

## PFI 事業契約書例等における条項の比較

- ① 設計内容を確認する基準に関する規定
- ② 管理者等による完工検査において確認する基準に関する規定
- ③ 建設工事に伴う近隣対策と第三者損害に関する規定
- ④ 不可抗力による損害額の定義に関する規定（詳細に規定している事業例）
- ⑤ 不可抗力による損害に係る費用負担に関する規定
- ⑥ 工期・引渡日・供用開始日の変更に関する規定（制約条件）
- ⑦ 事業契約書における履行保証に関する規定

(注1) 本資料は、各PFI事業について公表されている事業契約書(案)等をもとに、内閣府において分析したものである。そのため、実際に締結された事業契約書とは異なる場合がある。なお、解釈について、各PFI事業の関係者に確認をとったものではない。

(注2) 本資料において分析を行った事業契約書(案)等は以下のとおり。

- 1 「公立学校耐震化PFIマニュアル付録資料8〇〇市立小中学校耐震化事業事業契約書(案)(例)」(文部科学省)
- 2 「国土交通省所管事業へのPFI活用に関する発注担当者向け参考書(平成21年3月26日改訂) II. PFI事業における事業契約書例」(国土交通省)
- 3 「公務員宿舍朝霞住宅(仮称)整備事業 事業契約書(案)」(財務省関東財務局)
- 4 「東京税関大井出張所(仮称)整備等事業 入札説明書添付資料1 事業契約書(案)」(国土交通省関東地方整備局)
- 5 「東京国際空港国際線地区エプロン等整備 運営事業 施設の整備、維持管理及び運営に関する契約書(案)」(法務省)
- 6 「島根あさひ社会復帰促進センター整備事業 施設の設計、建設、維持管理及び運営等に関する契約書」(仙台市、野村給食PFI株式会社)
- 7 「(仮称)仙台市新野村学校給食センター整備事業 特定事業契約書(案)」(千葉市)
- 8 「千葉市新港学校給食センター整備事業 事業契約書(案)(改訂版)」(埼玉県・川越市)
- 9 「西部地域振興ふれあい拠点施設(仮称)整備事業 事業契約書(案)(改訂版)」(横浜市)
- 10 「川井浄水場再整備事業 入札説明書別添資料5 事業契約書(案)(改訂版)」
- 11 「公共工事標準請負契約約款」(中央建設業審議会)