされている。 ・維持管理業務に関する事項について、「建物診断」や「施設管理システム」の導入により業務品質の向上に帰する具体的な提案がなされている。また、建築物や建築設備・厨房機器等の性能、状態を把握する方法や迅速に対応する具体的な方策が提案されている。 ・運営業務に関する事項について、調理員の個人の能力を明確にするとともに、優れた研修計画が提案されている。また、アレルギー食を提供する体制や手順について、経験に基づく具体的な提案がなされ、信頼性が高い提案となっている。 ・入札者独自の提案に関する事項について、事業期間終了後を念頭にいた提案や市の役割(分担業務)において、支障が生じた場合のサポート方法が提案されており、市と事業者の協力体制の確立が期待できる提案である。	74.39億円●	66.63億円	60.51億円
90	岩手県紫波町	(仮称)紫波火葬場整備 事業	1	2	60.00%	地域の送葬習慣や事業計画地の特徴をしっかりと把握したうえで、利用者等への配慮が十分に検討されており、それを具体化するための配置計画、建築計画等が適切に提案されている点を高く評価した。	7.57億円●	6.30億円	6.05億円
91	徳島県徳島市	徳島市立高等学校校舎 整備等事業	1	2	72.00%	地域の送葬習慣や事業計画地の特徴をしっかりと把握したうえで、利用者等への配慮が十分に検討されており、それを具体化するための配置計画、建築計画等が適切に提案されている点を高く評価した。	55.57億円●	55.40億円	55.17億円
92	新潟県	にしき園改築及び運営 事業	1	2	80.00%	・事業計画の事業の安定性については、利用者の外泊や長期入院を想定し、一定の収入減リスクを考慮している点、人件費の上昇を見込みながら事務費・事業費の縮減への取り組みを検討している点が評価できました。資金不足対策についても、定員割れへの対応について、法人既存施設からの入所を想定するなど、実現可能な提案を行っていたことが評価できました。 ・施設整備計画の施設・設備の機能・性能について、敷地の入り口近くに管理部門を置くことで、在宅の障害者が利用しやすい配置計画となっている点が評価できました。 ・業務運営計画のサービス内容について、利用者本位のサービス提供を行う姿勢が見られ、地域生活移行へ向けた取り組みについても、法人既存のグループホーム、ケアホームを利用する提案を行っており評価できました。また、法人内の既存施設で勤務する経験豊富な職員を活用する提案をしており、最重度者等支援に必要な人材確保の確実性という点で評価できました。 ・事業者提案業務については、サービス内容、実施体制などが具体的に記述されており、また、実績に基づく提案で、将来の計画も具体的に記載されていた点が評価できました。	11.90億円●	不明	不明
93	千葉県	千葉市新港学校給食 センター整備事業	1	3	70.00%	・事業計画に関する事項について、資金調達・返済計画の確実性・安定性やリスク管理の方針について十分な検討がなされており、長期にわたり安定的な事業の実施が期待できる。 ・設計・建設業務に関する事項について、環境保全性、経済性において、より多くの優れた提案が確認でき、高い評価につながった。 ・維持管理業務に関する事項について、各評価項目別に見てもすべての項目で応募者中最大評価を獲得しており、非常に優れた提案であった。事業期間終了後の修繕への配慮やその他維持管理業務への提案について優れた提案が確認でき、より高い評価につながった。 ・事業運営業務に関する事項について、衛生管理業務、残滓の発生抑制・リサイクルについて、より多くの優れた提案が確認でき、高い評価につながった。	88.88億円	87.98億円	87.46億円
94	茨城県	県庁立立体駐車場整備 事業	1	4	60.00%	・施設計画について、5層6段×3棟の構成。相互通行の1スロープ方式としているが、幅員を最も広くとり最も緩い勾配とすることで円滑な相互通行の確保を図っている。また、入り口からスロープへの動線がスムーズである。さらに、平面駐車場を最も多くとることにより出入庫時の構内道路の視認性を高めるとともに、各棟1階部分への入庫をしやすい工夫がなされている。 ・安全性について、エレベーターを15人乗りとしていること、各棟3箇所ある階段のうち、庁舎側の2箇所を屋内階段としていることで、利用者の利便性と安全性に配慮している。 ・施工計画について、要求水準の工期を1ヶ月短縮する計画としている。 ・維持管理計画について、要求水準を超える建物点検を実施する計画としている。	22.00億円●	不明	不明
95	川崎市	仮称川崎市多摩ス ポーツセンター建設等 事業	1	3	70.00%	・設計・建設に関する事項について、「オールフラットな計画」を強調した提案。 ・事業計画に関する事項について、参加企業間で事業リスクを分担する体制を提案。	35.25億円●	34.86億円	34.24億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
96	千葉県銚子市	銚子市立銚子高等学校施設整備等事業	1	3	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画に関する事項について、明確なリスク管理方針と具体的かつ詳細なリスク対応策が提案されていることが高く評価された。 ・設計に関する事項について、市が最も懸念していた耐候性への配慮と長寿命建築及び省エネルギー実現に対する意欲が、4グループ中最も高く、タイルの外壁などの導入が高く評価された。 ・維持管理に関する事項について、修繕計画において、タイル貼りの外壁等、施設のイニシャルコストにお金をかけることで修繕費用を圧縮し、さらに、きめ細かな経常修繕や予防措置を実施することにより、事業期間後も大規模修繕を可能な限り抑える計画となっていることが高く評価された。 ・その他に関する事項について、CASBEEの目標ランクやLCCO2削減の具体的な目標値が掲げられており、高い意欲が示されていた。 	65.80億円●	59.91億円	55.88億円
97	仙台市	(仮称)新高砂学校給食センター整備事業	1	3	75.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画、施設整備、運営の各項目で、実現可能性を十分に感じさせる安定した提案が多く、事業に対する認識と理解の高さがうかがえる内容 	103.71億円●	67.76億円	64.99億円
98	石川県野々市町	野々市小学校施設整備事業	1	3	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・採光や風通しを十分確保する等、良好な学習環境を確保でき、かつ隣接する町文化会館フォルテとの一体的な利用を考慮した配置計画を提案し、地域への十分な配慮がみられた点が非常に高く評価された。 ・また、建設工事期間中においても、屋外運動場が利用可能であるという点が高く評価された。 	33.30億円●	30.46億円	28.86億円
99	静岡県御殿場市	御殿場市学校給食センター(仮称)整備事業	1	2	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・設計・建設業務については、内部の視認性に対する提案や、地球環境の負荷軽減に対する優れた提案、ポイラー室を廃止することによる省スペース化について、特に高く評価した。 ・維持管理業務については、詳細かつ回数が多い定期点検の提案や、HACCP導入支援についての具体的な提案を高く評価した。 ・運営業務については、バイオディーゼルの専用車として新たに導入することや、運営時の衛生面でもきめ細かい配慮を特に高く評価した。 ・事業計画については、適切かつ効果的な提案がなされており、また、地域経済への貢献において、地元からの新規雇用の提案について高く評価した。 	18.70億円●	17.86億円	17.42億円
100	北海道旭川市	旭川市立高台小学校PFI整備事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスクール化に関する事項について、現場での柔軟な対応が可能な提案。 ・エコスクール化に関する事項について、ウォームビットとしての活用可能性など総合的に見て機能性の高い提案。 ・地域に開かれた学校づくりに関する事項について、複合的な利用方法への配慮や、地域住民の利用しやすさにより配慮されている点。 	28.194億円●	28.189億円	28.076億円
101	財務省東海財務局	公務員宿舍若水住宅及び千種東住宅整備事業	1	3	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・若水住宅においては、敷地形状を考慮し、鉄筋コンクリート造のL字型9階建てと1字型10階建ての2棟及び北端に2層3段の立体駐車場を配置している。また、千種東住宅においてはL字型の6階建て3棟を並行に配置した計画となっている。 ・また、緑地の配置や住戸タイプ配分の工夫により、周辺住宅への影響に配慮した計画となっている。 ・附帯的事業として、カーシェアリングの提案があり、若水住宅の北西にその拠点を配置する計画となっている。 	63.81億円	60.64億円	59.38億円
102	山形県東根市	(仮称)東根市立神町小学校分離校整備等事業	1	3	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・東側の一本木神町線から無散水消雪の大きな通路を下って、昇降口に至る歩行路の取り方が、学区全体から想定される動線として合理的であるし、教室も南側に面し、体育館の風通しもよく、雁木空間を確保するなど、バランスよく計画されている。また、1階屋上のプールは、安全快適で、しかも北側住居への騒音を防止し得る距離と壁を持ち、夏場の数か月とはいえ、児童に特別な思い出の空間として記憶される場所になる可能性を持っている。 	30.00億円●	25.50億円	24.84億円
103	東京都中央区	PFI手法による中央区立人形町保育園等複合施設整備等事業	1	3	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・井戸や緑を配したエントランス、一体感のあるファサードなど、豊かな街並みづくりに力が注がれており、地域との関係に細かい配慮がなされているものと高く評価した。 ・認知症高齢者グループホームをメゾネットで計画したことは予想しなかった案であり、要求水準を超えようとするその積極的な提案を高く評価した。結果として1層分増えたことにより、各居室の床面積が増え、トイレも居室内に確保することができるなど、生活空間の質を高めることに成功している。 ・維持管理としては、躯体の100年コンクリートの想定、外部の20年間メンテナンスフリー化等で高耐用、超寿命化の計画を行っている。 ・また、修繕・省エネルギー推進委員会を設置し、施設全体の省エネルギーを推進する等、運営時の具体的提案による記述が多く確認される。資本金は3千万円を設定し、さらに株主による劣後融資枠を資金不足時の対応として設定している。 	21.90億円●	21.87億円	21.03億円
104	茨城県ひたちなか市	(仮称)ひたちなか・東海クリーンセンター施設整備及び運営事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・全体的に提案内容が具体的であり、本事業に対する取組み姿勢に対しても高い評価であった。特に、実績に基づいた安心・安全であるとともに、ごみ量・ごみ質の変動にも対応できる処理システム・運転管理計画である点が評価された。また、あわせて埋立処分量の削減効果や温室効果ガスの削減効果も大きい点が評価された。 	255.62億円●	222.30億円	209.98億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の配点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
105	坂井地区環境衛生組合	坂井地区汚泥再生処理センター整備・運営事業	1	2	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 将来の処理量の減少に対しては、フローの一部を2系列化することでその対応方針を明確に示している。 汚泥の堆肥化は機械式(密閉型)の導入を提案している。密閉型の装置は臭気の発生リスクを低減するものとして評価された。さらに、堆肥化物が粒状となりハンドリング性も特徴的である。 施工計画は、施設用地全体の浅層改良等の提案について用地の地盤特性をより反映した内容として評価された。 維持管理・運営計画は、「ストックマネジメントシステム」の導入、組合との協議体制など具体的な内容が評価された。さらに資源化業務は、資源物の域内循環として坂井地区内の企業にSPC引取量の全量を販売するとともに坂井地区内の利用・流通を提案している内容が評価された。 	26.79億円●	28.86億円	不明
106	財務省中国財務局	公務員宿舍牛田住宅(第1期)整備事業	1	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> リスクへの対応について、参加グループ構成企業間の協定書におけるリスク分担表が明示されており、重要リスクが幅広く把握され、その分担・管理体制が明確で、リスク顕在時の対応の確実性が見られる点を高く評価した。 自然環境への配慮について、広場としての児童公園の設置や、オープンスペースと各住棟エントランスをつなげた歩行者通路空間を配置して周辺環境との調和を図っている点、屋上緑化をエントランス屋上などに配置し視覚的な効果が高い点、更に、建物を分棟することにより周辺地域への風環境が十分に考慮されている点、国道沿いに南北軸の住棟を配置することで騒音に配慮した配棟計画となっている点、をより高く評価した。 配置・外構計画について、対岸からのスカイラインが考慮され景観に配慮している点、周辺建物との調和が図られた色彩など公務員宿舍として適切な外観デザインとなっている点、更に、建物の分節や配棟により圧迫感を軽減している点、東側に南北軸の住棟を配置せず将来の事業計画地との連携が考慮されている点、をより高く評価した。 維持管理業務提案の妥当性について、管理人の空き室管理業務において要求水準を上回る月2回の頻度で点検を行う点を高く評価した。 	85.87億円	81.45億円	76.52億円
107	宮城県	宮城県教育・福祉複合施設整備事業	1	2	70.00%	<ul style="list-style-type: none"> 設計・建設に関する事項について、施設全体の評価においては、空間の質の確保を強調した提案を高く評価した。また、業務の進め方においては、施設の質の担保に対する綿密で詳細な計画が提案を高く評価した。 事業計画に関する事項について、事業実施体制面においては、オフィスコンサルティング業務や、フンストップサービス等の提案を高く評価した。 	88.09億円●	83.40億円	79.97億円
108	愛知県一宮市	一宮斎場整備運営事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 施設整備業務に関する事項について、建物外観の見え方への配慮や緩衝緑地帯の形成、既存樹木の取扱といった周辺環境との調和、地域の特性を踏まえた排水計画などの外構計画、会葬者とサービス動線の明快な分離や、車のアプローチや誘導の工夫などの配置計画、対象独立動線プランに基づく各室の配置や、収骨準備室設置などの建築計画、既存施設を供用しながらの施工計画、既存施設の解体計画について、特に高く評価しました。また、構造計画、建築付帯設備計画、予約システム等の運営支援設備計画、工事工程管理等についても、高く評価した。 運営業務に関する事項について、個別業務ごとの詳細なマニュアルを示した運営計画や、手厚い運営体制(人員配置)を、特に高く評価した。 その他の総合的事項について、地元会社の構成員としての参加、地元資源の有効利用(地元雇用、地元調達等)、具体の分析を踏まえた地元経済効果への言及や提案などについて、特に高く評価した。 	53.70億円●	45.96億円	40.87億円
109	愛知県豊橋市	豊橋市芸術文化交流施設整備等事業	1	3	65.00%	<ul style="list-style-type: none"> 周辺環境や施設利用者の利便性を踏まえた施設計画、豊橋のランドマークとしてのデザイン計画、また、ホールの性格を勘案した施工計画、さらにはプロ、アマを問わず利用者にとって演出効果の高い舞台設備として詳細かつ十分な提案がなされており、長期的視点に立ち本件の特性を踏まえた良質で魅力あるサービスの提供が期待されると高く評価した。 	-	59.51億円	52.14億円
110	さいたま市	さいたま市新クリーンセンター整備事業	1	2	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> 設計・建設業務に関する事項では、滞車スペース及び敷地境界との離隔を確保した施設配置や、将来のごみ質の変化への対応、高い発電効率と溶融固化物の品質を確保するプラントシステム等が計画されており評価した。 維持管理・運営業務に関する事項では、排ガスの測定頻度の強化や溶融固化物等の確実な有効利用等を評価した。 事業計画に関する事項では、SPCの役割・位置づけを明確にしておき評価した。 	578.46億円●	534.82億円	474.25億円
111	ふじみ衛生組合	ふじみ衛生組合新ごみ処理施設整備・運営事業	2	2	50.00%	<ul style="list-style-type: none"> 安全性の確保について、非常時の安全対策として想定されるリスクの回避策(計画)、作業環境として人と物への対応(特に人への配慮)が高い評価を得た。 情報公開については、建設工事期間中の工事状況の公開(情報公開)が高い評価を得た。 本組合との協調について、業務の引継方法において施設特有部品の供給と維持管理の考え方が優れている。 	285.86億円●	145.0億円	142.8億円
112	愛知県大府市	(仮称)おおぶ文化交流の杜整備運営事業	1	2	66.67%	<ul style="list-style-type: none"> 施設計画については、全体的に高水準の計画であり、自由度のある空間構成のほか、自然光の導入や音響性能に配慮したホール、立体的な「ふれあいの路」、利用者の利便性を考慮した図書館などが特に高い評価を得た。 また、運営計画においては、本市及び市民との連携、協働に関する緊密な体制の提案が高い評価を得た。 全体をとおして本市の基本計画や要求水準を満たしつつ十分に練り上げられており、今後の事業実施にあたって具体性、実効性のある提案であった。 	131.2億円●	103.5億円	102.4億円

No.	事業主体	事業名称	提案順位	価格順位	内容点の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
113	横浜市	戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業	1	2	60.00%	全体にわたり具体的な内容が示されていることに加え、事業者独自の提案も積極的に示されているなど、全般的に評価できる提案であった。特に、施設全体の維持管理・運営計画、修繕計画、区民文化センターの管理運営計画・事業実施計画など、維持管理・運営の提案が評価された。	187.52億円●	169.32億円	164.42億円
114	内閣府・国土交通省	中央合同庁舎8号館整備等事業	2	2	50.00%	・経営管理について、セルフモニタリングをベースとしたモニタリング方法の提案 ・施設整備について、効果的な省エネルギー性能の提案 ・維持管理について、定期点検及び保守業務、修繕計画、清掃業務、緊急時の対応について綿密な計画の提案 ・運営について、具体的に多様な教育プログラムで従事者の質向上のための研修計画	—	276.40億円	275.57億円
115	宮城県東松島市	東松島市新学校給食センター整備運営事業	1	3	65.00%	・事業計画に関する項目について、市が掲げる事業目的・配慮事項等を十分に理解したうえで積極的な取組姿勢を高く評価できる。 ・施設計画等に関する項目について、耐用年数50年、重要度係数1.35(水準書1.25)の採用など、事業期間以降に対しても積極的な提案は特に高く評価できる。 ・運営計画について、衛生管理業務に関し、危険要因の排除で「気づきメモ」の作成など、問題が起こる前に対策を立てる姿勢は特に高く評価できる。また、洗浄・残滓処理業務に関し、廃食油再生燃料(エコ重油)は、市庁舎等での冷暖房燃料として活用されており、地域でのリサイクルに関する提案と実施事業者の関心表明の取得が、特に高く評価できる。	43.89億円●	43.83億円	42.62億円
116	国土交通省 関東地方整備局	東雲合同庁舎(仮称)整備等事業	1	2	40.00%	・代表企業と構成員が協同して出資を行う、バランスの取れたガバナンス体制となっているとともに、財務計画についての安定性が高い提案となっている。 ・重層的モニタリング体制が構築されている。 ・建物高層部は、構造システムを積極的に表現した、彫りのある単窓の外観デザインとしており、飽きのこない質実剛健な印象を与えている。 ・賑わいの創出については、建物低層部をコンパクトにまとめて積極的に外部空間を確保した上で、人や空気の流れとたまりを配慮したランドスケープや賑わいの創出に配慮した民間収益事業が提案されている点が評価できる。 ・LCCO2の大幅な削減など、環境への配慮に関する積極的な提案が見られる。	—	119.93億円	118.94億円
117	山梨県	山梨県防災新館整備等事業	1	2	60.00%	・9階建ての建物としたことにより、県庁全体の統一感や舞鶴城など周辺環境との調和への配慮がみられること。 ・ロの字型のセンターコア方式を採用し、執務室の面積を最大化することにより、組織再編に伴う課室面積の変更に柔軟に対応できるなど、フレキシビリティ(柔軟性)の高い建築計画となっていること。 ・災害対策本部や消防防災課、治水課などの災害対策関係部署を4階に集約配置することにより、災害時の情報伝達機能の強化が図られ、より迅速な応急対策等を可能としていること。 ・地中熱を利用した空調システムや雨水の再利用など、自然エネルギーを積極的に活用するとともに、LCCO2(建築物の建設、運用の各段階から廃業に至るまで、ライフサイクルを通して排出されるCO2の総量)の大幅な削減など、環境への配慮が十分行われていること。 ・平和通りに面してピロティ形式の「県民ひろば」を設置するとともに、「県民ひろば」に連続して県民利用・商業施設を配置する提案は、来館者にとってシンプルで分りやすい動線となり、にぎわいの創出に効果的な計画となっていること。 ・建物の三方向に「県民ひろば」、「紅梅デッキ」、「石垣パーク」といった性格の異なる多様な憩いの空間を設けるとともに、通り沿いからも観戦できる室内での大規模なパブリックビューイングを企画するなど、にぎわいの創出に工夫を凝らしていること。 などが高く評価された。	200.00億円●	129.54億円	128.94億円
118	財務省近畿財務局	公務員宿舎枚方住宅(1期)整備事業	1	4	50.00%	1つの住棟を100戸前後とした5棟(住戸数565戸)の建物と、緑地や広場等オープンスペースが分散配置された土地利用計画となっている。 周辺(新市民病院など)環境や景観への配慮としては、建物の高さに配慮したボリューム構成、分節化されたファサードデザインや地域の安全性に配慮した歩道整備などが提案されている。 維持管理業務はPDCAに基づく予防保全が提案されており、附帯的業務としては自動販売機の設置が提案されている。 なお、余剰地に関する提案はされていない。	—	58.60億円	55.82億円
119	財務省福岡財務支局	公務員宿舎大野城住宅(仮称)整備事業	1	5	50.00%	260戸の住戸を3棟構成として分散配置することにより、宿舎ボリュームの圧迫感を軽減するとともに、近接する中学校との間隔を十分にとるなど、周辺環境への影響に配慮した計画となっている。 また、南北方向に歩行者用通路を確保し、平面駐車場を分散させるなど、敷地内動線も適切に歩車分離が図られている。さらに、全棟を南面配置とし、各住戸における室内居住環境性能向上や複数の間取り提案など、入居者の利便性・快適性に資する施設計画となっている。 維持管理業務は、入退去の多い公務員宿舎の特徴に配慮し、空き住戸等の管理に十分に配慮した計画となっている。 附帯的業務は、入居者や周辺住民、JR大野城駅利用者の利便性に資するコンビニエンスストアを提案している。	—	36.67億円	29.59億円

No.	事業主体	事業名称	提案順位	価格順位	内容点の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の価格
120	大阪府	大阪府吹田竹見台住宅民生プロジェクト	1	2	50.00%	オープンスペースの確保により北側及び西側隣接地に対する圧迫感の軽減を図り、周辺環境に配慮している点や、高低差の多い地形にも関わらず敷地全体において歩行者動線のバリアフリー化を図る計画などが高く評価された。 府営住宅については、CASBEE評価Aランクを取得する点が評価された。植栽計画については、コストや維持管理に配慮した計画が評価された。民間施設については、開放感のある緑豊かな沿道景観の形成やオープンスペースの確保を行うなど、計画による周辺への影響に配慮するとともに、隣接する近隣センターの将来的な再生について考慮している点が評価された。 事業実施体制については、中小企業との協力体制が評価された。	60.38億円●	26.33億円	18.63億円
121	愛知県愛西市	(仮称)愛西市学校給食センター整備事業	1	3	70.00%	施設についてはアレルギー対応の安全性や将来のアレルギー対応の多様化を考慮して、搬入から調理まで専用ラインとしたアレルギー室の設置が考えられており、維持管理については、維持管理担当者の常駐による手厚い実施体制が考えられていた。また運営については、調理過程の安全性の確保や、アレルギー対応への積極性、事業計画については、モニタリング手法・改善に関する一連の手法がよく考えられており、高く評価した。また、地元企業中心の企業構成であることによる、愛西市の運営への理解や、手厚い体制を高く評価した。	40.41億円●	37.92億円	37.69億円
122	長崎県長崎市	長崎市新市立病院整備運営事業	2	3	50.00%	・事業全体のマネジメントについて、変更に対するマネジメントにおいて具体的な実効性が特に期待できる提案がなされた。 ・高度・急性期医療を担うための診療基盤の確保について、医療従事者等の職場環境等の向上、病院利用者等の療養環境の向上、マグネットホスピタルの実現に資する効果的な設計上の工夫が、市にとって有効と判断された。 また、診療エリア各所に医療従事者の業務連携、職場環境の向上及び患者サービスの向上、病院利用者の療養環境の向上に資する提案がなされていた。 また、将来の変化に対する提案及び診療機能維持に関する提案が具体的に実現性が高かった。 ・工程計画の考え方について、診療制限の最小化及び運用の継続性、工事期間中の安全性、患者の居住性に十分配慮されていた。 ・地球環境への配慮について、環境負荷の低減に係る項目に重点を置いた提案がなされた。 ・地域経済の振興について、経済波及効果について事業期間にわたるバランスを考慮した提案となっていた。 ・自らが貢献できるような対応・支援策について、特に具体的な支援策を積極的に提案している。	237.80億円●	164.20億円	不明
123	東京都立川市	立川市新学校給食共同調理場(仮称)整備運営事業	1	2	70.00%	周辺環境と調和した配置計画や、食材搬入から調理・配送までの一連の流れが学習できる見学ルート、おいしい給食を提供できる実施体制など、民間事業者ならではの優れたアイデアの提案であった。	70.15億円●	68.74億円	68.45億円
124	香川県まんのう町	まんのう町立満濃中学校改築・町立図書館等複合施設整備事業(本体事業)	2	3	80.00%	・建設に関する事項では、実施体制について人事配置の具体的内容が提示されその効果も期待できる点、コミッションングプロセスを導入し効果的なモニタリングが提示されている。 ・維持管理に関する事項では、事業終了後も視野に入れた施設の長寿命化、維持管理費の抑制に優れている点、光熱水費の削減方法について具体的な根拠を挙げている。 ・情報技術活用システムについては、システム間の連携・有効利用による効率化が図られている点、ウイルス対策や不具合が生じた場合の具体的な復旧策が明記されている。 ・地域開放運営について、理念が具体的かつ明確、地域活性化の仕掛けが明確、具体的なニーズに対応する仕組みが考えられている。 ・任意提案事業においては、具体性もあり相乗効果が期待できる提案が、また任意提案業務においては、自然環境の有効活用を含めた提案がなされている。	運営期間により異なる(対象I+対象II) ・供用開始後20年+供用開始後10年:75.52億円● ・供用開始後20年+供用開始後15年:75.92億円● ・供用開始後25年+供用開始後10年:83.34億円● ・供用開始後25年+供用開始後15年:83.74億円●	71.17億円	71.00億円
125	兵庫県西宮市	PFIIによる市営甲子園九番町団地第2期建替事業	1	2	23.08%	・事業実施計画について、4ヶ月の工期短縮は、コストの縮減や早期に入居者の移転が可能となる点で非常に高く評価できる。 ・環境負荷の低減について、最高ランクであるCASBEE-Sランクの提案等、公営住宅建替による環境負荷を最大限低減することを目指した意欲的な提案は非常に高く評価できる。 ・上記以外に評価すべき提案事項として、将来、隣地である余剰地内に近接して建物が建設された場合について、整形な交流広場と相まって、双方の日照やプライバシー、眺望、風通し等に非常に配慮されている。	23.35億円●	17.55億円	17.51億円
126	東京都八王子市	(仮称)八王子市新体育館等整備・運営事業	1	2	71.67%	・検討の熟度が高いことが伺え、価格点及び設計・建設業務にかかわる事項を除くすべての事項において最高点を獲得	121.00億円●	113.97億円	93.92億円
127	千葉県銚子市	銚子市学校給食センター整備運営事業	1	2	70.00%	・狭い敷地条件を克服した車の動線計画や施設配置計画の工夫 ・調理室を中心とした適切な衛生管理計画・アレルギー食対応や見学者への対応 ・海沿いの立地条件を考慮した十分な塩害対策(構造計画を含めて)	56.92億円●	50.89億円	47.99億円
128	奈良県	奈良県浄化センター公園プール施設等整備運営事業(仮称)	1	3	70.00%	緑豊かで周辺環境に調和した空間の提案がなされ、健康増進施設のみでなく、都市公園としても非常に魅力的であった。また、各区施設の仕様や施設規模、配置・動線計画も優れており、運営面では、リハビリや健康増進を重視したプログラムが具体的に提案され、県のコンセプトに対応した特に優れた提案であった。	71.29億円●	69.69億円	62.43億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の配点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
129	愛知県田原市	田原市給食センター整備運営事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内部のゾーニング・平面計画・動線計画について、調理員休憩室を含む事務エリアの快適かつ適切なゾーニング、各室が機能的に連携した配置、交差汚染防止の工夫等の内部動線計画の適切性が高く評価された。 ・維持管理業務について、具体性のある長期修繕業務内容及び長期修繕計画、予防保全の考え方が高く評価された。 ・衛生管理業務について、外部からの検査指導、衛生管理教育及び衛生管理体制に係る提案について、高い評価がされた。 ・開業準備業務について、各リハーサル計画やアレルギー対応食提供のための準備計画など、実務レベルの具体的な提案が高く評価された。 ・配膳室等整備等業務について、専任体制による業務遂行や配膳室整備委員会の設置及び具体的な工程計画について高く評価された。 ・ライフサイクルコストの削減について、定期的な建築検査の実施による予防保全、オール電化方式の採用による空調負荷の軽減、環境推進委員会の設置などについて高く評価された。 ・環境への配慮について、要求水準を大きく上回る出力の太陽光発電施設の設置、たはらエコガーデンシティ構想との整合に係るより具体的な提案及びハイブリッド配送車の使用が高く評価された。 	84.05億円●	79.27億円	74.10億円
130	千葉県八千代市	(仮称)八千代市学校給食センター西八千代調理場整備・運営事業	1	2	60.00%	<p>下記の点を実現するための有効かつ具体的な方法が数多く見受けられた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「HACCPの概念を基とした衛生管理の徹底」の実現方法。 ・「食育推進の拠点となる機能の充実」の実現方法。 ・「ライフサイクルコストの削減」の実現方法。 <p>特に設計・建設計画では高水準な衛生管理の実現、効率的な動線計画、見学者への配慮、施設の防災性、運営計画においては食育機能の充実、地域雇用の実現等、様々な工夫や斬新な提案がなされており、良質で魅力ある安全・安心なサービスの提供が期待されると高く評価した。</p>	81.00億円●	69.17億円	63.80億円
131	京都市	京都市上京区総合庁舎整備等事業	1	5	30.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・ユニバーサルデザイン等への配慮について、わかりやすいサインの採用、音声案内の設置、多目的トイレへの配慮、障害者駐車場からエントランスまでの屋根の設置、来庁者用駐輪場への配慮等の提案 ・環境への配慮について、屋内のステンレス配管の採用、照明器具へのLEDの全面的な採用、CASBEE(Sランク)取得の提案、京都市産木材の積極的な採用等の提案。 ・安全性への配慮について、災害用仮設トイレの準備や移動電源接続盤及び幹線の準備等の災害対策拠点として機能するための提案、床埋込型誘導灯の採用等の災害時の避難への配慮、室外機器周囲への防音壁の設置、プレキャスト壁の採用等の事業対象用地が住宅密集地であることを踏まえた提案、工事中の安全確保に配慮した提案等。 ・維持管理体制における各業務水準を維持することができる体制について、十分な経験と資格を有する維持管理責任者を常駐させる提案、第三者モニタリングを含むセルフモニタリング体制の提案。 ・環境への配慮について、「省エネミーティング」の実施等、継続的かつ具体的な省エネルギーへの取組の提案や、市と連携した「省エネ運用委員会」の開催の提唱等、積極的な姿勢を示す提案。 ・有資格者による施設状況の劣化診断の実施、木材内装の長寿命化に係る段階や状態に応じた具体的で細やかな提案、光熱水費の削減に有効な手法の提案等。 ・長期修繕計画について、予防保全の考えに基づき具体的な提案がされた上で、事業期間中の長期修繕計画の見直し、専門技術者による定期的な建築調査診断の提案、余裕を持った修繕費の確保が提案。 ・リスク管理の方針として、施設整備に係る資機材等の物価高騰リスクについての回避策等の提案。 	34.86億円●	31.26億円	29.68億円
132	国立大学法人 東京大学	東京大学(本郷)クニカカリサーチセンター施設整備事業	1	5	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画に関する提案について、独自のモニタリング手法や組織体制について、有効かつ具体性があり適切な提案であった。各技術提案が非常にバランス良くまとめられており、それを実現する体制も適切に計画されている。事業計画や技術提案の実現可能性は極めて高いと期待できる。 ・CRCの実現支援に関する事項について、システム天井や拡張更新性を踏まえた設備モジュールの採用、疾患モデルセンターの集約化による余剰面積の確保など、具体的かつ有効な提案であった。また、サステナブルキャンパスの実現に向け、建物構造とデザインを踏まえた環境負荷低減、及び自然エネルギー利用、高効率の新しい設備など、具体的に積極的な提案であった。また、A棟の基礎防震構造、B棟は制震構造を採用し、また震災後の支援体制が充実した提案であった。 	-	343.35億円	304.43億円
133	福岡市	(仮称)第1給食センター整備運営事業	1	2	75.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・これまでの経験やノウハウに基づき、全般的に一定水準以上の提案がなされており、実現可能性も含めて安定した提案。 ・特に、事業計画分野についての綿密な検討に裏付けられた提案。 	112.61億円●	94.55億円	93.68億円
134	三重県津市	津市新斎場整備運営事業	1	2	70.00%	<p>特に建築・設備計画や防災性・安全性・ユニバーサルデザインなどに関する提案が非常に高く評価された。</p>	67.68億円●	54.20億円	51.31億円
135	盛岡地区広域消防組合 広域消防組合	盛岡中央消防署新庁舎及び(仮称)山岸出張所庁舎整備等事業	1	3	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用計画において、車庫内に多目的に利用できる広い空間が設けられており、冬季訓練等での有効な活用が考えられ、地域性を捉えた提案として高く評価された。さらに、防災学習コーナーの展示方法やプログラムが具体的によく考慮されており、工程計画においても、指令システムの調整に配慮して工事完了を1ヶ月繰り上げる提案などが高く評価された。 ・維持管理計画においては、ビル管理システムの導入など有効な提案がなされており評価された。 ・ライフサイクルコスト計画では、目標とするPAL値やコンクリート躯体の長寿命化及び3重ガラスによる高断熱化などの提案が評価された。 	57.10億円●	46.82億円	43.42億円

No.	事業主体	事業名称	提案 順位	価格 順位	内容点 の記点	提案内容	予定価格 ●は事前公表	落札価格	入札1位の 価格
136	埼玉県ふじみ野市	(仮称)ふじみ野市上福岡学校給食センター整備運営事業	1	4	60.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画ではPFI実績が豊富であり、資本金・内部留保金ともに十分に確保されており、地域貢献協議会の設置を行う提案も評価された。 ・設計業務では、周辺との調和、耐震安全性の確保の提案が評価された。 ・維持管理業務では、きめ細やかな提案が多くあり、維持管理企業の施設管理の方法、これまでの建物・設備の維持管理の経験を生かした設計を提案している。 ・運営業務では、特に、運営企業の創立以来「食中毒ゼロ」の実績を活かし、徹底した衛生管理やきめ細かい洗浄方法等の提案が評価された。 	53.66億円●	49.21億円	44.61億円
137	兵庫県川西市	川西市立小学校施設耐震化・大規模改造PFI事業	1	2	40.00%	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模改造業務に係るVE提案における学校教育活動への配慮について、空調の負荷を抑えても快適性を損なわないように、屋根については外断熱防水や遮熱塗装、開口部についてはLow-E複層ガラス窓を採用している点は、効果的な省エネルギー対策として非常に高く評価できる。 ・施工計画における学校教育活動等への配慮について、学校毎の施工条件に応じた施工計画が提案され、工程計画の工夫や室内の利用制限期間の短縮等により、2学期中の通常利用が可能となるような提案がなされているほか、全ての学校で長期休暇中の引越しを可能とする提案は高く評価できる。 	32.14億円●	31.17億円	30.91億円

2014年2月19日現在、実施方針公表527事業中137事業が逆転