資料3

各論点の関係整理（案）

Ⅰ．基本的な考え方

①判断基準の明確化の必要性

③リマインドされるべき基本的考え方

⑰サービスの質を加味したＶＦＭの評価

⑱事業収入と公共からの収入が混在する事業におけるＶＦＭ評価の必要性

⑲付帯的施設（事業）の取扱い

Ⅱ．算定時

ＶＦＭ

⑧管理者等の資金調達費用

⑨管理者等の取引費用

⑩管理者等の間接費用

⑪ＰＳＣの算出根拠

⑭リスク調整の方法

ＰＳＣ

⑬「適切な調整」における税金の取扱い

⑫割引率の設定方法

⑳コスト比較方式とキャッシュフロー比較方式

⑤削減率

⑥選定事業者の収益性

⑦選定事業者の資金調達費用

ＰＦＩ－ＬＣＣ

Ⅲ．算定後

②ＶＦＭの事後評価

⑮ＶＦＭの算定・公表時期

⑯ＶＦＭのフィードバック

21ＶＦＭによる検討結果の開示内容の検討

④公的部門職員のキャパシティ・ビルド・アップ

Ⅳ．その他

22外部経済効果における税収効果の考慮の検討

23リスク分析と一体化したガイドラインの作成の必要性