

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
1	本文	2	1~4	意見提案 弱電設備の発注形態について	弱電設備、特に進歩の著しい映像関連機器・情報通信関連機器類は、建築付帯設備としての発注とは別途切離しての発注の方が良いのではとご提案申し上げます。以下に述べる理由により、別途発注の方が利用者(研究者・使用者)の方のニーズにより近いものが納入出来るのではないのでしょうか？理由 1.技術の進歩、研究・利用者のレベルの向上は目覚ましいものがあります。現場で使用される機材は高度で繊細なものが求められています。2.現場の要求により正しく応えて行く為には、現場サイドの動静に合せた綿密な打合せによるニーズの正確な把握が必要です。3.納入時にニーズにより正しく応えた機材導入の為にも、セレクトと別途に発注される方が細かい打合せが可能と判断致します。	映像関連機器等本体については含みませんが、詳細については入札公告時に提示する予定です。
2	本文	1	5~7	質問 対象の範囲について	今回の対象に、弱電設備、特に弊社の扱っているような機器類は対象となっておりますでしょうか？	入札公告時に提示する予定です。
3	本文	1	5~7	質問 発注形態について	含まれるとすれば、発注形態はどのようなものでしょうか？	入札公告時に提示する予定です。
4	本文	2	3	質問 不動産取得税・事業所税の課税について	本事業はBTO方式を想定されているということで、竣工後即座に大学が施設所有権を保有されますが、不動産取得税・事業所税(新設)については事業者には課税されないとの理解でよろしいでしょうか。	入札公告時に提示する予定です。
5	本文	2	3	質問 登記方法・登録免許税の負担について	本事業はBTO方式を想定されていることですが、施設所有権は、大学が直接保存登記されますか、あるいは、事業者側で保存登記し、大学に移転登記することになりますか。また、登録免許税は大学の負担でしょうか、事業者の負担でしょうか	入札公告時に提示する予定です。
6	本文	2	6	質問 事業期間は契約締結日から平成30年3月までの期間	契約締結から平成30年3月までの期間の根拠は何か。この期間の変更はあるのか。	維持管理業務の履行を適切に見通すことが出来、ファイナンスも容易に組成できる期間の観点から事業期間を設定しました。事業期間の変更は予定しておりません。
7	本文	2	10	質問 5)事業概要 事業内容(ア)の事前調査業務(地質調査・測量)及びその関連業務について	事業者が行う業務における事前調査業務に測量・地質調査が含まれていますがこれまで進められた調査・設計業務のデータをご提示していただけるのでしょうか。またその時期はどの段階でしょうか。	大学が実施した隣接地の地質調査・測量調査の結果は入札公告時に公表する予定です。
8	本文	2	10	質問 事前調査業務(地質調査・測量)及び関連業務について	地質調査・測量図の配布予定及び現場説明会の開催の有無をご指示下さい。	大学が実施した隣接地の地質調査・測量調査の結果は入札公告時に公表する予定です。現場説明会の開催については入札説明書に提示する通りとします。
9	本文	2	10	質問 選定事業者の主な業務のうち、事前調査業務(地質調査・測量)について	設計提案をおこなうにあたっては、地盤状況等は事前に把握する必要があると考えます。事前に数箇所の地質データを調査することは可能でしょうか？もしくは何らかの形でデータを習得することは可能でしょうか？	大学が実施した隣接地の地質調査・測量調査は入札公告時に公表する予定です。
10	本文	2	10	質問 施設整備及びその関連業務	近傍の地質調査資料は、入札説明書で公表されるのか。基礎工法(杭基礎、マット基礎等)及び仮設工法(土留め工事、地下水処理)の選定については、公表されるのか。地質調査工事の具体的な内容(ボーリング本数、位地等)は別途指示があるか。	大学が実施した隣接地の地質調査・測量調査の結果は入札公告時に公表する予定です。工法及び地質調査工事等の具体的内容は入札公告時に公表する予定です。
11	本文	2	11	質問 基本設計について	事業者の業務の中に基本設計が含まれておりますが、P7「2.-(5)1)入札参加者の参加要件等」の(オ)で、基本設計をMCMに委託しているとの記述があります。事業者の業務に基本設計は含まれるのでしょうか？	MCMへの委託業務は九州大学新キャンパス工学系地区基本設計です。本施設の基本設計は事業者の業務範囲に含まれます。
12	本文	2	11	質問 5)事業概要 事業内容(ア)の施設設備及びその関連業務について	施設設計及びその関連業務のうち、建築確認申請等、各種申請図書作成及び申請業務について、既存施設の計画通知との整合性等の調整業務は、PF事業者側で実施することになりますか。また必要とあらば既存の申請図書データを借用させていただけますか。	ご質問の通り事業者の業務範囲とする予定です。業務の詳細は入札公告時に提示する予定です。
13	本文	2	12	質問 施設整備及びその関連業務	具体的にどのような業務か。建設工事を意味しているのか。	建設工事及び申請手続き等を指しています。業務の詳細につきましては入札公告時に提示する予定です。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
14	本文	2	13	質問 5)事業概要 事業内容 (ア)の工事 監理 業務について	「工事監理業務」を実施する担当の条件はありますか。	入札公告時に提示する予定ですが、建設業務との兼務はできないものとする予定です。
15	本文	2	14	質問 5)事業概要 事業内容 (ア)のスケ ジュール調整業務について	「スケジュール調整業務」とは研究教育棟 の設計及び建設に関し九州大学職員との調整業務 と理解してよろしいでしょうか。	隣接する建物の施工業者との連絡調整及び、施設完成後の引越し作業についての大学職員と の連絡調整を指します。詳細については、入札公告時に提示する予定です。
16	本文	2	14	質問 5)事業概要 事業内容 (ア)本施設の設計及び建設 スケ ジュール調整業務	スケジュール調整業務とありますが、具体的にはどのような業務を指すのでしょうか？	隣接する建物の施工業者との連絡調整及び、施設完成後の引越し作業についての大学職員と の連絡調整を指します。詳細については、入札公告時に提示する予定です。
17	本文	2	15	質問 選定事業者の主な業務のうち、大学 への所有権移転業務について	所有権移転業務とは通常の建物引渡しに伴う業務であり、施設の新規取得者は大学と理解し てよろしいでしょうか？	ご質問の通りと考えておりますが、登記手続などにつきましては、入札公告時に提示する予定 です。
18	本文	2	15	質問 所有権移転業務	所有権移転業務とありますが、大学名での所有権保存登記のみが行われるため、登録免許税 は非課税であり、不動産取得税は課税されるという理解でよろしいでしょうか。	入札公告時に提示する予定です。
19	本文	2	16	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 建物保守管理業務について	警備業務は含まれないものと考えてよろしいですか。	ご質問の通りです。
20	本文	2	16	質問 (イ)本施設の維持管理	選定事業者の業務範囲に、警備業務は含まれないのでしょうか？お示し下さい。	ご質問の通りです。警備業務は業務対象外とします。
21	本文	2	16	質問 維持監理業務について	維持管理業務には、警備業務が含まれていませんが、当該業務を外された考え方をお示し下さ い。	警備業務については他の施設も対象として一体的に実施することが効率的・効果的であ ると判断いたしました。
22	本文	2	16	質問 (イ)本施設の維持管理	今回、警備業務が含まれていないが、どのように考えられているのか。	警備業務については他の施設も対象として一体的に実施することが効率的・効果的であ ると判断いたしました。
23	本文	2	16	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 光熱用水費について	光熱用水費についての記述がありませんが、現段階でのお考えをお示しください。(提案に含め るのか、支払いは事業者か、大学か)	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途 負担する予定です。提案に含めるか否かは入札公告時に提示する通りとします。
24	本文	2	16	質問 水光熱費の負担について	光水熱費は、大学側でご負担いただくと理解してよろしいでしょうか。	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途 負担する予定です。
25	本文	2	16	質問 5)事業概要 事業内容 (イ)本施設の維持管理	維持管理に係る水光熱費の負担については大学側と考えてよろしいですか	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途 負担する予定です。
26	本文	2		質問 1. (1)5) 事業内容	施設の維持管理業務において、施設全体の水光熱費の負担は大学と理解して宜しいでしょ うか。	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途 負担する予定です。
27	本文	2	16	質問 事業内容要 (イ)本施設の維持管理 更新について	建物保守管理業務、設備保守管理業務に更新が含まれていますが、ここでの更新の定義をお 示しください。	本事業における更新とは、事業期間中、機能等が劣化した設備や機器等(備品含む)を新たに 整備・調達する保全業務を想定しています。詳細は入札公告時に提示する予定です。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内 容	回 答
28	本文	2	16	質問 5)事業概要 事業内容 (イ)本施設の維持管理	建物保守管理業務、設備保守管理業務の内に修繕・更新その他一切の保守管理業務とありますが、修繕・更新の定義をどのようにお考えでしょうか？本件はBTOで、運営業務はPF事業範囲に含まれておらず、運営に伴う修繕等は民間事業者において想定するのは難しいと思われま	本事業における修繕とは機能を維持するために行う修繕を想定しているものであり、大学が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕は含みません。また、本事業における更新とは、事業期間中、機能等が劣化した設備や機器等(附帯設備含む)を新たに整備・調達する保全業務を想定しています。詳細は入札公告時に提示する予定です。
29	本文	2	18	質問 1.(1)5) 事業内容	維持管理業務において、「修繕」「更新」が業務範囲とされていますが、機能維持のための日常修繕を指すと考えて宜しいでしょうか。	本事業における修繕とは機能を維持するために行う修繕を想定しているものであり、大学が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕は含みません。また、本事業における更新とは、事業期間中、機能等が劣化した設備や機器等(附帯設備含む)を新たに整備・調達する保全業務を想定しています。詳細は入札公告時に提示する予定です。
30	本文	2	16	質問 大規模修繕・更新について	建物保守管理業務、設備保守管理業務の修繕・更新業務には大規模修繕・更新業務も含まれていますか。	大規模修繕業務は業務対象外とします。本事業における更新とは、事業期間中、機能等が劣化した設備や機器等(附帯設備含む)を新たに整備・調達する保全業務を想定しています。詳細は入札公告時に提示する予定です。
31	本文	2	16	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 大規模修繕について	大規模修繕のお考えをお示しください。(大学側が事業期間終了後に行なうのか、事業者として提案する必要があるのか)	大規模修繕は業務対象外とします。提案として求めるか否かは入札公告時に提示する通りとします。
32	本文	2	17	質問 (イ)本施設の維持管理	維持管理業務に「大規模修繕業務」は含まれているのでしょうか。	大規模修繕は業務対象外とします。
33	本文	2	17	質問 建物保守管理業務	建物保守管理業務の「修繕」には資本的支出となるような「大規模修繕」は含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	ご質問の通りと考えております。
34	本文	2	18	質問 大規模修繕について	業務の範囲に関しまして大規模修繕業務の記載がありませんが、大規模修繕業務は事業者の行う業務の対象外と考えて宜しいでしょうか。	ご質問の通りです。大規模修繕業務は業務対象外とします。
35	本文	2	16~20	質問 (イ)本施設の維持管理・建物保守管理業務・設備保守管理業務	建物保守管理業務、設備保守管理業務の内容において、他の一切の保守管理業務を含むとあるが、大規模修繕は、維持管理の建物・設備保守管理業務に入るのか。	大規模修繕業務は業務対象外とします。
36	本文	2	20	質問 5)事業概要 事業内容(イ)の修繕、更新について	修繕・更新その他一切の保守とありますが、事業期間が12年弱なので補修・消耗品程度とし大規模な修繕は見込まなくてよろしいですか。更新については設備耐用年数は一般的に15年となっていますが、どの範囲で更新すればよいですか。	大規模修繕業務は業務対象外とします。本事業における更新とは、事業期間中、機能等が劣化した設備や機器等(附帯設備含む)を新たに整備・調達する保全業務を想定しています。詳細は入札公告時に提示する予定です。
37	本文	2	20	質問 5)事業概要 事業内容(イ)の設備 運転、監視について	今回の事業により中央監視装置を設置すると考えてよろしいですか。また、キャンパス内での総合監視の計画は本事業で考慮する必要はありますか。	本施設に中央監視装置を設置しますが、キャンパス全体の総合監視は別途設置する予定です。詳細は入札公告時に業務要求水準書に提示する予定です。
38	本文	2	20	質問 5)事業概要 事業内容(イ)のその他 一切の保守管理業務について	外構部分の保守範囲は、どこまで入りますか。	入札公告時に提示する予定です。
39	本文	2	23	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 廃棄物処理業務について	『廃棄物』とは研究室から出される、通常の一般廃棄物と理解してよろしいですか。	入札公告時に提示する予定です。
40	本文	2	23	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 廃棄物処理業務について	廃棄物処理業務は、研究棟内の一般廃棄物を収集し、所定の集積所まで持ち込むまでの範囲と理解してよろしいでしょうか。廃棄物処理そのものは排出者である大学側で処理業者委託等を実施すると理解してよろしいでしょうか。	入札公告時に提示する予定です。
41	本文	2	23	質問 5)事業概要 事業内容(イ)の廃棄 物処理業務について	具体的な作業内容をご教示下さい。	入札公告時に提示する予定です。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内 容	回 答
42	本文	2	23	質問 廃棄物処理業務	具体的にどのような業務か。入札説明書で公表されるのか。	入札公告時に提示する予定です。
43	本文	2	23	質問 事業内容 (イ)本施設の維持管理 清掃業務について	清掃業務は建物内部の清掃とありますが、外構の清掃、敷地内清掃等は含まないとの理解してよろしいでしょうか。また、ここでの清掃は、備品等を移動せずに行なう清掃程度のものど理解してよろしいでしょうか。	入札公告時に提示する予定です。
44	本文	2	24	質問 事業内容 九州大学工学系地区基本設計説明 書 について	施設の基本設計・実施設計にあたり、九州大学新キャンパスマスタープラン2001はHPで公開されていますが、基本設計説明書は公表されているのでしょうか。また、まだ公表されていない場合、どの時点で公にされるのか、お示しください。	九州大学新キャンパス工学系地区基本設計については、入札公告時に公表する予定です。
45	本文	2	24	質問 5)事業概要 事業内容の九州大学 新キャンパス・マスタープラン2001 について	九州大学新キャンパス・マスタープラン2001は九州大学のHP上で公開されている内容がすべてと考えてよろしいでしょうか。また、追加資料等がある場合にはどの段階で公示されますか。	公開されている内容がすべてとお考えください。
46	本文	2	24	質問 5)事業概要 事業内容の九州大学 新キャンパス・マスタープラン2001 および九州大学工学系地区基本設計 計画説明書について	九州大学新キャンパス・マスタープラン2001及び九州大学工学系地区基本設計計画書との整合に十分留意した上で取り組むこととありますが、整合に十分留意するというのはこれらの設計図書で示されている内容が設計条件と考えるという意味でしょうか。	設計の基本的要件とご認識ください。
47	本文	2	24	質問 5)事業概要 事業内容	九州大学新キャンパス・マスタープラン2001及び九州大学工学系地区基本設計計画説明書との整合に十分留意した上で取り組むこととあり、参考資料にはイメージパースまで示されていますが、入札説明書等において具体的に整合させるポイントを示されると考えてよろしいでしょうか？	入札公告時に公表する業務要求水準書に記載する予定です。
48	本文	2	25	質問 九州大学工学系地区基本設計計画 説明書」について	どのような方法で確認すれば良いでしょうか？	九州大学工学系地区基本設計計画説明書」は入札公告時に公表する予定です。
49	本文	2	26	質問 大学の支払いに関する考え方につ いて	選定事業者が有する「本施設の設計・建設に係る対価」に対する支払請求権と維持管理サービスの対価」に対する支払請求権は、一体不可分でしょうか？もしくは、分割して考えることが可能でしょうか？	施設の設計・建設に係わる対価と維持管理サービスの対価は分離して支払うことを検討しておりますが、詳細は入札公告時に提示する予定です。
50	本文	2	26	質問 大学の支払いに関する事項	設計・建設に係る対価(割賦金)及び維持管理に係る対価の支払いに関しては、貴大学の独立行政法人化移行後も国家予算(文部科学省)の枠組みで支払い原資が確保されると理解して良いでしょうか？	入札公告時に提示する予定です。
51	本文	2	27	質問 1.(1)5) 大学の支払いに関する 事項	長期に亘る事業期間中には、例えば大学の独立法人化等の環境の変化が予想されます。このような環境の変化は大学による費用の支払に影響を与えないと考えて宜しいでしょうか。また、支払について文部科学省による保証等があると考えると宜しいでしょうか。	入札公告時に提示する予定です。
52	本文	2	27	質問 1.(1)5) 大学の支払いに関する 事項	大学による費用の支払にあたっては、支払の平準化を予定されているのでしょうか。御教示ください。	設計・建設に係わる対価及び維持管理サービスに係わる対価に対する支払いは原則として均等払いを基本とし、毎年度複数回で支払う方向で検討しておりますが、対価の支払いについては入札公告時に提示する予定です。
53	本文	2	29	質問 事業内容 大学の支払いに関する事項 割賦払いについて	割賦方式による支払いは均等とありますが、維持管理のサービスの対価についても、均等支払いでしょうか。	基本的には均等払いですが、事業者のサービス内容が大学の求める水準を下回っていることが明らかになった場合には維持管理サービスの対価を減額する方向で検討しています。サービス対価の支払いに関する詳細は入札公告時に提示する予定です。
54	本文	2	29	質問 割賦債権の確立について	設計・建設に係る対価は施設の完成確認、引き渡しをもって確定債権として確立されるものと考えてよろしいでしょうか。	確定債権」に係る詳細は入札公告時に公表いたします。
55	本文	2	29	質問 5)事業概要 大学の支払いに関する事項	当該設計・建設に係わる対価について、大学は、・・・事業契約に定める額を割賦方式により均等に支払うとあります。本件の維持管理期間は11年9ヶ月であり、各年度の期間は均等ではありませんが、各年度1回の支払いとして、計12回の均等払いと考えてよろしいでしょうか？	設計・建設に係わる対価及び維持管理サービスに係わる対価に対する支払いは分離して支払うこととし、それぞれの支払いは毎年度複数回とする方向で検討しておりますが、対価の支払いについては入札公告時に提示する予定です。
56	本文	2	31	質問 1.(1)5) 大学の支払いに関する 事項	事業契約の締結にあたっては、大学内において、地方公共団体における債務負担行為に該当するような手続を経る必要があるのでしょうか。御教示ください。	ありません。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
57	本文	2	33	質問 大学の支払に関する事項	維持管理業務にかかる水光熱費及び消耗品は、維持管理のサービスに係る対価に含まれていると考えて宜しいでしょうか？お示し下さい	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途負担する予定です。消耗品の扱いは入札公告時に提示する通りとします。
58	本文	2	33	質問 5)事業概要 大学の支払に関する事項の 維持管理のサービスに係わる対価について	維持管理のサービスに係わる対価の支払いは、毎年度1回の支払いでしょうか。	維持管理サービスに係わる対価に対する支払いは毎年度複数回とする方向で検討しておりますが、対価の支払いについては入札公告時に提示する予定です。
59	本文	2	33	質問 維持管理のサービスに係る対価について、大学は、維持管理開始から事業期間中に、選定事業者に対し、事業契約に定める金額を支払う。	対価が均等に支払わない理由はどうしてか。事業契約で金額が決定しているため、必ず計画通りに支出をしなければならないのか。	基本的には均等払いですが、モニタリングの結果を踏まえて大学の求める水準を一定期間満たしていない場合に維持管理サービスの対価を減額する方向で検討しています。サービス対価の支払いに関する詳細は入札公告時に提示する予定です。
60	本文	4	10	質問 実施方針に関する回答公表について	実施方針の質問の回答は、九州大学HPに掲載されると、実施方針に記入されておりますが、九州大学HPのどこにあるのでしょうか？新キャンパス推進室のページですか？場所がわかりません。もうすでに質問の回答はHPに掲載されているのでしょうか？恐れ入りますが、おしえてください。	実施方針に質問に対する回答は平成14年11月27日（水）までに文部科学省大臣官房文教施設部施設企画課監理室ホームページ、九州大学ホームページ及び九州大学掲示板において公表します。 九州大学ホームページでは、施設部のアドレスで公開する予定です。 九州大学施設部アドレス <a href="http://shisetsu.shisetsu.kyushu-u.ac.jp/">http://shisetsu.shisetsu.kyushu-u.ac.jp/</a>
61	本文	4	29	質問 1)0実施方針の変更 変更を行った場合には、九州大学ホームページ及び九州大学掲示板への掲載その他適宜の方法により速やかに公表し	「その他適宜の方法」とは、具体的にどのような方法なのか。	文部科学省大臣官房文教施設部施設企画課監理室ホームページの利用を想定しています。
62	本文	5	12	質問 現在価値にて評価することとする。	この場合の適用割引率はどのように考えるのか。	特定事業の選定の手続きの中で公表します。
63	本文	5	13	質問 2)特定事業の選定方法等に関する事項 -、これを現在価値にて評価することとする。	大学の財政負担総額を現在価値に直す割引率の値はいくらですか？この値は入札時のVFM算出でも採用するとの理解でよろしいですか？	特定事業の選定の手続きの中で公表します。
64	本文	5	14	意見提案 入札提出書類の時期	第一次審査結果の通知から入札提出書類の受付までの期間が1ヶ月と非常に短期となっております。提案書の受付を5月以降に延期していただけるよう要望致します。	ご意見として承ります。入札スケジュールは入札説明書に提示する通りとします。
65	本文	5	14	質問 定性的評価を行うこととする。	定性的評価」とは具体的にどのような評価内容なのか。	特定事業の選定の手続きの中で公表します。
66	本文	5	27	質問 落札者の選定に当たっては、施設の設計 建設及び維持管理サービスの対価の額並びに設計 建設 維持管理能力その他の条件により選定を行う予定である。	ここで言う 「その他の条件」とは具体的には何か。	入札公告時に提示する予定です。
67	本文	6	1	質問 (2)選定の手順及びスケジュール 要求水準書(案) 契約書(案)について	要求水準書(案)および契約書(案)の公表はいつになるのでしょうか。特に要求水準書(案)については、設計作業へのインパクトが大きい為、できるだけ早い公表をお願いいたします。	入札公告時に入札説明書とあわせて提示する予定です。
68	本文	6	1	質問 (2)選定の手順及びスケジュール	予定しているスケジュールが変更になる場合はあるのか。また変更になった場合は、具体的にどのように対処すればよいのか。 平成15年1月中旬の『入札公告』から平成15年3月上旬の『第一次審査結果の通知』それから平成15年4月中旬までの『入札提出書類の受付』まで内容が数項目に渡ってあるが、それらが実施される具体的なスケジュールのどのようになっているのか。 入札説明書の交付並びに、受理はどこで行われるのか。 参加表明書には公式な形式文書があるのか。あるならば、交付並びに 受理はどこで行われるのか。 参加資格の確認は、具体的にどのようなかたちで行われるのか。 入札説明書等に関する質問受付並びに回答公表はどのようなかたちで行われるのか。	の交付及び受理は大学で行います。また、入札スケジュールや手続きについては入札公告時に提示します。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
69	本文	6	3	意見提案 (2) 選定の手順及びスケジュール(表)	「落札者の選定及び公表」と「選定事業者との契約締結及び公表」との間に約1ヶ月の期間しか設定されておりません。本件は選定事業者に特別目的会社の設立が求められており、その設立に少なくとも1ヵ月半の時間を要するため、スケジュールにつきましてはご再考下さいませようお願いします。	ご意見として承ります。入札スケジュールは入札説明書に提示する通りとします。
70	本文	6	12	質問 2. Q 事業選定の手順及びスケジュール第一次審査結果の通知から入札提出書類の受付	第一次審査結果の通知から入札提出書類の受付までの期間が約1.5ヶ月程度と見受けられます。提案書作成の内容は公表されておりませんので作業ボリュームが不明ですが日程的には、非常に厳しいと考えられます。このため、第一次審査結果の通知を約1ヶ月程度早く、入札説明書の第2回質問及び回答も早めて、第一次審査結果の通知から入札提出書類の受付までの期間を約2.5ヶ月程度確保して頂けるようご検討いただけないでしょうか？	ご意見として承ります。入札スケジュールにつきましては、入札説明書に提示する通りとします。
71	本文	6	15	質問 平成15年5月下旬 落札者の選定及び公表平成15年6月下旬 選定事業者との契約締結及び公表	落札から契約締結まで1ヶ月しかないが、契約締結後コストに影響を及ぼすような設計変更があった場合は、契約変更となるのか。	ご質問のとおりと考えますが、入札スケジュールは入札説明書に提示する通りとします。
72	本文	6	15	意見提案 平成15年5月下旬 落札者の選定及び公表平成15年6月下旬 選定事業者との契約締結及び公表	落札から契約締結まで1ヶ月しかない設計変更によるコスト変更が難しいように思われる。まず仮契約を行い実施設計終了時点で本契約を締結するといったステップを踏んで契約した方が良いのではないのか。	落札金額と契約金額が異なることは想定しておりません。なお、入札スケジュールは入札説明書に提示する通りとします。
73	本文	6	16	意見提案 契約締結について	選定事業者との契約締結が、平成15年6月下旬を予定されていますが、落札者の選定が平成15年5月下旬であり、わずか1ヶ月間にSPC設立と本契約締結を行うのは、厳しいスケジュールと考えています。もう少し時間の余裕をみていただけないでしょうか。	ご意見として承ります。入札スケジュールについては入札説明書に提示する通りとします。
74	本文	6	24	質問 (4) 入札説明書に対する質問 回答	入札の実施に関する具体的事項は入札説明書において示すとありますが、債務負担行為限度額は示されるのでしょうか？	債務負担行為の限度額は公表しません。
75	本文	7	3	質問 1) 入札参加者の参加要件等 協力会社について	参加表明書において協力会社として明記する必要があるのは、特別目的会社から直接工事を請け負う元請建設会社のみで、元請建設会社が使用する下請け企業の表示は必要ないものと理解してよろしいでしょうか。	ご質問の通りと考えております。元受建設会社が使用する下請け企業の表示は必要ありません。
76	本文	7	7	質問 2) 入札参加者の構成員等の資格等要件を満たす、	「入札参加者の構成員等の資格等要件を満たす」とは具体的に、どういうことを意味するのか。構成員等の資格等要件とは具体的にどのような項目があるのか。また、その項目についての取得方法や満たすべき要件についての詳細な内容はどのようにになっているのか。	2-(2)-2) 「入札参加者の構成員等の資格等要件」で提示した項目要件を満たしていることを指しています。
77	本文	7	14	質問 「(イ) 会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づき更生手続き開始の申立をしていない者」の解釈について	会社更生手続は、開始の申立、開始決定、更生計画案の提出、更生計画の認可、更生計画の遂行、更生手続き終結という順序で通常実施されます。開始の申立後、開始決定を受け更生計画案作成途中にある会社は、本事業について参加資格があるのでしょうか。	更生又は再生の手続開始の決定がなされた後に文部科学省の審査を受け一般競争参加者の資格を有する者については、参加資格要件(イ)を満たします。
78	本文	7	18	質問 6) 入札参加者の備えるべき参加資格 1) 入札参加者の参加要件等(ウ)	九州大学の支出負担行為担当官」とありますが、具体的にには誰を指しますか？	九州大学事務局長です。
79	本文	7	21	質問 1) 入札者の参加要件等	7ペ - ジの(ア)(イ)(ウ)(カ)(ク)の条件を満たし、かつ(エ)(オ)に明示されている企業以外は、本入札に参加してよいという理解でよろしいでしょうか。	(エ)、(オ)についてもその企業と資本面若しくは人事面において関連がある者が参加していないこととします。なお、「資本面において関連のある者」とは、当該会社の総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている会社をいい、「人事面において関連のある者」とは、当該会社の代表権を有している役員を兼ねている場合の会社をいいます。(ク)の定義も同様とします。
80	本文	7	34	質問 2) 入札参加者の構成員等の資格等要件 (ア) 設計に当たる者は次の要件を満たすこと	設計に当たる協力会社が複数ある場合、そのすべてが参加要件(ア)を満たす必要があるのか。	構成員及び協力会社として参加される場合、すべて参加要件(ア)を満たす必要があります。
81	本文	7	34	質問 2) 入札参加者の構成員等の資格等要件 (ウ) 維持管理に当たる者は次の要件を満たすこと	維持管理に当たる協力会社が複数ある場合、そのすべてが参加要件(ウ)を満たす必要があるのか。	構成員及び協力会社として参加される場合、すべて参加要件(ウ)を満たす必要があります。
82	本文	7	34	意見提案 2) 入札参加者の構成員等の資格等要件	設計の協力会社が複数ある場合、そのすべての協力会社が、入札参加資格要件を満たす必要があるならば、協力会社がある程度固定されてしまい、地元協力会社の参加は難しいのではないのか。地元企業もこの事業に積極的に参加できるような配慮がされるべきである。	ご意見として承りますが、入札参加者の構成員または協力会社として参加される場合の要件は入札説明書に提示する内容とします。

九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
83	本文	7	34	意見提案 2)入札参加者の構成員等の資格等要件	維持管理の協力が複数ある場合、そのすべての協力が、入札参加資格要件を満たす必要があるならば、協力があがる程度固定されてしまい、地元協力の参加は難しいのではないかと。地元企業もこの事業に積極的に参加できるように配慮がされるべきである。	ご意見として承りますが、入札参加者の構成員または協力会社として参加される場合は入札説明書に提示する内容とします。
84	本文	7	34	質問 入札参加者の構成員等の資格等要件	入札参加者の協力は、7ページ 34行の入札参加者の入札参加者の構成員等の資格等要件を満たす必要があるのか。	入札参加者として申請する場合は資格等要件を満たす必要があります。
85	本文	8	1	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件	設計、建設、維持管理の資格要件で、「同種業務の実績」とありますが、「同種業務」の要件をお示しください。(取組み方針を検討する上での大きな前提条件ですから、できるならば入札説明書交付以前にお示しください。)	設計、建設の同種業務の要件は、鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建以上かつ延面積10,000㎡以上の校舎又は研究施設(国立大学以外でも可)とする予定です。また、維持管理については、延面積10,000㎡以上の建物のビル管理業務(清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等の各業務)の実績がある者(複数企業可)とする予定です。
86	本文	8	7	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件	本事業と同種業務の建物の設計実績の基準をお示し下さい。 本事業と同種業務の建物の建設実績の基準をお示し下さい。 本事業と同種業務の維持管理実績の基準をお示し下さい。 本事業と同種業務の施工経験者の配置は必要無いのかお示し下さい。 (監理技術者又は主任技術者として配置されていた者等)	設計、建設の同種業務の要件は、鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建以上かつ延面積10,000㎡以上の校舎又は研究施設(国立大学以外でも可)とする予定です。また、維持管理については、延面積10,000㎡以上の建物のビル管理業務(清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等の各業務)の実績がある者(複数企業可)とする予定です。 建設同種業務の施工経験者の配置は必要です。
87	本文	8	10	質問 (ア)設計に当たる者は次の要件を満たすこと b.経営状況が健全であること	経営状況の判断基準を教えてください。	経営状況が健全であることとは、手形交換所における取引停止処分を受けてない者、主要取引先からの取引停止を受けてない者及び経営状態が著しく不健全でない者をいいます。
88	本文	8	10	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件(ア)の設計に当たる物の要件について	経営状況が健全であることとは、具体的にどのような状態を指すかお教え下さい。	経営状況が健全であることとは、手形交換所における取引停止処分を受けてない者、主要取引先からの取引停止を受けてない者及び経営状態が著しく不健全でない者をいいます。
89	本文	8	10	質問 審査委員会は、入札価格及び設計・建設・維持管理能力及びその他の条件を総合的に評価する。	入札価格を重視した評価では、問題があるのではないかと、例)下記のように入札価格(インシャルコスト)と経費(ランニングコスト)のトータルであるLCCで評価は考えられているか。 	審査にあたっては、建設費、ランニングコスト等による経済性も評価する予定です。
90	本文	8	15	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件(ア)の建物の設計実績について	設計に当たる者の資格要件で平成4年度以降に、本事業と同種業務の建物の設計実績があることとありますが、同種業務とは、国立大学の建物設計のことを指しているのでしょうか。また、構成員の代表企業のみが資格要件を満たせばよいのでしょうか。	同種業務の要件として、鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階建以上かつ延面積10,000㎡以上の校舎又は研究施設(国立大学以外でも可)とする予定です。本業務の構成員または協力会社として参加する会社は資格要件を満たす必要があります。
91	本文	8	1~4	質問 2.(5)2)入札参加者の構成員等の資格等要件	資格審査の結果、資格を満たしている応募者全てに対し、提案要請があると考えて宜しいでしょうか。	ご質問の通りと考えておりますが、入札公告時に落札者の選定手続きを改めて提示しますので、ご確認ください。
92	本文	8	16~26	質問 参加業者の資格について	8ページにおける「一般競争参加者の資格」の算定点数は指名参加願の建設省統一様式の経営事項審査結果通知書中の総合評価点と同一でしょうか?	同一ではありません。実施方針に記載されているように一般競争(指名競争)参加資格認定通知書の記2の点数であり、経営事項審査結果通知書ではありません。
93	本文	8	17~21	質問 一般競争(指名競争)参加資格認定通知書の記2の点数建築一式工事1250点について	私も福岡に本社を持つ建設会社として、今まで地元で発注された様々な公共事業に参加、協力してまいりました。 この度の九州大学(元岡)研究教育棟 施設整備事業においても地元の一員として九州大学新キャンパスの事業に参加し、地元発展に寄与していきたい所存であります。しかしながら、施設整備事業実施方針によりまずと建設に携わる入札内容参加企業、入札参加グループの構成員又は協力会社の点数が建築工事において1250点以上と記載されています。地元福岡県Aクラスの建設会社にあつては、これでは地元の参加は出来ないと解釈せざるを得ません。地元企業の発展育成について、どのように判断されているか意見をお聞かせ願います。	文教施設の施設整備に係る工事等の発注に当たっては、会計法令を遵守するとともに「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」及び同法に基づき毎年度閣議決定される「中小企業者に関する国等の契約の方針」の趣旨に沿って、中小建設業者に受注機会を与えるよう努めることとしています。 しかし、今般のPFI事業は、民間の資金、経営能力及び技術能力の活用により財政資金の効率的、効果的活用を図る新たな整備手法であるため、建設に携わる入札内容参加企業、入札参加グループの構成員又は協力会社の点数を建築工事一式において1250点以上、電気工事及び管工事において1150点以上としたところであります。
94	本文	9	1	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件の維持管理に当たる者は次の要件を満たすことについて	abc全ての要件を満たすことですが、それとも、abcどれか一つでも満たせば良いのでしょうか。	abcすべての要件を満たす必要があります。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
95	本文	9	2	質問 a. 文部科学省競争参加資格 (全省統一規格)において、平成13・14・15年度に九州沖縄地域の「役務の提供」の「A」又は「B」等級に格付けされている者であること。	文部科学省競争参加資格 (全省統一規格)の取得は「平成14・15年度競争参加資格 (全省統一規格)」の申請書によって取得するのか。上記申請書によらない場合は、どのような方法で取得するのか。	随時受付しておりますので、一般競争参加資格申請書を文部科学省又は国立大学等に提出し、文部科学省の認定等級等を取得してください。また、役務の場合は他省庁関係機関へ申請して取得したもので結構です。上記申請書によらない取得方法はありませぬ。
96	本文	9	5	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件の維持管理に当たる者は次の要件を満たすことについて	請負いを実施するに必要とする資格を有していることを証明した者であることとは、具体的にどのようなことを意味していますか。	ビル管理業務 (清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等)に携わるものが必要となる国家資格等を有することを証明した者を意味しています。
97	本文	9	5	質問 b. 請負を実施するに必要とする資格を有していることを証明した者であること	資格とは、同ページ(ウ) - aの競争参加資格のことか。その資格を有することを証明するものは何か。どのようにすれば証明できるのか。別途資格があるならば、それは何か、またどのようにすれば取得できるのか。	ビル管理業務 (清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等)に携わる者が必要となる国家資格等を有することを証明した者を意味しています。
98	本文	9	6	質問 c. 平成4年度以降に、本事業と同種業務の維持管理実績があること。なお、同種業務の具体的な要件は入札説明書において示す。	本事業と同種業務とは、公共工事等の校舎等施設の維持管理実績があるということか。または単純に建物等の維持管理実績があるということか。その、維持管理実績は具体的にはどのようなかたちで、証明するのか。	延面積10,000㎡以上の建物のビル管理業務 (清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等の各業務)の実績がある者 (複数企業可)とする予定です。実績を証明する書類を添付していただく予定です。
99	本文	9	8	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件の入札参加グループの構成員及び協力会社について	入札参加グループの構成員及び協力会社の変更を認めないとありますが、構成員と協力会社相互の入替えは可能でしょうか。	構成員と協力会社相互の入替えは認めません。また、参加表明書提出後に入札参加者の構成員及び協力会社を新たに追加又は減らすことも原則として認められません。
100	本文	9	8	質問 参加表明書により参加の意思を表明した入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は認めない。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、大学と協議を行うこととする。	第一次審査の結果、下記のような理由によりコンソーシアムが構成員等の資格等要件を満たさない判断された場合、その時点で大学側よりの指導にもとづき、要件をクリアするようにコンソーシアムの一部改変を行うことは可能か。あるいは、不適格と審査された時点で、即失格となるのか。構成員等の資格等要件を満たさない判断される例P6の(5) 1)入札等の参加要件等および 2)入札参加者の構成員等の資格等要件 についての解釈が、大学側と入札参加者で異なった場合。	第一次審査の結果、入札参加資格等要件を満たしていなければ、その時点で失格となります。入札参加資格等要件やグループ構成に関して疑義があれば、参加資格表明書を提出する前に大学へお問い合わせください。
101	本文	9	10	質問 2)入札参加者の構成員等の資格等要件	構成員及び協力会社の変更について、やむを得ない事情が生じた場合は大学と協議を行うこととする。」とありますが、やむを得ない事情とは具体的にどのような事情を指しますか？	構成員及び協力会社の合併・統合にともなう社名変更等を想定しています。
102	本文	9	15	質問 1) 審査委員会	入札参加者の参加要件に係りますので、審査委員会のメンバーをお示し下さい。	入札公告時に公表する予定です。
103	本文	9	17	質問 審査委員会	審査委員会のメンバーはいつ公表していただけますか。	入札公告時に公表する予定です。
104	本文	9	22	質問 (6) 審査及び選定に関する事項 2) 審査及び選定	審査は、第一次審査と第二次審査の二段階に分けて実施する。」とありますが、第一次審査で応募者を一定数に絞り込む予定でしょうか。	一次審査は資格等要件の確認を行うものであり、その段階で一定数に絞り込むためのものではありません。詳細な審査方法等は入札公告時に提示する予定です。
105	本文	9	23	意見提案 審査委員会は、入札価格及び設計・建設・維持管理能力及びその他の条件を総合的に評価する。	入札価格を重視した評価では、問題があると思われる。例 設備での蓄熱式と非蓄熱式の場合、下記のように入札価格 (インシャルコスト)と経費 (ランニングコスト)のトータルであるLCCで評価すべきである。 	審査にあたっては、建設費、ランニングコスト等による経済性も評価する予定です。
106	本文	9	30	質問 本事業と同種業務の設計・建設及び維持管理に関する経験等	「本事業と同種業務」とは、公共工事等の校舎等施設の維持管理実績があるということか。または単純に建物等の維持管理実績があるということか。	延面積10,000㎡以上の建物のビル管理業務 (清掃、EV保守点検、設備機器保守点検、建築衛生検査等)の実績がある者 (複数企業可)とする予定です。
107	本文	10	3	意見提案 ・入札価格 ・その他の提案内容 (~	品質確保のため、低価格応募に対する歯止め措置を講じられますようお願いいたします。	ご意見として承ります。



## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
108	本文	10	7	質問 3)選定結果の公表	公表は落札社名のみですか、それとも審査内容も併せて公表されますか	審査結果の公表として落札者決定後に審査内容とともに公表する予定です。
109	本文	10	8	質問 4)落札者を選定しない場合	本事業をPFI事業として実施することが適当でない判断された場合には、従来型の一般競争入札方式等に変更されるのかをお示し下さい。	本事業をPF事業として実施することが適当でない判断した場合は、特定事業の選定を行いません。
110	本文	10	17	質問 2)特別目的会社の設立	落札により事業を請け負う場合、必ず特別目的会社を設立しなければならないのか。特別目的会社を設立する以外で事業請負をする方法はあるのか。	事業者は必ず特別目的会社を設立することとします。
111	本文	10	20	質問 「大学」と落札者が設立した特別目的会社」との事業契約締結に至る過程での協議・交渉について	「大学は落札者と(中略)基本的な協定を締結し、当該協定に規定した事項に基づき、落札者が設立した特別目的会社と事業契約を締結する」との記載がありますが、協定の内容について大学と落札者が協議・交渉をする機会を設ける予定はあるのでしょうか？	一般競争入札により落札者を選定することから、基本協定案、事業契約書案に関する協議・交渉を予定しておりません。協定(案)は入札公告時に公表する予定ですので、内容に関する質問等は質問・回答の手続きの中でお願いします。
112	本文	10	23	質問 (7)契約に関する基本的な考え方 2)特別目的会社の設立	「入札参加企業又は入札参加グループの構成員は、当該会社に対して出資するものとする。」とありますが、これは構成員全員に出資を求めているわけではないと理解してよろしいでしょうか。	すべての構成員は出資することとします。
113	本文	10	23~24	質問 2.(7)2)特別目的会社の設立	「入札参加企業又は入札参加グループの構成員は、当該会社に対して出資する」とありますが、構成員全てが出資する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	すべての構成員は出資することとします。
114	本文	10	25	質問 (7)契約に関する基本的な考え方 2)特別目的会社の設立	「大学の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他の一切の処分を行ってはならない」とありますが、特別目的会社が金融機関等から建設資金等の借入に伴って、通常、特別目的会社の「債権・資産・権利等及び株式に担保権」の設定が要求されます。これらについては、ご承諾いただけたらと考えてよろしいでしょうか？	金融機関による担保権設定については、事業の安定的遂行及びサービス水準の維持が図られるとともに、国の利益を侵害しないと認められる場合に、金融機関が担保関連契約を大学に事前に通知した上で文書による大学の承諾を得る必要があります。また、大学は合理的な理由なくかかる担保権の設定を妨げない方針です。詳細については入札公告時に提示します。
115	本文	10	26	質問 (7)契約に関する基本的な考え方 2)特別目的会社の設立	「大学の事前の書面による承諾を除き、譲渡、担保権等の設定その他の一切の処分を行ってはならない。」とありますが、譲渡を行うための大学の承諾を頂く基準は何でしょうか。それとも、基本的には事業終了まで株式を保有することを求められているのでしょうか。	原則として、事業終了まで、株式の譲渡は認めない方針です。
116	本文	11	11	意見提案 契約保証金等について	「契約保証金の納付」・「国債証券等の提供」・「履行保証保険付保」等事業者に課される措置につきまして、各措置毎にその条件をご提示いただけますでしょうか。(具体的には金額、対象期間等をご教示ください)	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
117	本文	11	20	質問 Q)選定事業者の責任に関する事項	事業契約締結に当たっては、契約の履行を確保するために、事業契約の保証を想定されていますが、契約保証金の額及び履行保証保険の期間をお示し下さい。	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
118	本文	11	20	質問 (2)選定事業者の責任の履行に関する事項	契約保証金について 保証金額はいくらになるのか。 保証金は返還されるのか。 保証金が返還されるのであれば、納付してお(期間はどれくらいか。 国債証券等の提供など 提供に必要な金額(額面等)はいくらか。 提供できる証券の具体的な種類はどのようなものか。 提供した証券は返還されるのか。 証券等が返還されるのであれば、納付してお(期間はどれくらいか 履行保証保険付保等 履行保証保険付保とは具体的にどのようなものか	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
119	本文	11	24	意見提案 契約保証金等について2	「契約保証金の納付」等の措置を事業者に課する予定とのことですが、構成員が一定の基準を満たしていることを条件に(例えば、類似業務の実績等)免除願えないでしょうか。	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
120	本文	11	24	質問 (2)選定事業者の責任の履行に関する事項の契約保証金の納付について	契約保証金とは、具体的にどの程度の金額を想定されていますか。	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
121	本文	11	26	質問 (2)選定事業者の責任の履行に関する事項 履行保証保険付保等による保障措置	契約履行の確保のため、契約保証金の納付もしくは履行保証保険の付保等が求められていますが、これは建設に係る履行保証を意味していますか？それとも、維持管理・運営業務までを含むものでしょうか？建設に係る履行保証保険は、構成員又は協力会社である建設業者が付保することが可能と考えてよろしいでしょうか？	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
122	本文	11	30	質問 業務要求水準が達成されているか確認するとともに、	設計要求水準及び業務要求水準は、いつ公表されるのか。	入札公告時に提示する予定です。
123	本文	12	10	質問 工事監理業務について	設計業務と建設業務を建設会社が兼ねる場合、その建設会社が、更に工事監理業務を兼ねることは可能でしょうか？	設計業務と建設業務の兼務はできますが、建設業務と工事監理業務の兼務はできません。
124	本文	12	25	質問 モニタリングの結果による減額について	モニタリングの結果により減額される可能性のあるのは、維持管理サービスに関する対価部分のみと考えて宜しいでしょうか。(設計・建設に関する対価部分は減額対象外と考えて宜しいでしょうか)	入札説明書において示します。
125	本文	12	25	意見提案 4 対価の減額等 減額の考え方」	減額の考え方は、入札公告時にお示しいただけるとの記載がありますが、PF法第5条2に実施方針書において明確化すべき事項として、民間事業者の責任の明確化等、事業の適正かつ確実な実施を確保する事とあります。減額の考え方、特にペナルティー水準の設定は、民間事業者が参画する特定目的会社の金融元本等に大きな影響を与えます。これまでPF法で公募が行われた事例の中でもペナルティーの過大な水準が、民間事業者の劣後ローンによる調達等の多大な出資をまねき、リスク負担を増大させ、ひいては事業そのものの大きな障害となった例がありました。つきましては、PF法に基づき「減額の考え方」の明確化をお願い致します。	入札説明書において示します。
126	本文	12	32	質問 対価の減額等	モニタリングにより減額される可能性のある「対価」は、維持管理サービスの対価のみであり、設計・建設にかかる対価については減額対象外との理解でよろしいでしょうか。	入札説明書において示します。
127	本文	12	24~25	質問 3.(3)3 財務状況に関するモニタリング	選定事業者は、毎年度、公認会計士による監査を経た財務の状況について、大学に報告」とありますが、設立する特別目的会社の決算月に関する制限はあるのでしょうか。	特に制限を設ける予定はありません。
128	本文	13	2	質問 (1)立地に関する事項について	研究教育棟 で行われる地球環境工学、システム情報科学、電気情報工学などの具体的な研究内容 必要とされる実験設備 必須面積 人員(教授 助教授 助手 講師 事務員 院生 学部生等)などの詳細な設計条件はどの段階で公示されますか。	入札公告時に業務要求水準書に提示する予定です。
129	本文	13	5	質問 4.(2)土地に関する事項	大学は、建設期間中、特定事業の用に供するために選定事業者に国有財産を無償で貸与する」とありますが、選定事業者は大学と土地に関する使用貸借契約を締結できると考えて宜しいでしょうか。それとも「設置許可」に基づき本件土地を利用することになるのでしょうか。	使用許可によることになる予定です。詳細は入札公告時に提示する予定です。
130	本文	13	7	質問 4. 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項 学内共同利用施設について	施設構成の中に、「学内共同利用施設」とありますが、具体的内容をお示しください。	自然災害等の研究を行う施設を想定しています。
131	本文	14	20	質問 Q 財政上及び金融上の支援に関する事項	日本政策投資銀行の「民間資金活用型社会資本整備」に対する融資の対象事業とありますが、現時点での同行の融資条件をお示し下さい。	融資条件は、民間事業者の選定後の審査により決まるため、事業者自らが日本政策投資銀行に直接お問い合わせ下さい。尚、ご参考までに同行の「PF相談センター」は以下の通りです。 <a href="http://www.dbj.go.jp/japanese/release/rel2000/991228.html">http://www.dbj.go.jp/japanese/release/rel2000/991228.html</a>

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
132	本文	14	26	質問 7.(2)財政上及び金融上の支援に関する事項	「日本政策投資銀行の融資を提案に織り込む場合には、民間金融機関と同様の金利を前提とする」とありますが、無利子融資または低利子融資と「同様の金利」の関係を再度詳しく御説明ください。	無利子融資等の適用の可否は、事業者の選定後に日本政策投資銀行の審査により決まること、無利子融資等の有無の事業採算に及ぼす影響が大きいことから、無利子融資を含む同行の融資について事業者の提案書に織り込む場合には、民間金融機関と同様の金利を前提とすることとしております。
133	本文	14		質問 7.(2)財政上及び金融上の支援に関する事項	現在支給が予定されている国庫補助金等ございましたら御教示願います。	予定はありません。
134	資料 1	18		質問 「安全性の確保」及び「環境の保全」リスクについて	「安全性の確保」及び「環境の保全」リスクが事業者の場合にのみ事業者がリスクを負担すると理解すれば宜しいでしょうか。(第三者に起因する事象の場合には第三者がリスクを負担すべきであり、第三者に負担能力がない場合には施設所有者である大学が負担すべきものと思われれますが。)	事業者の責務によるものは当然事業者が負担すべきと考えますが、大学と事業者とのリスク負担の詳細の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
135	資料 1	18		質問 履行保証保険について	履行保証保険の付保は義務づけられているのでしょうか。P11の「選定事業者の責任の履行に関する事項」には履行保証保険の付保は選択肢の一つとして記述されておりますが)	契約保証については、設計及び建設工事期間を対象として、契約金額の設計・建設工事に相当する金額の10分の1以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供することとします。ただし、保険会社との間に支出負担行為担当官を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する予定ですが、詳細は入札説明書において示します。
136	資料 1	18		質問 維持管理期間のリスクを保証する保険について	維持管理期間のリスクを保証する保険とは具体的にはどのような保険を想定されているのでしょうか。(履行保証保険、第三者賠償保険、.....)	事業者に求める保証の具体的内容は入札説明書等に記載する予定です。
137	資料 1	18		意見 提案 不可抗力リスクについて	不可抗力リスクにつきましては、原則大学負担としていただければ幸いです。仮に事業者がその一部を負担させるのであれば限定的な負担となるよう併せて要望いたします。(例えば、事業者の累積負担上限額を100万円とする、等)	ご意見として承ります。リスクの低減化と定量化につきましては、限度額の設定を行うことにより対処させていただきたく存じます。
138	資料 1	18		質問 リスク分担表 不可抗力リスク	負担者が、大学・事業者双方に(主分担)が付いていますが、負担の明確な区分をお示し下さい。(一定の金額/割合/期間の基準等)	事業者の負担は一定の不可抗力事由のもと、一定の金額範囲とする方向で検討しておりますが、詳細な大学と事業者とのリスク負担の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
139	資料 1	18		質問 維持管理費の上昇リスクについて	維持管理費上昇リスクの負担者が事業者となっておりますが、帰責事由が事業者の場合にのみ事業者がリスクを負担すると理解すれば宜しいでしょうか。(第三者に起因する事象の場合には第三者がリスクを負担すべきであり、第三者に負担能力がない場合には施設所有者である大学が負担すべきものと思われれますが。)	事業者の責務によるものは当然事業者が負担すべきと考えますが、大学と事業者とのリスク負担の詳細の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
140	資料 1	18		意見 提案 税制リスクについて	リスク分担表に税制に関するリスクを明記するようお願いいたします。尚、記載内容につきましては、消費税に関する変更を含め原則大学負担となるよう要望いたします。	入札公告時に提示する予定です。
141	資料 1	18		意見 提案 国立大学の独立行政法人化のリスク 分担について	現在、行政改革の手段として検討されている国立大学の独立行政法人化について、事業期間中の適用についてはどのようにお考えでしょうか。事業の根幹となるプロジェクトファイナンス組成上、大きな課題があるものと思われれます。独立行政法人となった場合のリスクは、大学側で負担することとしていただようお願いします。	ご意見として承ります。
142	資料 1	18		質問 リスク分担表 施設損傷について	第三者による施設損傷、自然劣化による施設損傷のリスク分担についてはどのようにお考えでしょうか。	現段階のリスク分担の考え方は実施方針に記載する通りであり、詳細な大学と事業者とのリスク負担の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
143	資料 1	18		質問 リスク分担表	リスク分担表には、事業終了時についての記述がありませんが、事業者側のリスク負担について現段階でのお考えをお示し下さい。	現段階のリスク分担の考え方は実施方針に記載する通りであり、詳細な大学と事業者とのリスク負担の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
144	資料 1	18		質問 リスク分担表 資金調達	割賦金利決定のタイミングをお示し下さい。	入札公告時に提示する予定です。
145	資料 1	18		質問 維持管理関連-物価	大学が主分担となっておりますが、物価変動の見直し方法をお示し下さい。	物価変動については、一定範囲を超えたインフレの場合は大学が増額分を負担し、デフレの場合は減額変更を行う方針です。指標となる具体的項目等は入札公告時に提示する予定です。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
146	資料 1	18		質問 維持管理関連 -維持管理費の上昇	修繕費と大規模修繕費の明確な区分をお示し下さい。また、大規模修繕の増大リスクが事業者になっている根拠をお示し下さい。	本事業における修繕とは機能を維持するために行う修繕を想定しているものであり、大学が別途発注する施設の利用を制限して行う大規模な修繕は含みません。事業者の実施した維持管理が不適切であったことが要因で当初想定していた大規模修繕費を大幅に上回った場合には、事業者リスクを移転するのが適切であると考えます。従いまして、大規模修繕を実施するのは大学の業務範囲ですが、上記の場合には事業者と大学で帰責性を判断する協議の場を設けた上で、場合によっては事業者に応分の負担をして頂く方針です。
147	資料 1	18		質問 リスク分担表 維持管理関連 大規模修繕について	大規模修繕の負担者をご指示下さい。	大学が別途、負担します。
148	資料 1	18		質問 維持管理関連 -施設損傷リスク	国が付保する予定の保険内容をお示し下さい。また、事業者が付保しなければならない保険内容をお示し下さい。	大学が付保する予定はありません。事業者に求める保険は入札公告時に提示いたします。
149	資料 1	18		質問 税制リスク	税制リスクに対する考え方を教えてください。	入札公告時に提示する予定です。
150	資料 1	18		質問 リスク分担表 維持管理関連 光熱水費について	光熱水費の負担者をご指示下さい。	光熱水費につきましては、施設引き渡し前までは事業者が負担し、施設引渡し後は大学が別途負担する予定です。
151	資料 1	18		質問 工事遅延 未完工	工事遅延は事業者リスクとなっているが、大学側の理由による工事遅延は、考えられないのか。例 研究教育棟、の工事影響による遅延、研究教育棟、の運用開始での工事制限による遅延等	大学の事由による工事遅延は大学の負担とします。大学と事業者間の詳細なリスク分担については事業契約書(案)に提示することとします。
152	資料 1	18		質問 リスク分担表	<p>&lt;共通&gt;  【法令の変更】法制度、許認可の変更とはどのようなものが可能性として考えられるのか。  【第三者賠償】地盤沈下等」とは与えられた土地であることから、大学側のリスク負担ではないか。  【住民対応】調査・工事に関する住民の反対運動等は様々なパターンが考えられるが、具体的な区分はどのようなものか。  【安全性の確保】建設・維持管理における安全性の確保とは具体的には、どう言うことなのか。  【環境の保全】環境という意味合いについては、施設自体や敷地内、または周辺の森林や、水質その他非常に多岐にわたるが、ここでいう「環境の保全」とは具体的にはどの範囲をどの程度まで言うのか。  【構成員のリスク】構成員の能力不足とは具体的にどのような事を意味するのか。  【保険】地震については考えるのか。火災保険はどの程度のレベルまでとするのか。各保険は事業者が単独で個別に掛けるのか。施設全体の保険に対する考え方はどのようにしているのか。保険を掛ける場合のスケールメリットを取る考え方は全体的にはないのか。  【事業中止・延期】必要な許可の遅延」とはどのような許可が必要なのか。また遅延とは具体的にどのようなレベルを言うのか。  【金利変動】急激な変動(超インフレ等)を伴う場合も、事業者負担か。  【金利変動】基準となる金利は、隠れた瑕疵の担保責任】具体的にどこまでを指すのか。  【維持管理費用の上昇】上記以外の要因とは具体的にどのようなことが考えられるのか。  【施設損傷】帰属性による」とは具体的にどの様な事をいうのか。</p>	大学と事業者間の詳細なリスク負担の考え方については事業契約書(案)に掲載する予定です。
153	資料 1	18		質問 金利リスクの負担	15年にわたる期間の金利変動リスクは、事業者にとって過大なリスク負担であり、大学に負担していただくのが相当であると慮致します。	ご意見として承りますが、金利変動リスクは入札説明書に提示するとおりとします。
154	資料 1	18		質問 リスク分担表 共通段階 法令の変更	法制度・許認可の新設・変更に関するもの(PF事業に影響を及ぼすもの以外)が事業者の負担となっておりますが、これらは行政サイドが新設・変更を行うものであり、リスクの負担にあたってはその都度協議させて頂くことに変更頂けないでしょうか？	大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。
155	資料 1	18		質問 リスク分担表 共通段階 保険	維持管理期間のリスクを保証する保険が全て事業者の負担となっておりますが、火災保険等の施設保有者が付保すべき保険には加入されないということでしょうか？	大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。

## 九州大学 (元岡) 研究教育棟 施設整備事業実施方針等に関する質問等回答書

番号	資料名	ページ	行	質問事項	内容	回答
156	資料 1	18		質問 リスク分担表 サービス料支払い関連 瑕疵担保	隠れた瑕疵の担保責任の責任期間はどのようにお考えでしょうか？	大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。
157	資料 1	18		質問 リスク分担表 維持管理関連 維持管理費の上昇	物価変動、計画変更によるもの以外は事業者の負担となっておりますが、例えば法制度の変更等は事業者には想定不可能なもので、事業者が主体的にリスクを負担することは過大であり、対応出来ないものと考えますがいかがでしょうか？	大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。
158	資料 1	18		質問 リスク分担表 維持管理関連 施設損傷	(帰属性による)とありますが、(帰責事由による)というほうが実態に即していると思われませんがいかがでしょうか？	ご意見としては承ります。大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。
159	資料 1	18		意見 提案 リスク分担表	リスクについては、事業契約書において、リスクの内容(原因)と負担者、負担割合について詳細なる規定をされると思われませんが、特に大学と事業者の両者が負担する項目については、民間のリスク負担が過度とならないようご検討をお願いいたします。	ご意見として承ります。大学と事業者間のリスク負担の詳細な考え方については事業契約書(案)に提示する予定です。
160	資料 1	18		質問 リスク分担表	「金利変動リスク」は事業者の負担となっておりますが、基準金利に関する定期的な見直しを行わないという意味でしょうか。	金利の変動による支払いの改定は原則として行わない方針です。
161	資料 1	18		質問 「測量 調査の誤り」のうちの大学が 実施した測量 調査部分について	大学が実施する測量 調査とは具体的には何を指しているのでしょうか？	大学が建設予定地の隣接地を対象として実施した地質調査 測量調査です。
162	資料 1	18		質問 瑕疵担保」の責任期間について	隠れた瑕疵の担保責任については、施設引渡し後一定期間は事業者が負担すべきものと考えますが、その責任期間についてはどのようにお考えでしょうか？	瑕疵担保期間の考え方については事業契約書(案)に記載する予定です。
163	資料 1	18		意見 提案 「第三者賠償」について	標記のリスクは事業者負担となっておりますが、事業者が事前調査業務をおこなった結果、事業者側でコントロール不可能なリスクが発生する可能性も考えられます。リスク内容に応じた分担をご検討下さいませようお願い申し上げます。	ご意見として承ります。大学と事業者間の詳細なリスク分担の考え方につきましては、事業契約書(案)に記載する予定です。
164	資料 1	18		意見 提案 用地の確保(建設に要する資材置場 の確保に関する事)」について	標記のリスクは事業者負担となっておりますが、資材置場は大学が管理する用地のなかから選定するものと想定します。11ページにリスク分担については「リスクを最も良く管理することができる者が当該リスクを分担する」との考え方も示されており、この観点からも大学がリスクを負担したほうが良いと考えますがいかがでしょうか。	資材置き場は大学が確保することとします。
165	資料 1	18		質問 サービス料支払い関連 金利	金利変動のリスクは事業者負担となっておりますが、基準金利の見直し等により大学にリスクを分担していただくことは可能でしょうか。	金利の変動による支払いの改定は原則として行わない方針です。
166	本文	1~ 2		意見 提案 維持管理業務の業者選定について	九州大学のようなキャンパスの規模が大きい場合においては、維持管理業者を建物毎あるいはプロジェクト毎に分けず、全体を一括して管理できる維持管理業者に委託することにより、維持管理の品質の一定化とコストの削減が図れる。従って、今回のPF事業から維持管理業務を除き、キャンパス全体の維持管理を別途募集する計画はお持ちでしょうか。	本施設の維持管理業務は事業者の業務範囲です。詳細な業務範囲は入札公告時に業務要求水準書に提示する予定です。
167	本文 資料 1	2 18	14	質問 リスク分担表 計画 設計段階 スケジュール調整業務について	スケジュール調整業務の負担者をご指示下さい。	スケジュール調整業務は事業者の業務範囲とします。入札公告時に業務要求水準書に提示します。
168	本文	5・ 10	6 及 び 3	意見 提案 評価基準、審査及び選定	本事業は、落札者の選定について、入札価格が最重視されているように見受けられます。民間企業のノウハウを十分に取り入れて頂く為には、価格以外の審査項目も重視される事が望ましいと考えます。入札説明書において十分なご配慮をお願いします。	ご意見として承ります。審査項目につきましては、入札公告時に公表する落札者選定基準に提示する通りとします。