

## 本施設の要求性能について

下記については、関連法規を満足すること。

分類	項目	内容
環境配慮に関する性能	1. 社会性	1-1. 地域融和性 <input type="checkbox"/> 地域住民のコミュニケーション促進への配慮がなされていること
		1-2. 景観調和性 <input type="checkbox"/> 景観の形成、調和への配慮がなされていること
	2. 環境保全性	2-1. 環境負荷低減性 <input type="checkbox"/> 施設の建設、運用に伴う廃棄物の適正処理に対する配慮がなされていること <input type="checkbox"/> 施設の運用時の省エネルギー、省資源に対する配慮がなされていること
		2-2. 周辺環境保全性 <input type="checkbox"/> 施設の建設、運用に伴う NOx、SOx、排水等、地域生態系の保全に対する配慮がなされていること <input type="checkbox"/> 施設の建設、運用に伴う日影、電波障害、騒音等、周辺への影響に対する配慮がなされていること
施設の整備に関する性能 * 1	3. 安全性	3-1. 防災性 <input type="checkbox"/> 耐震に関して関係法規上の性能が確保されていること <input type="checkbox"/> 火災時の構造体の安全性等耐火に関して関係法規上の性能が確保されていること <input type="checkbox"/> 出火防止や火災時の避難安全性等防火に関して関係法規上の性能が確保されていること <input type="checkbox"/> 人身の安全確保に対する配慮がなされていること
	4. 機能性	4-1. 利便性 <input type="checkbox"/> 利用者の移動の容易さに対する配慮がなされていること <input type="checkbox"/> 高齢者及び障害者等弱者の利用に対する配慮がなされていること
		4-2. 室内環境 <input type="checkbox"/> 遮音、残響音等、音環境に関する配慮がなされていること <input type="checkbox"/> 照度、輝度等光環境に関する性能(JISZ9110 に準じる)が確保されていること <input type="checkbox"/> 温湿度等熱環境、空気環境および給排水衛生に関する性能(建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令「建築物環境衛生管理基準」に準じる)が確保されていること
		4-3. 施設の魅力 <input type="checkbox"/> 室内空間の心理的快適性に対する配慮がなされていること <input type="checkbox"/> 屋内温水プール、温浴施設、ジム、スタジオがスポーツ健康増進施設として魅力的な機能を備えていること
		4-4. 15年間の健全性 <input type="checkbox"/> 15年間の施設の健全性に対して耐用性が確保されていること
施設の運営に関する性能	5. サービス * 2	5-1. 主要施設において事業者が実施しなければならないプログラムの内容 <input type="checkbox"/> 利用者ニーズを反映したメニューであること <input type="checkbox"/> 幅広い年齢層が利用可能となるようメニューが工夫されていること <input type="checkbox"/> 利用者層の利用時間帯を考慮したプログラム編成とすること
	6. 運用管理	6-1. 安全管理システム <input type="checkbox"/> 施設内の秩序を維持し、事故、災害、犯罪等から、施設利用者及び運用者の生命、安全を確保できるシステム(体制)となっていること
		6-2. スペース・入退出管理システム <input type="checkbox"/> 屋内プール、諸室、駐車場など、施設の利用者を適切に管理できるシステム(体制)となっていること
		6-3. 公金取扱いの管理システム <input type="checkbox"/> 公金と事業者収入との経理区分を明確にすること
	7. 維持保全 * 3	7-1. 保守点検整備計画 <input type="checkbox"/> 施設の運転、日常点検、定期点検、法定点検等の整備計画が適切に設定されていること
	7-2. 環境衛生管理計画 <input type="checkbox"/> 快適な環境衛生状態を維持すべく、清掃の対象・頻度が適切に設定されていること	
	7-3. 修繕計画 <input type="checkbox"/> 施設の健全性が確保されるよう、修繕計画が適切なものであること	

\* 1 : 別紙 2 「施設仕様について」を満足すること

\* 2 : 別紙 3 「運営仕様について」を満足すること

\* 3 : 別紙 4 「維持管理に係る要求性能」を満足すること