

1-2. 事業推進 現況

新規協約 不振

億圓(件數)

구분	05年	06年	07年	08年 上半期	08年 下半期
BTO	60,624(9)	36,502(7)	42,638(9)	16,078(2)	46,037(7)
BTL	3,705(8)	28,798(66)	59,093(103)	18,879(46)	11,117(19)

事業推進 遲延

- BTO : 09年 2月까지 BTO 着工豫定事業 12件 全部 金融約定 未締結
- BTL : 09年 2月까지 當初 計劃된 協約(44건) 全部가 金融約定 未締結

2. 第1次 活性化 方案

金融梗塞 緩和을 爲한 第1次 民資事業 活性化 方案(09.2)

流動性 支援 및 Risk 緩和

産業銀行 特別融資

産基盤信寶 保證強化

自己資本比率 引下

金利變動危險 緩和

基準收益率 調整 改善

調達金利 反影構造 改善

2-1. 流動性 支援 및 Risk 緩和

産業銀行 特別融資

- 1年 約定으로 支援(Bridge Loan)하고 正式 金融約定 締結 時 回收
- 産銀 特別融資을 産業基盤信用保證基金에서 保證

産業基盤信用保證基金 保證擴大

- 事業當 保證限度를 2,000 → 3,000億圓으로 增額
- 民資事業 參與 後順位 資金에 對한 保證比率 擴大 (4.5 → 20%)

自己資本比率 引下

- 事業施行者의 總事業費 中 自己資本 確保 比率을 5~10%p 引下
- BTO : 25 → 25% (財務的 投資者가 50% 以上일 경우 20 → 15%)
- BTL : 5~15 → 5% (學校, 軍住居施設, 下水管渠 等)

2-2. 金利變動危險 負擔 緩和

BTL

- 基準收益率(國債金利) 調整時期를 5 → 2年으로 短縮
- 基準收益率과 調達金利(銀行債 金利)와의 差異를 一定部分 補整



BTO

- 協約時點 以後 調達 金利 變動의 一定部分 補整



2-3. 第1次 活性化 方案의 效果

BTL

- 金利變動 危險 等 投資Risk 緩和로 어느 정도의 活性化 效果 發生
 - * 金融約定 締結 可能性이 높아짐에 따라 産銀 特別融資 申請 低潮
需要調査 33件, 10,000億圓 → 申請 6件, 2,000億圓 水準
 - * 09.5月末 基準 執行目標 1.5兆圓 中 1.1兆圓이 執行되어 計劃對比 71.2% 達成

BTO

- 投資Risk 緩和 및 投資收益率 補完이 未洽하여 活性化 效果 微微
 - * 09. 6月末까지 3件的 金融約定 締結
 - * 向後에도 金融約定 締結 可能性이 不透明하여 産業銀行 特別融資 申請低潮
需要調査 9件, 5,000億圓 → 申請 2件, 1,300億圓

3. BTO 事業 與件 現況

政府

收益率 保障
限界

- 財政節減 必要性
- 否定的 國民輿論
* 높은 通行料

建設社

受注競爭 深化로
投資收益率 下落

- 施工利潤 目的의
事業開發
- 事業收益率과
運營 等閑視

金融機關

MRG 廢止로
投資Risk 增加

- Risk 回避
- MRG에 依存한
投資 慣行