

平成 20 年 12 月 25 日

久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業  
落札者の決定について

久留米市長 江 藤 守 國

久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業につきまして、久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業に伴う PFI 事業者選定委員会において、落札者決定基準に基づき審査を行った結果を踏まえ、市は、落札者を下記のとおり決定しましたので公表します。

なお、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成 11 年法律第 117 号)第 8 条の規定に基づく、久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業に係る事業者の審査に関する客観的な評価結果(審査講評)については、後日公表します。

1. 落札者

東亜建設工業グループ

[代表企業:東亜建設工業(株)九州支店]

2. 事業概要及び審査結果等

別紙のとおり

## 1. 事業概要等

### (1) 事業名称

久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業

### (2) 事業場所

久留米市野中町 1339 番 1、1337 番 1、1385 番 4、621 番 10、1337 番 7、1382 番 4、  
1385 番 7、1430 番 6、1402 番 9、1339 番 7

### (3) 事業期間

事業契約締結日から平成 37 年 3 月 31 日まで

### (4) 事業概要

応募者は、入札説明書で定める総合評価一般競争入札で落札者とされた場合は、会社法(平成 17 年法律第 86 号)に定める株式会社として、特別目的会社(SPC)を設立し、PFI 手法(BTO 方式)により、次の業務を行う。

- ア 施設整備業務
- イ 開業準備業務
- ウ 維持管理業務
- エ 運營業務

## 2. 資格審査

平成 20 年 8 月 8 日に 4 グループから入札参加表明書及び入札参加資格確認申請書の提出がありました。市による入札参加資格審査(第一次審査)の結果、いずれのグループも入札参加資格を有するものと認められました。

### 3. 入札参加グループ

[グループ名の五十音順]

グループ名	代表企業	構成員
九電工グループ	(株)九電工	九州電力(株) (株)梓設計 九州支社 西日本技術開発(株) (株)鴻池組 九州支店 (株)時里組 ナカハラ建設(株) (株)東洋食品 日本調理機(株) 九州支店 (株)設備保守センター
合人社計画研究所グループ	(株)合人社計画研究所	(株)石本建築事務所 九州支所 (株)雅禧建築設計事務所 (有)ジーエイ設計 松尾建設(株) 福岡支店 (株)善工務店 照栄建設(株) (株)西中洲樋口建設 (株)麻生工務店 尾花建設(株) (有)田主丸緑地建設 (学)中村学園 中村学園事業部 (株)ゼクタ
大和リースグループ	大和リース(株) 福岡支店	(株)安井建築設計事務所 九州事務所 (有)北島建築研究所 (有)國武建築設計事務所 (株)小林建設 桧枝建設(株) 半田建設(株) (株)内野三建設 (株)鳥越建設 三菱電機ビルテクノサービス(株) 九州支社 一富士フードサービス(株) 九州営業所
東亜建設工業グループ	東亜建設工業(株) 九州支店	東建工業(株) 新生ビルメンテナンス(株) タニコー(株) 久留米営業所 (株)ニッコトラスト 久留米運送(株) (株)日立建設設計 ナカヤマ・トシ設計(有)

#### 4. 定量化審査

定量化審査(定性的評価及び入札価格評価)は、学識経験者及び市職員で構成する久留米市中央学校給食センター(仮称)整備事業に伴うPFI事業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において行われました。

#### 5. 審査結果

落札者決定基準に基づき、選定委員会が提案内容・入札価格等の審査を行い、最優秀提案として第4グループ(東亜建設工業グループ)を選定しました。審査結果は下表のとおりです。

なお、評価項目ごとの得点等は、審査講評において公表します。

[受付番号順]

	第1グループ	第2グループ	第3グループ	第4グループ (東亜建設工業グループ)
定性的評価 (配点:70点)	36.78点	35.51点	50.13点	46.36点
入札価格評価 (配点:30点)	26.8点	25.7点	25.7点	30.0点
総合評価 (定性的評価及び入札 価格評価の合計)	63.58点	61.21点	75.83点	76.36点
				最優秀提案

#### 6. 落札者の決定

市は選定委員会の結果を踏まえ、東亜建設工業グループを落札者として決定しました。

[落札価格] 4,994,264,233円(消費税及び地方消費税を除く)

#### 7. 今後のスケジュール等

市は事業契約の締結に関する議案を、平成21年第1回市議会定例会に提出する予定です。