

非価格要素に係る審査項目

* : 主要施設および付属施設だけでなく、自由提案施設も評価の対象とする項目

分 類	項 目	内 容	市としての考え方
環境配慮に関する性能	1. 社会性	1-1. 地域融和性*	本事業の目的の一つであるコミュニケーション促進に資する提案を期待しています。
		1-2. 景観調和性*	
	2. 環境保全性	2-1. 環境負荷低減性*	環境保全性に対する配慮は、今後ますます重要になってきます。また、本事業は当新田環境センターから発生する余熱を有効利用することにより、化石燃料の消費を抑え地球環境保護に資する施設を目指していることから、環境保全性を重視します。本施設は、地元還元施設としての性格も有していることから、周辺環境保全性への配慮にウエイトを置きます。
		2-2. 周辺環境保全性*	
施設の整備に関する性能	3. 安全性	3-1. 防災性*	左記内容を満たす提案を期待しています。
	4. 機能性	4-1. 利便性*	幅広い市民の利用を可能ならしめるためには、高齢者及び障害者等弱者への配慮が重要です。利便性を確保した上で、魅力的な施設の提案を期待しています。
		4-2. 施設の魅力	

施設の配慮に関する性能	5. 経済性	5-1. 初期コスト削減	施設の機能性を十分確保した上で、初期コストを削減する設計上の工夫がなされているか	初期コスト、ランニングコスト双方とも経済性を確保する上では重要です。ライフサイクルの観点から経済性を高められることが望ましいと考えています。
		5-2. ランニングコスト削減	施設の機能性を十分確保した上で、ランニングコストを削減する設計上の工夫がなされているか	
		5-3. 初期コストとランニングコストのバランス	初期コストとランニングコストのトレードオフの関係にある要素に対して、経済性を高めるための設計上の工夫がなされているか	
施設の運営に関する性能	6. サービス	6-1. 主要施設において事業者が実施しなければならないプログラムの内容	利用者ニーズを反映したメニューであるか	本事業の目的であるスポーツ健康増進のためのプログラム充実度は非常に重要であり、民間事業者の創意工夫が多いに発揮されることを期待しています。
			幅広い年齢層が利用可能となるようメニューが工夫されているか	
	利用者層の利用時間帯を考慮したプログラム編成となっているか			
	7. 運用管理	7-1. 安全管理システム*	施設内の秩序を維持し、事故、災害、犯罪等から、施設利用者及び運用者の生命、安全を確保できるシステム（体制）となっているか	
7-2. スペース・入退出管理システム*			屋内プール、諸室、駐車場など、施設の利用者を適切に管理できるシステム（体制）となっているか	
7-3. 運用管理費の低減			合理的な、人員配置や機械システムの導入等により施設運営費の低減を図る工夫がなされているか	
8. 維持保全	8-1. 維持保全費の低減	計画的な維持保全計画と合理的な人員配置等により維持保全費の低減を図る工夫がなされているか	左記内容を満たす提案を期待しています。	