

【資料2】

リスク分担表

	リスクの種類	概要	PFI方式		
			国	PFI事業者	
共通段階	募集要項	記載内容の変更等			
	契約締結	事業者の事由による契約締結遅延等			
	制度関連	政治・行政	国の政策変更による事業の変更・中断・中止等		
			許認可取得遅延	国の事由による許認可等取得遅延	
			上記以外の事由による許認可等取得遅延		
		法制度等の新設・変更	施設の所有に関わる法制度等の新設・変更等 業務を行う上での資格要件等に関わる法制度等の新設・変更等		
		税制度の新設・変更	事業者の利益にかかわる税制度等の新設・変更等 上記以外の税制度等の新設・変更等		
	社会	第三者賠償	事業者の事由による第三者賠償等 上記以外の事由による第三者賠償等		
		住民対応	本事業に対する（国の要求に起因する）反対運動等 事業者の提案内容・業務に対する苦情等		
		環境問題	国の要求に起因する環境問題 事業者の提案内容・業務に起因する環境問題		
	発注者責任	事業者（従来方式では国）が発注する契約の管理・内容変更等			
	不可抗力	施設引渡し前の不可抗力			
		施設引渡し後の不可抗力			
	事業の中断等	国の事由による事業の中断等			
		事業者の事由による事業の中断等			
	金利	金利の変動			
	測量・調査	国が実施した測量・調査に関するもの 上記以外の測量・調査に関するもの			
	計画・設計段階	計画・設計・仕様変更	国の事由による変更・遅延		
			上記以外の事由による変更・遅延		
		各種負担金	インフラ整備等の追加コストの発生		
資金調達		金融機関等からの資金調達の不足等			
地下埋設物		地下埋設物に起因する事業の中断・遅延等			
埋蔵文化財					
土地の瑕疵（土壌汚染）					
設計・仕様変更		国の事由による変更			
		上記以外の事由による変更			
工事用地確保		事業用地以外の建設に要する用地の追加的確保			
工事遅延	国の事由による完工遅延				
	上記以外の事由による完工遅延				
工事監理	工事監理に関するもの				
工期変更	国の事由による工期変更				
工事費増大	国の事由による工事費増大				
	上記以外の事由による工事費増大				
施設損傷	施設の引渡し前に生じた施設損傷				
物価変動	建設期間中におけるインフレ・デフレ				
資金調達	金融機関等からの資金調達の不足等				
電波障害対策	電波障害対策費の上昇				
安全性確保	事業者の事由による事故等の発生				
建物瑕疵	住宅品質確保促進法に基づく建物に関する瑕疵				
施設損傷	事業者の事由による施設の損傷				
	上記以外の事由による施設の損傷				
サービス水準未達	要求水準への不適合によるもの				
維持管理費	国の事由による維持管理費の増大				
	上記以外の事由による維持管理費の増大				
安全性確保	国の事由による事故等の発生				
	上記以外の事由による事故等の発生				
物価変動	維持管理期間中におけるインフレ・デフレ				