

5. 最近 完工된 主要 PPP施設

區分	事業名	工事其間	總事業費 (億圓)	備考
BTO	Seoul-Chuncheon 高速道路('09.7)	'04.8 ~'09.7	14,296	民間提案
BTO	Incheon 大橋('09.10)	'05.7 ~'09.10	10,961	民間提案
BTO	Busan 新港灣 1단계('09.5)	'01.11 ~'09.5	16,480	政府告示
BTL	江原大 學生生活院 ('09.2)	'07.7 ~'09.2	330	政府告示

5-1. 最近 完工된 BTO 施設 例 (Seoul-Chuncheon 高速道路)

Seoul-Chuncheon

高速道路

- 事業區間 : Seoul-Chuncheon (61.4km)
- 事業其間: 建設(5年 : '04.8 ~ '09.8)
運營 (30年 : ~ '39.8)
- 總投資費 : 17,835億 Won
 - 民資 12,952億 Won
 - 國庫 4,883億 Won
 - 報償費 別途 4,513億 Won
- 實質收益率 : 稅前 9.07%
稅後 8.0%



5-2. 最近 完工된 BTL 施設 例 (江原大 學生生活院)

江原大學校 學生生活院

- 面積 : 32,979 m²
- 規模 : 地下1層/地上15層
舍生室 952室, 休憩室 等
1,892名 收用
- 總 民間投資費 : 330億 Won
- 工事期間 : '07.07. ~ '09.02



The background features a blue color palette with a grid pattern of thin white lines. A bright light source is positioned in the lower-left quadrant, creating a lens flare effect. Several thick, wavy blue lines sweep across the image, adding a sense of motion and depth.

Ⅲ. 金融危機와 對應

1. 金融危機로 인한 民資事業 影響

BTL 收益率 下落

- 08年 上半期 對比 下半期 調達金利은 90 ~ 200 bp 上昇
反面 基準金利(國債) 上昇幅은 50bp ~ -60 bp(4分期 下落)
- BTL收益率(國債 + 80~120 bp)과 調達金利間 逆轉 現象 發生

BTO 投資危險 增加

- 向後 景氣展望 不透明으로 金融機關의 大規模 長期 投資 忌避
- 投資 Risk에 對한 높은 Premium 또는 政府의 Risk 分擔 要求



新規協約 不振 및 既 協約事業의 金融約定 未締結로
事業推進 遲延 招來

1-1. 調達金利 및 民資事業 収益率 推移

