

説明資料：PFI 主要項目と見直し関連法制度連関図

2004.2.13

| 主要項目 | 法改正 | 基本方針 | ガイドライン | その他法制度 | 検討が必要 |
|----------------|--|--|---|--|--|
| PFI 適用分野・範囲拡大 | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>PFI の適用分野の拡大に関連しての PFI 法 2 条を改正¹⁾</u> ● <u>行政財産の貸付につき、その法制度的な不安定性を軽減³⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ユニバーサルテスト的な方法の導入を検討²⁾</u> ● <u>民間発意の促進のためのインセンティブ供与を検討⁴⁾</u> | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>BTO と BOT との間の課税非課税の不均衡統一⁵⁾</u> ● <u>法人税の課税についての減価償却関連対応^{7) 47)}</u> ● <u>不動産取得税等課税の取り扱いの統一、明示¹³⁾</u> ● <u>事業方式の違いと補助金支給の中立化⁶⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>公物管理法など個別の業法との調整検討²⁾</u> |
| 官民対話 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 官民対等意識と官民対話⁹⁾ ● <u>民間事業者に通のベースでの競争条件提供^{12), 13)}</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>契約書案または条件規定書の早期提示等(資料 - 2)¹⁸⁾</u> ● <u>補助金に対する公平な競争条件明示^{12), 39)}</u> ● <u>課税の取り扱いについての統一と内容の明示¹³⁾</u> ● <u>アドバイザーの活用と選定¹⁶⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>不動産取得税等課税取り扱いについての見解(再掲)¹³⁾</u> | |
| VFM の重要性認識 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>民間収益事業部分の VFM 算入の留意点²⁴⁾</u> ● <u>VFM 算定の前提等記載の徹底²²⁾</u> ● <u>VFM 公表の金額表示と算出根拠の明示²²⁾</u> ● <u>公共全体の VFM 算出と公表²³⁾</u> ● <u>VFM の段階的算出²⁵⁾</u> | | |
| 事業者の公募・選定、入札方式 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>2 段階選抜活用促進と導入方法²⁷⁾</u> ● <u>応募内容の重点化・限定化と公共側の事業コンセプト明確化²⁸⁾</u> ● <u>応募費用の官側からの補助²⁹⁾</u> ● <u>応募著作権の民間所属³⁰⁾</u> ● <u>審査の妥当性と審査委員会³¹⁾</u> ● <u>価格以外の内容面の評価³²⁾</u> ● <u>多段階選抜、入札前協議、落札後契約変更についての「関係省庁申合せ」^{19) 33)}</u> ● <u>予定価格の公表³⁴⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>公募型プロポーザル方式採用³⁵⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>PFI にふさわしい入札方法についての総合的検討³⁶⁾</u> |
| リスク分担 | | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>リスク分担の原則の徹底³⁷⁾</u> ● <u>基準金利決定時期とプロジェクトファイナンス実行日の合致³⁸⁾</u> ● <u>税制改正や法令改正リスク、補助金リスクの公共側負担原則および不可抗力リスク民間負担の上限設定³⁹⁾</u> ● <u>需要リスクの適切な分担⁴⁰⁾</u> ● <u>官側規定による付帯事業の過度な民間リスクの配慮¹⁷⁾</u> ● <u>第三者仲裁機関の設置⁵⁰⁾</u> | | |
| 民間資金導入 | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>公共事業部分の SPC とは別に付帯事業の SPC 設立⁴⁵⁾</u> ● <u>金融マーケットの実情考慮¹⁰⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>SPC の株式譲渡を認める⁴²⁾</u> ● <u>解約時ペナルティーと施設整備費相殺回避⁴³⁾</u> ● <u>ボーナス条項の運用⁴⁶⁾</u> ● <u>行政側が契約交渉中に PFI を断念した場合の補償²⁰⁾</u> ● <u>公共帰責解約時の補償内容⁵¹⁾</u> ● <u>改正自治法の指定管理者制度併用の場合の留意点⁵²⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>地方公共団体事務組合の債務履行¹⁵⁾</u> ● <u>国立大学法人、独立行政法人の債務履行¹⁴⁾</u> | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>SPC オフバランス化⁴⁸⁾</u> ● <u>プロジェクトファイナンス組成と現行制度上の問題解決⁴⁹⁾</u> |
| PFI 推進委員会 | | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>地方自治体への PFI の普及のための促進策と具体的活動^{54) 55)}</u> ● <u>リスク評価や PSC 評価のためのデータ整備等活発な活動^{26) 55)}</u> | | | |
| 制度見直し | <ul style="list-style-type: none"> ● <u>PFI 法附則再掲⁵⁶⁾</u> | | | | |