

## リスク分担表(案)

段階	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			大学	事業者
共通	入札説明書の誤り	入札説明書の誤りによるもの		
	法令の変更	消費税率の変更（建設等の対価に関するもの）		○
		消費税率の変更（維持管理の対価に関するもの）		
		法制度・許認可の新設・変更に関するもの（PFI事業に影響を及ぼすもの）	○	
		法制度・許認可の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）		
	契約リスク	事業者との契約締結遅延や契約締結不可		
	応募コスト	落選時の応募コストの負担		
	住民対応	施設建設に関する住民反対運動、訴訟		
		事業者の調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟		
	環境の保全	建設・維持管理における環境の保全		
	構成員のリスク	構成員の能力不足等による事業悪化		
	保険	施設の建設等における履行保証保険、及び維持管理期間のリスクを保証する保険		
	不可抗力	天災・暴動等による変更・中止・延期		
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		
事業の中止・延期	大学の指示等によるもの			
	施設建設に必要な許可などの遅延によるもの			
	事業者の事業破棄、破綻によるもの			
計画・設計段階	測量・調査の誤り	大学が実施した測量・調査部分（想定部分を除く） 事業者が実施した測量・調査部分		
	物価	インフレ・デフレ		
	設計変更	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
VE提案に伴う変更部分における事業者の指示・判断の不備によるもの				
建設段階	物価	インフレ・デフレ		
	用地の確保	建設予定地の確保に関すること		
		建設に要する資材置場の確保に関すること		
	設計変更	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
		事業者の指示・判断の不備によるもの		
	工事遅延・未完工	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○	
		上記以外の事由による工事遅延・未完工		
	工事費増大	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
上記以外の工事費の増大				
性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）			
建設期間中における第三者損害	建設期間中における利用者事故、第三者に与える損害等		○	
一般的損害	引渡し前に工事目的物・材料・他関連工事に関して生じた損害			
維持管理段階	支払遅延・不能	支払いの遅延・不能によるもの		
	金利	金利変動		
	瑕疵担保	既存部分に起因する瑕疵担保責任	○	
		上記以外の瑕疵担保責任		
	物価	維持管理費用の市場価格の一定以上の変動		
		上記以外の要因による維持管理費用の増大		
	計画変更	用途の変更等、大学の責による事業内容の変更		
	施設損傷	事故・火災による施設の損傷（帰属性による）		
落書きや軽微な施設損傷（帰属性による）				
維持管理期間中における第三者損害	維持管理期間中における利用者事故、第三者に与える損害等		○	
性能	要求仕様不適合（施工不良を含む） 仕様不適合による施設・設備への損害、施設運営への障害			