

平成17年3月28日

国立大学法人 九州大学  
〔問合先〕  
施設部施設企画課  
TEL 092-642-2216

九州大学（元岡）生活支援施設ウエスト、学生寄宿舍 施設整備等事業に  
おける落札者の決定について

平成17年3月28日、九州大学（元岡）生活支援施設ウエスト、学生寄宿舍 施設整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者：三菱商事株式会社を代表企業とするグループ  
構成員：西松建設(株)、株式会社学生情報センター  
協力会社：(株)ファビルス、(株)板倉建築研究所、三菱電機ライフサービス(株)  
(株)ローソン

【入札結果概要】

	(株)浅沼組 グループ	三菱商事(株) グループ	大和工商リース (株) グループ
基礎点	100	100	100
加 点	70.667	79.500	64.334
得点合計〔A〕	170.667	179.5	164.334
入札価格〔B〕(円)	2,144,591,079	2,249,698,000	2,146,999,000
総合評価数値 〔(A / B) × 10 <sup>9</sup> 〕	79.58	79.79	76.54
順 位	2	1	3

総合評価数値は、小数点以下2桁までの表記である。  
得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日公表する予定である。

## 九州大学(元岡)生活支援施設ウエスト、学生寄宿舍 施設整備等 事業に係る入札手続等の概要

標記については、平成16年9月10日（金）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て選定を行いました。

- 1 . 事業名 「九州大学（元岡）生活支援施設ウエスト、学生寄宿舍 施設整備等事業」
- 2 . 事業内容 九州大学（元岡）生活支援施設ウエスト、学生寄宿舍 の設計、監理、建設、維持管理、運營業務
- 3 . 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成31年3月31日まで（約14年間）
- 4 . 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施
- 5 . 入札参加資格要件に係る事項  
入札参加者は、単体企業又は、複数の企業で構成されるグループ
- 6 . 入札手続等

### 入札方法

- ア) 競争参加資格確認審査と事業提案内容審査を経て落札者を決定
- イ) 事業提案内容審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

### 入札のスケジュール

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1 . 競争参加資格確認申請書等の受付 | 平成16年10月12日～ 10月14日 |
| 2 . 競争参加資格確認審査結果の通知 | 平成16年10月22日         |
| 3 . 入札書及び入札提案書の受付期限 | 平成17年1月11日          |
| 4 . 開札              | 平成17年1月13日          |
| 5 . 再入札             | 平成17年1月28日          |
| 6 . 落札者選定結果の通知      | 平成17年3月28日          |



建築概要（生活支援施設ウエスト）

構造	: 鉄筋コンクリート造
階数	: 地上3階
建築面積	: 1,271.98㎡
延べ面積	: 2,052.28㎡
建物高さ	: 13.35m



建築概要（学生寄宿舍）	
構造	: 鉄筋コンクリート造
階数	: 地上10階
建築面積	: 1,035.74m <sup>2</sup>
延べ面積	: 5,566.21m <sup>2</sup>
建物高さ	: 30.90 m