

確認時期	大項目	チェック項目	備考
	モニタリング結果の検証	<input type="checkbox"/> モニタリング結果を検証するための、委員会等の官民による協議の場を設定している。	
	見直しの実施	<input type="checkbox"/> モニタリング指標や実施方法が現実に見合ったものでない場合、必要に応じて修正している。	
		(留意点)	
		・あくまでも重要な条件は入札時までに示され、それに変更がないことが前提である。	
		<input type="checkbox"/> 要求水準などサービス内容についても、必要に応じて見直しを行う。	

B. 書類チェックリスト

業務名 () 記入者 ()

確認書類	大項目	チェック項目	備考
要求水準書	アウトプット作成の留意点	<input type="checkbox"/> 民間事業者の業務範囲(対象とするエリアや時間帯、施設、許認可の取得等)を明示している。	
		<input type="checkbox"/> 管理者等が果たすべき役割(管理者等の業務範囲との区分)を明示している。	
		<input type="checkbox"/> 原則性能発注(アウトプット仕様)の形で要求水準の項目を記載している。	
		<input type="checkbox"/> アウトプット達成にあたっての前提条件を明確に示している。	
		<input type="checkbox"/> 事業コンセプト及びPFIコンセプトに適合するものであるかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 管理者等にとって不必要な過剰仕様になっているところがないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 検討チーム内外で広く意見を聴取することなどにより、不足がないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 数値を用いるなどできるだけ客観的に記載している。	
		<input type="checkbox"/> それぞれの項目について、解釈の齟齬が生じるような内容がないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 民間事業者による見積が可能である程度の具体性があるかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> それぞれの項目について、未達が発生した場合の修復期間を設定している。	
		<input type="checkbox"/> 多数のサービスから構成されている等マネジメント力が重要な事業の場合、SPC のマネジメント能力に関する要求水準を規定している。	
		<input type="checkbox"/> 法令、ガイドライン等に反する部分はない。	
		<input type="checkbox"/> 要求水準の項目間で、矛盾が生じているもの(事実上、両項目を反映させた設計は困難というものも含む)がない。	
		<input type="checkbox"/> 特に民間事業者の受注経験が少ない分野については、管理者等側の「常識」が通じないことに配慮し、十分な情報を提供している。	
	アウトプットを補完する	<input type="checkbox"/> インプット仕様を用いる場合には、まずインプット仕様を用いるだけの理由があるかを確認している。	

書式変更: 下線なし

確認書類	大項目	チェック項目	備考
	他の仕様作成の留意点		
		例:①法令等で義務付けられている。	
		②管理者等(ユーザーを含む)が特定のインプット仕様をすることを明確に希望している。	
		③適切なリスク分担という点からは、インプット仕様を示すのが望ましい事情がある。	
		④アウトプットで表現すると過度に複雑になる。	
		⑤アウトプットで表現するのでは管理者等の意図を伝えるのが困難である。	
		<input type="checkbox"/> 各項目が例示(参考)にすぎないのか、拘束力を有するのか明示している。	
		(留意点)	
		・例示(参考)としても差支えない場合には例示として位置づけ、できるだけ創意工夫を害しないようにする。	
		<input type="checkbox"/> 例示(参考)にすぎない場合には、それに対応するアウトプット仕様が具体的かつ明確に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 数値や材質等、解釈の齟齬がないように客観的に示されているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要以上に民間の創意工夫を阻害しないものになっているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 必要に応じて、ISOやHACCP等のようなプロセスの基準を利用している。	
		<input type="checkbox"/> 標準仕様を添付する場合には、過剰仕様にならないように、不可欠な項目に絞って提示している。	
	地球温暖化への配慮に関する仕様規定時の留意点	事業期間中のエネルギー使用量、CO2 排出量の概算値を把握している。 <input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費の負担者について、官民のどちらが適当かを検討している。	
		<input type="checkbox"/> CO2 排出量の削減目標を検討している。	
		<input type="checkbox"/> 適切なエネルギーマネジメントの体制について検討している。	
		<input type="checkbox"/> 省エネルギー、CO2 削減に関するインセンティブについて検討している。	
		<input type="checkbox"/> 光熱水費を PFI-LCC に含める場合、以下を検討している。	

確認書類	大項目	チェック項目	備考
		・エネルギーに関するリスク分担	
		・サービス価格の見直し方法	
		・モニタリング項目	
モニタリング基本計画書(案)		<input type="checkbox"/> モニタリングの内容(方法、頻度、減額幅)などが、民間事業者の見積りに大きく影響を与えない程度に特定している。	
		<input type="checkbox"/> モニタリング指標が、客観的に測定可能であるものかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 管理者等にとっての重要度に応じて、モニタリング指標の優先順位付けを行い、これを支払メカニズムに連動させている。	
		<input type="checkbox"/> 未達が発生した場合の修復期間が設定している(要求水準の一部として記載)。	
		<input type="checkbox"/> 事業の規模や内容に比べてモニタリングが過剰な負担とならないことを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 入札の際の提案書において、モニタリング基本計画書(案)の内容を民間事業者がどこまで変更することができるのかを明示している。	
		<input type="checkbox"/> 設定された減額幅が、妥当な水準になっているかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 特定のモニタリング指標が過度な減額に結びつくために、逆にサービスの向上を妨げるような状況に生じないかを確認している。	
		<input type="checkbox"/> 応札者が提案すべき内容を入札書類中で明示している。	
		<input type="checkbox"/> 主観性が強い項目についても、満足度調査やクレーム情報等の履歴データにより一定程度数値化や客観化が可能かどうかを検討している。	
		<input type="checkbox"/> 特に運営の比重が高い事業等では、組織品質等を評価する指標の活用について検討している。	
		<input type="checkbox"/> モニタリング結果の公表について規定している。	
		(留意点)	
		・公表にあたり、民間事業者の権利、競争上の地位、その他正当な利益を害するおそれのある事項について配慮する。	
		<input type="checkbox"/> 施設によっては、モニタリング結果について、最終利用者の代表者や中立的な第三者機関等による評価を行う。	

以上