

別紙-1 リスク分担表

大分類	中分類	小分類	リスクの内容	負担区分	
				大竹市	事業者
共通	事業者選定リスク	事業者選定手続きリスク	大竹市が作成した事業者選定にかかる書類の誤り, 手続きの誤りなどにより発生した追加費用	●	
		契約リスク	優先交渉権者と契約が結べない, 又は契約手続きに時間がかかるなど, その原因が事業者側にある場合における大竹市側に発生した追加費用		●
			上記以外の場合におけるそれぞれに発生する追加費用	●	●
	制度変更リスク	法令リスク	関連法令, 放置自転車に関する大竹市の条例, 規則の制定及び変更に対応するための増加費用ないし事業が中止となった場合に発生した追加費用	●	
			建設期間中において, 広く一般に適用される法令の変更等に対応するための増加費用ないし事業が中止となった場合に発生した追加費用	●	
			上記以外の広く一般に適用される法令の変更等に対応するための増加費用ないし事業が中止となった場合に発生した追加費用		●
		税制変更リスク	当該事業に関する新税の成立や税率の変更により発生する増加費用ないし事業が中止となった場合に発生した追加費用	●	
			消費税等, 全ての法人に係る税制, 税率の変更に対応するための増加費用		●
		許認可リスク	事業管理者として大竹市が取得すべき許認可の遅延に伴い事業者側に発生した増加費用	●	
			工事や運營業務の実施に関して事業者が取得すべき許認可の遅延に伴い大竹市側に発生した増加費用		●
		政治リスク	政治上の理由, 政策変更による事業内容の変更に対応するための増加費用ないし事業中止に伴う損害賠償	●	
	公共支援リスク	法律, 協定, 契約で定められた公共支援が実施されないことに伴い民間側に発生した費用増加	●		
	経済リスク	資金調達リスク	事業に必要な資金の調達に係るコスト上昇や資金調達方法の変更に伴う追加費用		●
		物価変動リスク	設計・建設段階における物価変動を適切に見込まないために発生した追加費用		●
			施設利用料金に物価上昇率を反映させるための対応(条例改正等)を適切に行わないために発生した追加費用	●	
金利変動リスク		借入金利の変動に伴う追加費用		●	

大分類	中分類	小分類	リスクの内容	負担区分	
				大竹市	事業者
共通	社会 リスク	住民対応リスク	施設の設置及び運営等に関する住民反対運動，訴訟，要望などへの対応に伴う訴訟費用ないし工事遅延により事業者側に発生した追加費用	●	
			事業者が行う調査・建設及び維持管理・運営等に関する住民からの訴訟，苦情，要望などへの対応に伴う訴訟費用ないし工事遅延により大竹市側に発生した追加費用		●
		環境リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題（騒音，振動，有害物質の排出など）に関する対応費用		●
		第三者賠償・ 補償リスク	事業者の行う業務に起因する事故，事業者の維持管理業務の不備に起因する事故により第三者に与えた損害の賠償費用		●
			所定の基準の範囲内に収まっているものの，施設の建設に伴い避けることのできない騒音，振動，地盤沈下，地下水の断水，臭気の発生等により，第三者に与えた損害の補償費用		●
			大竹市の要因による事故で第三者に与えた損害の賠償費用	●	
	事業の中止，延期のリスク	予算措置の遅れ等，大竹市の責任による事業の中止，延期に伴い事業者側に発生した増加費用	●		
		民間事業者の責任による事業の中止，延期に伴い大竹市側に発生した増加費用		●	
		民間事業者の事業放棄，破綻により大竹市側に発生した増加費用		●	
		大規模な自然災害，戦争・暴動等の人為的な事象といった不可抗力による施設の損害による修復費用並びに施設整備及び運営事業の変更・中止に伴い事業者に発生した追加費用	●	▲	
施設 計画 段階	計画 設計 リスク	測量，調査， 設計，計画変 更，遅延リス ク	大竹市の提示条件，指示誤りに伴う追加費用	●	
			事業者の調査不足，設計の誤りに伴う再設計費用又は追加費用		●
			大竹市の責任でない変更，遅延に伴う増加費用		●
	応募リスク	応募費用		●	
	用地 リスク	用地取得リスク	施設整備に係る用地確保に起因する計画変更等に伴う追加費用	●	
		地質・地盤リスク	当初予見不可能な地質・地盤状況の結果，工法・工期などに変更が生じた場合に発生した追加費用	●	

大分類	中分類	小分類	リスクの内容	負担区分	
				大竹市	事業者
施 整 備 階	施工、監 理リスク	工事遅延リス ク	事業者の責めによる工事の遅延に伴い大竹市側に発 生した増加費用		●
			不可抗力による工事の遅延に伴い事業者側に発生し た増加費用	●	▲
		工事監理リス ク	工事監理の不備により、工事内容、工期などの不具合の 発生に伴う修復費用及び工期遅延に伴う増加費用		●
		費用超過リス ク	事業者の責めにより増大した工事費		●
			大竹市側の要因による設計変更などで当初予定を 超過した工事費	●	
		性能未達リス ク	要求性能の不適合に伴い修復等に係る増加費用		●
施設損傷リス ク	工事中の事故、火災等による工事の遅延等に伴う増加 費用		●		
維 持 管 理・運 営 段 階	競合インフラリスク		競合する施設の整備に伴う収入の減少ないし維持管 理・運營業務費用の増加		●
	需 要 リス ク	条例設定リス ク	法及び条例に基づく自転車等放置禁止区域の設定が 計画どおり達成できないことに起因する収入の減少	●	
		自由通路事業 リスク	JR大竹駅東口の自由通路事業の実施に起因する駐輪台 数の減少等による損失の補償費用	●	
		需要変動リス ク	自転車の需要予測に対し施設利用者が増減することに より変動する人件費・物件費・経費等の増減費用		●
	運 営 管 理 リス ク	使用料未払い リスク	利用者からの利用料が支払われないことによる収入 の減少		●
		要求水準未達 リスク	事業者の行う運営・維持管理業務の内容が、契約書に 定める水準に達しない場合への対応に伴い大竹市側 に発生した追加費用		●
		運営コストリ スク	施設の維持管理、運営コストの上昇、事故等での被害 者への補償		●
		施設損傷リス ク	事業者の責めによる管理中の事故、災害、火災等によ る施設の損害		●
			大竹市の責めにより施設が損傷した場合の修復費用	●	
		施設損傷リス ク	不可抗力による施設の損害による修復費用、運営事業 の変更・中止に伴い事業者に発生した追加費用	●	▲
		運営管理計画 リスク	大竹市の責任による事業内容の変更に伴う追加費用	●	
	不法駐輪リス ク	業務対象範囲内に不法駐輪する自転車の対応に伴う 発生費用		●	
	施設瑕疵 リスク	施設瑕疵リスク	事業者が整備した施設の瑕疵による修復費用		●
技術革新 リスク	陳腐化リスク	技術革新による施設、設備の陳腐化、無用化、不効率化等 に対応した維持管理・運營業務の内容変更に伴う追加費用		●	
移管手続	移管手続リスク	施設の移管手続に伴う費用及び事業者社精算手続き に伴う発生費用		●	

(凡例：●主分担，▲従分担) 具体的な責任範囲は事業契約で規定します。