

第1回 地域経済活性化につながる PFI 事業推進研究会
加和太建設株式会社 資料

加和太建設(株) 河田亮一

1. 会社概要

- ① 静岡県三島市、創業 72 年
- ② 土木工事を生業とし、建築・不動産・施設運営・メディア運営・IT 開発
(シェアサイクル・ゲストハウス・ビール製造)
- ③ 「世界が注目する元気なまちをつくる」

2. 道の駅「伊豆ゲートウェイ函南」の概要

- ① 実績 (初年度：2017 年 5 月～2018 年 4 月、2 年目：2018 年 5 月～11 月)
 - i. 来場者数 初年度：132 万人 2 年目：85 万人 (11 月末時点)
 - ii. 物産販売所売上 初年度：2 億 9 百万円 2 年目：1 億 20 百万円 (11 月末時点)
- ② 概要 ※別紙参照
- ③ 特徴
 - i. 建物形状
 - ii. コミュニティ FM
 - iii. サイクリストを集客

3. 道の駅の運営に参入してからの効果

- ① 人材採用における質と量の向上
- ② 様々な案件に関する情報量の向上
- ③ 人との出会いの多様化
- ④ 売上の増大

4. PFI に地元の中小企業が参入しやすくするための提言

- ① 案件情報発信方法を地元商工会議所や観光協会と連携
- ② コンサル企業の役割を地元企業に共有
- ③ 地元企業がコンサル企業へ業務依頼をする際には、費用を一定額補助
- ④ 審査の際に、地元企業がどの役割を担うと加点するのか明確化
- ⑤ 地元企業とコンサルの組み合わせがよいということを、行政に発信

以上

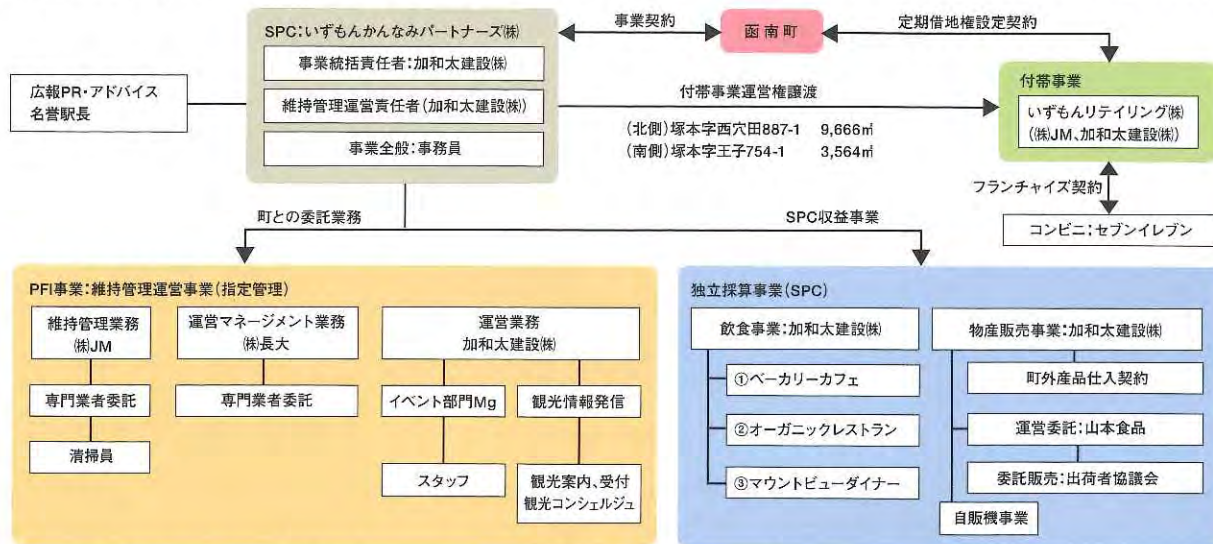
伊豆ゲートウェイ函南の役割

伊豆半島を訪れる観光交通の玄関口に位置する伊豆ゲートウェイ函南は、伊豆半島全体の道路情報や観光情報の発信拠点として、またイベント広場やコミュニティ広場を活用した伊豆半島の特産品等のPR活動を展開することにより、観光産業の活性化を促す役割を担うと共に東南海地震が叫ばれる当地域において、災害時の避難地として、救援物資の中継地点としての役割なども想定し、施設整備を実施したものです。

また、国土交通省が実施する河川防災ステーション事業と連携し、平常時における地域活性化機能と、水防活動への活用を目的とした川の駅として多くの方で賑わう交流拠点施設を目指します。

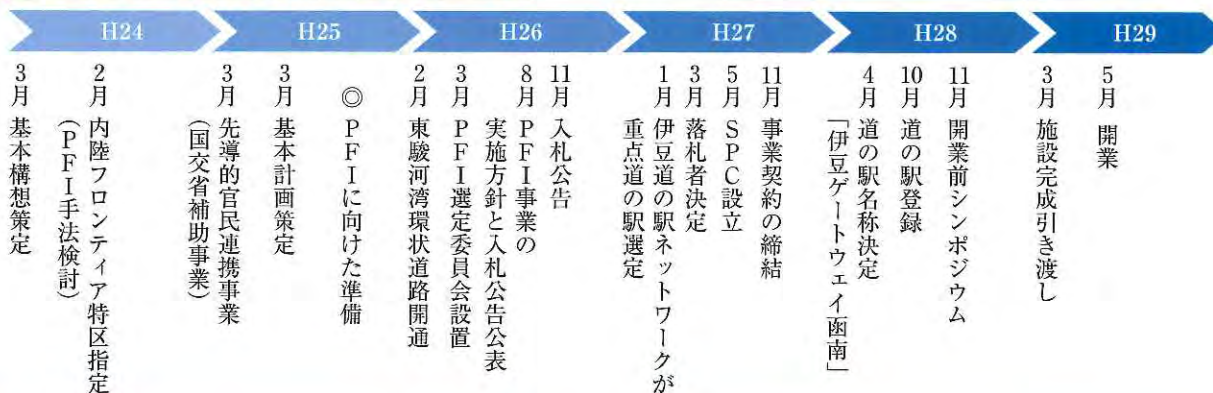
組織・運営体制

道の駅「伊豆ゲートウェイ函南」は、PFI事業として事業提案の上、特別目的会社（SPC）であるいずもんかんなんみパートナーズ㈱と事業契約を締結し、基本計画から実施設計、施設整備及び15年間の維持管理・運営業務を行うこととしました。また維持管理・運営業務の内付帯施設及び独立採算事業（物販販売所、飲食施設等）を除き指定管理制度により、その業務を委託することとしたものです。



※PFI事業契約者（SPC）：いずもんかんなんみパートナーズ㈱、代表企業：加和太建設㈱、構成企業：㈱JM・㈱長大・㈱日総建

伊豆ゲートウェイ函南の整備スケジュール



函南町の紹介



- 東名沼津ICより東駿河湾環状道路で15分
- 新幹線三島駅 東京から1時間
- 位置(庁舎)北緯 35度5分8秒 東経 138度57分23秒
- 面積/65.16km²
- 町の木・花/ひめしやろ・箱根桜
- 人口/38,363人 (H28年12月末現在)

アクセス



道の駅：田方郡函南町塚本887-1 TEL.055-979-1112 静岡県函南町 建設経済部 産業振興課 TEL.055-979-8173 [平成29年4月作成]



道の駅・川の駅



伊豆ゲートウェイ函南

IZU GATEWAY KANNAMI

富士山を仰ぐ伊豆の玄関口に交流と賑わいの道の駅！



イベント広場

藤棚の小路

展望テラス

24hコンビニ



静岡県函南町

環境・健康・交流都市 函南



重点道の駅「伊豆道の駅ネットワーク」を構成する 道の駅のゲートウェイとしての函南町の道の駅

テーマ 伊豆半島の特色ある道の駅が連携した ブランド化とネットワーク化

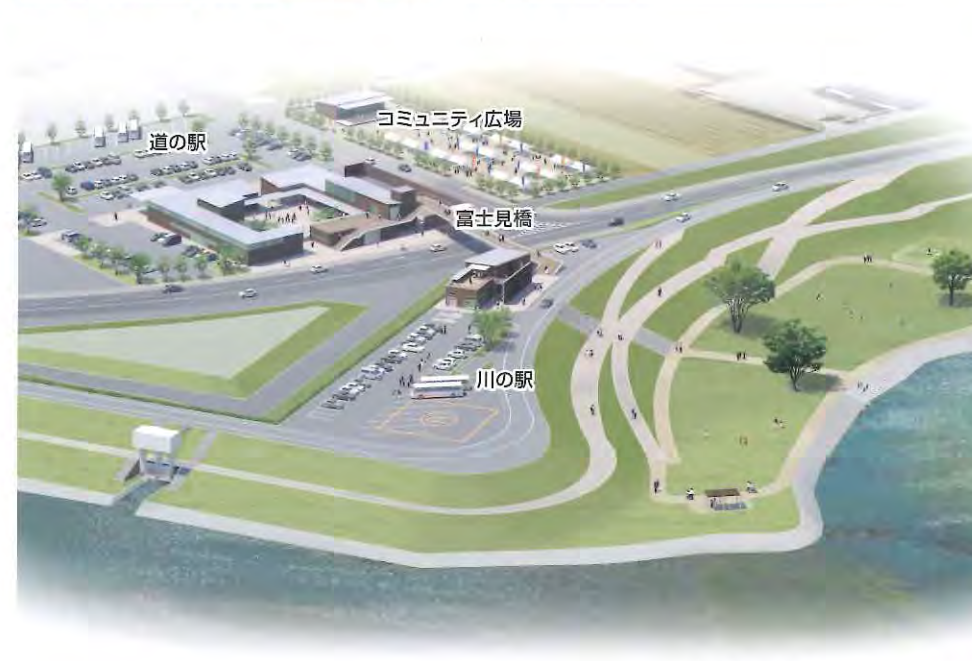
- 1) 豊かな自然・景観や文学、歴史、グルメなど、伊豆半島が豊富に有する多様な観光資源等の情報を道の駅が拠点となって一体的に発信します。
- 2) 伊豆半島内にある8つの道の駅をネットワーク化し、各駅の観光総合窓口等による統一的な情報PRや、外国人対応における各駅の連携（機能補完）により、伊豆半島圏域の周遊観光を促進し観光競争力を強化します。

マモリくんプロフィール

狩野川には古くから、川とその地域を守る神様が住んでいます。河童の姿をした「マモリくん」です。マモリくんは地域、そこに住む人、街を訪れる人を守りたいといつも願っています。マモリくんの主食は、伊豆地域で採れる美味しい作物です。その地域に行って、地元の名産品を食すと、いつも背中が甲羅が、その名物のカタチになります。川での泳ぎももちろん得意ですが、陸に上がっても走ったり相撲を取ったり、とてもアクティブで元気な神様です。マモリくんは通常、伊豆の玄関口、交通の入口である函南町の道の駅・川の駅にいます。そこで地域の安全・安心を守りながら、旅する人に函南町や伊豆の良さを日本や世界にアピールしています。



道の駅・川の駅「伊豆ゲートウェイ 函南」の概要



道の駅・川の駅 全体イメージ

平面図



川の駅の概要

川の駅は、国土交通省が実施する河川防災ステーション事業区域の一部を町が占有し水防多目的センターの整備を行い、道の駅と連携する施設として駐車場等を含め、管理運営を行う施設です。また合わせて塚本地区かわまちづくり計画が事業化の選定を受け実施するものです。水辺空間を利用した芝生広場やドックラン、子供たちが川遊びできるワンド、カヌー等の体験を想定した親水護岸等を整備し、川の駅として町が管理運営を行います。

- 【道の駅】●敷地/13,280㎡ 北側(道の駅)9,666㎡・南側(コミュニティ)3,564㎡ ●建屋/木造一部鉄骨2階建・床面積/1,764㎡・南側防災倉庫152㎡
●駐車場等/普通車98台・大型車12台・身障者用3台・EV充電2台・付帯外29台・バイク20台・自転車68台
- 【川の駅】●駐車場等/普通車38台・大型車5台・身障者用2台・二輪車25台 ●水防多目的センター ●芝生広場 ●ドックラン ●ワンド(水遊び場)
●バードウォッチング場 ●親水護岸(カヌー等)

道の駅機能



情報発信機能



地域活性化機能



防災機能





ようこそ、
伊豆の
スタートラインへ

国道136号と伊豆中央道が接続し、

新たに東名、新東名からの
伊豆縦貫自動車道も開通し
まさに伊豆のスタートライン。

その地に誕生した道の駅

「伊豆ゲートウェイ函南」は、

伊豆の玄関口として

伊豆の「モノ」「コト」「ヒト」が集まり、
それを面白く、タイムリーに発信できる

新しい形の道の駅。

ロードバイクもそのひとつ。

聖地と言っても過言ではないほど

自転車をこよなく愛する

サイクリストのコミュニケーションベース。

そんな場所だからこそ、

一人ひとりの熱い思いを乗せて

中伊豆、西伊豆、東伊豆へ。

さらには南伊豆まで足を延ばす。

さあ、自然とひとつになって

五感を研ぎ澄まし、新しい伊豆を

全身で感じてみよう。



address 〒419-0124
静岡県田方郡函南町塚本887-1

open 9:00~18:00(店舗によって異なる)
コンビニ24時間営業

access 伊豆縦貫自動車道
函南塚本インターチェンジから車で1分
新東名高速道路
長泉・沼津インターチェンジから車で17分

☎ 055-979-1112

✉ gateway@kawata.org

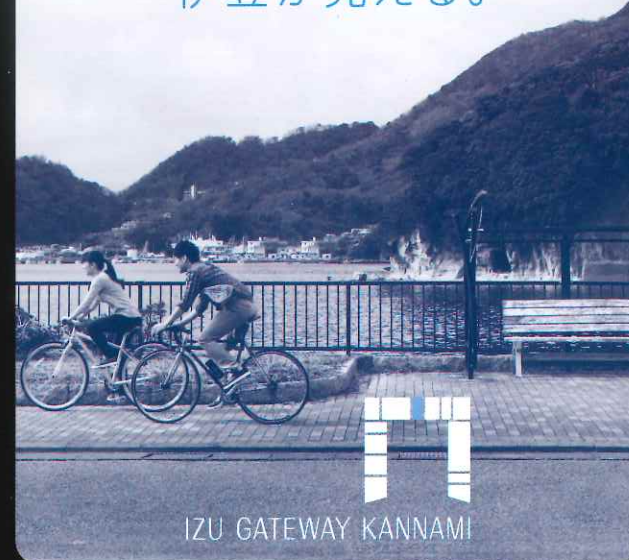
http://www.izugateway.com



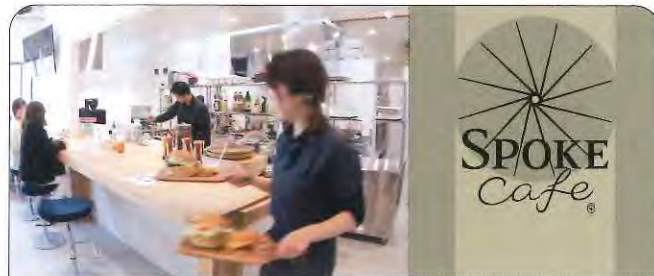
IZU GATEWAY KANNAMI
伊豆ゲートウェイ函南

Michi-no-Eki

みえなかった、
伊豆が見える。



FLOOR GUIDE



1F Spoke Cafe (スポークカフェ)

●カフェ＆ベーカリー ●9:00～18:00 ●年中無休

Cafe & Bakery
咖啡店及麵包房 咖啡店及麵包房
카페&베이커리

サイクリストのためのカフェが出来ました。
この新しく出来たスポークカフェは、カフェメニュー以外にも
サイクリストに嬉しい設備やお食事のメニューなどがあります。



伊豆創作寿司

1F 伊豆創作寿司 いず鮓

●和食レストラン ●10:00～18:00 ●年中無休

Japanese Restaurant
日式餐廳 日式餐厅
일식 레스토랑

いず鮓では、地元の旬な野菜を握りにします。
もちろん伊豆の新鮮な魚もご用意！
ヘルシーで新しい伊豆の魅力をぜひ、お楽しみください。



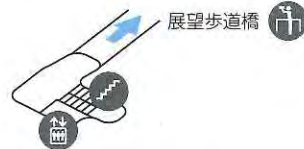
2F GREEN GRILL KISETSU (季節)

●洋食レストラン ●9:00～18:00 ●年中無休

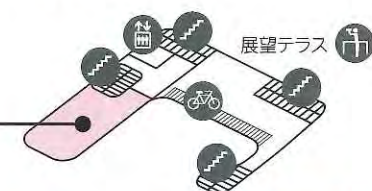
Dining Restaurant
西式餐廳 西式餐厅
양식 레스토랑

函南町産の高糖度トマトと新鮮な野菜を中心とした、
こだわりの料理をお楽しみいただけます。
他では味わえないグリーントマトのピクルスも、当店自慢の一品です。

Rf



2F



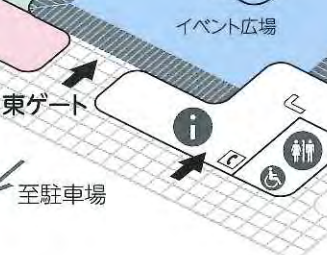
1F



至136号線

西ゲート

1F



至駐車場



観光情報案内 & 交通情報案内

Tourist Information & Traffic Information 観光諮詢處 & 交通諮詢處
観光諮詢處 & 交通諮詢處 관광정보안내 & 교통정보안내



交流室

Meeting Room 交流室 交流室 교류실



展望歩道橋

Observatory Footbridge 眺望天橋 眺望天橋 전망 육교



駐輪場(ロードバイク用スペース有)



Free Wi-Fi

IZU GATEWAY KANNAMI



1F 物産販売所 いずもん

●伊豆のお土産を販売 ●9:00～18:00 ●年中無休

Souvenir Shop
禮品商店 禮品商店
물산 판매소

100年の伝統を持つ丹那の牛乳で作られたソフトクリーム、箱根山麓の自然豊かな環境で育てられた新鮮な野菜など伊豆の玄関口として数多くの名産品をオススメします。



1F 観光情報案内

●伊豆の面白い情報を発信 ●9:00～18:00 ●年中無休



Tourist Information
観光諮詢處 観光諮詢處
관광정보안내

「伊豆の今」をテーマに、ガイドブックにもない情報をギュッと集めました。
豊富な情報と常駐のコンシェルジュが、さらなる豊かな旅をご案内します。



Rf&2F 展望歩道橋 & 展望テラス

●富士山の絶景フォトスポット

Observatory Footbridge
眺望天橋 眺望天橋
전망 육교

道の駅伊豆ゲートウェイ函南と川の駅をつなぐ展望歩道橋や2Fの
展望テラスは、オススメのフォトスポット。
富士山の雄姿を背景に最高の1枚を残してみませんか。

セブン-イレブン

1F セブン-イレブン

●コンビニエンスストア ●24時間 ●年中無休

Convenience Store
便利商店 便利商店
편의점

イトインスペースが8席あり、地元のお土産品も取り扱っています。
もちろんATMもあります。(免税サービスあり)