

羽島市民プール施設整備・運営事業

事業者募集要項概要 平成13年11月12日発表

標記事業における事業・運営その主な内容の概要

整備する施設の概要

【基本コンセプト】

市民のスポーツ健康増進、コミュニケーションの場の提供等を目的として整備します。施設整備の基本コンセプトは「健康づくりと癒し」であり、「健康的でさわやかな」施設を志向し、さまざまな市民が利用できるような開かれた施設とします。

【施設の構成】

施設は「主要施設」、「自由提案施設」から構成されるものとします。各施設の定義等について下記に概要を示します。

主要施設	
施設の定義	次の5施設とします。 ・ 屋内温水プール(天井の設置) ・ 温浴施設(改修) ・ トレーニングジム(改修新設) ・ スタジオ(改修新設) ・ 屋外プール
施設位置付け	地方自治法に規定される「公の施設」
事業終了時	市に無償譲渡
施設規模	主要施設 + 付属施設で延床面積 1,565 + 1,217 ~ 2,782 m ² 屋外プール 2,800 m ²
設計改装条件	・ 事業期間終了時まで健全な状態であること 新たな熱源の確保、設備機器等の設置、トレーニングジム(機器の設置)スタジオ(2重床)新設、ロッカー室、シャワー室、浴室の改修、室内トイレ改修、温水プールの天井設置、断熱壁増設、投光器、人工芝取替え、管理棟雨漏り修理、変圧器取替え、サウナ、ジャグジー新設、デッキフロアー(木製)、空調機器設置、駐車場整備夜間照明の設置、50m プール塗装、(トレーニングジム、スタジオは既存の会議室、食堂、調理室(撤去)の間仕切りを変更し、床、壁、天井の模様替えを適宜計画し、空調機を設置、これに伴う設備変更及び建具新設)
営業日数	・ 営業日数：年間280日以上 ・ 休業日：週1日以内 他
営業時間	・ 基本営業時間 10:00 ~ 20:30 ・ 営業可能時間 6:00 ~ 22:00

主要施設の運営について

利用者への施設開放

施設の利用形態は、営業時間中は利用者が常に自由に利用可能な「自由利用」と、ある条件において専用的に利用可能な「専用利用」の2つに分けられます。事業者が主要施設を利用者に開放するに当たって、「自由利用」[専用利用]の各条件の概要は下記のとおりです。

○利用者の自由利用を確保する範囲

施設名	空間的範囲	時間的範囲
プール	2コース以上	事業者による全面専用利用時を除く全時間

スタジオ	任意	任意（事業者がプログラムを実施する時間を除く）
温浴施設	全範囲	全時間
ジム	全範囲	全時間

○専用利用が可能な範囲

施設名	空間的範囲	時間的範囲
プール	最低 2 コース以上を自由利用分として確保した上で、それ以外の部分	全時間（ただし、事業者の専用利用は営業時間の 1/2 まで）
スタジオ	全範囲	事業者が実施しなければならないプログラムを実施する以外の時間
温浴施設	専用利用者は認めない	
ジム	専用利用者は認めない	

事業者が提供するプログラム

○事業者が実施しなければならないプログラム

事業者は、以下の条件に基づき、プール及びスタジオにおいて利用者にプログラムを提供する必要があります。（無料）

施設名	条件	備考
プール	1日1プログラム（30分以上）以上実施するものとする	年齢、性別を問わず、誰でも参加可能なものとする
スタジオ	1日2時間以上実施するものとする	

事業者が独自に提供するプログラム

事業者は、プール、スタジオにおいて、施設を専用利用して独自の発想に基づき本事業の目的に合致した範囲でプログラムを実施することが可能です。

自由提案施設の運営について

利用者への施設開放

事業者独自の判断により実施可能です。

事業者が提供するプログラム

本事業の目的に合致した範囲において事業者独自の判断で実施可能です。

：なお、従来どおり屋外プール（夏季期間 7 月 11 日から 8 月末日）については同様の扱いとします。

以上

応募提出資料

応募企業は、参加表明時及び提案書提出時に次の書類を提出してください。

(1) 参加表明時

参加申請書

参加資格を証明する書類

経営事項証明書・運営実績表・添付資料

・提出期限 平成 13 年 11 月 29 日

(2) 提案書提出時

設計・建設計画提案書

運営・維持管理計画提案書

事業計画提案書

・提出期限 平成 13 年 12 月 25 日

提案書の具体的内容

設計・建設計画提案書

A 設計図(配置図・平面図・構造計画図・設備計画図) A3 版 1/500

B 設計説明書

計画の基本方針・配置計画ポイント・面積構成表・仕上げ表・駐車場整備(照明)計画
設備計画概要書・工程表

運営・維持管理計画提案書

A 運営

運営提案書

営業計画書

週間プログラム提案書

水中運動メニュー提案書

安全対策提案書

サービスプログラム提案書

運営体制計画書

利用料金提案書

利用者数予測書

B 維持管理

維持管理概要説明書

設備更新・補修計画書

事業計画提案書

工事費概算見積書

資金計画書

運営計画書

財政支出見込書

平成13年 月 日

参加申請書

羽島市長 吉田三郎様

住所
企業名
代表者

「羽島市民プール整備・運営事業」公募要項に基づき、ここに参加いたしたく、資格審査に関する必要書類を添えて申請します。

(担当者連絡先)

所属
役職名
氏名
番号
ファックス番号

財務諸表

(直前決算時のもの)

1 貸借対照表

2 損益計算書

3 剰余金処分計算書

運営実績表

会社名				
施設名 (オープン年)	立地場所 市町村名まで記載	施設規模 延床面積、敷地面積	施設構成 主な施設内容(プール、トレーニングジム スタジオ)等を記載して下さい	主要プログラム 提供している主なプログラムを 記載して下さい

上記実績に関する施設概要、料金体系、プログラム等がわかる資料(パンフレット等)を別途提出してください。