

廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業 優先交渉権者の選定

平成20年5月20日付けで特定事業として選定した廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業（以下、「本事業」という。）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号。以下、「PFI法」という。）第7条第1項の規定による民間事業者の選定にあたり、廿日市市新宮島水族館（仮称）PFI事業審査委員会の審査結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を選定しましたので公表します。

なお、PFI法第8条に基づく客観的評価の結果については、後日、公表します。

平成21年1月23日

廿日市市長 眞野勝弘

記

1 優先交渉権者

グループ名	代表企業	構成員
五洋建設グループ	五洋建設株式会社中国支店	株式会社合人社計画研究所 株式会社増岡組広島本店 株式会社伏光組 株式会社朝日工業社中国支店 株式会社サンテック広島支社 株式会社エキスパート・タクヨー 株式会社大建設計

2 提案金額

5,061,477,750円（消費税及び地方消費税を含む。）

3 二次提案審査結果の概要

評価区分	配点	評価の得点
事業方針等に関する事項	9	6.50
設計業務に関する事項	22	15.95
建設業務に関する事項	10	6.94
維持管理業務に関する事項	9	6.20
運営業務等に関する事項	4	2.67
事業の安定性に関する事項	6	3.36
サービス対価に関する事項	40	40
合計	100	81.62

廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業
民間事業者の募集及び選定の概要

1 事業名称

廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業

2 事業目的

本事業は、「いやし」と「ふれあい」をコンセプトとして民間事業者のノウハウを活用することにより、新水族館の効率的な整備・維持管理を図り、「文化・教育活動の場としての水族館」と「観光振興と地域経済へ貢献する水族館」を具現化しようとするものである。

3 事業期間

事業契約締結日（平成21年3月を予定）から平成38年7月までとする。

なお、新水族館の供用開始日は、平成23年8月1日とする。

4 事業に供される公共施設の種類

- （1）廿日市市新宮島水族館（仮称）（以下「新水族館」という。）
- （2）宮島口駐車場（以下「駐車場」という。）

5 事業範囲

- （1）新水族館設計業務
- （2）新水族館建設業務
- （3）新水族館工事監理業務
- （4）新水族館完成後の所有権移転業務
- （5）施設維持管理業務
- （6）駐車場運営業務
- （7）付帯事業

6 事業方式

本事業は、PFI法に基づき、民間事業者が自ら提案した設計・建設を行った後、市が行う完了確認後に市に所有権を移転し、その上で事業期間中の維持管理・運営業務を実施するBTO（Build・Transfer・Operate）方式により事業を行う。

7 民間事業者の募集及び選定

民間事業者の募集及び選定にあたっては、民間事業者からの自由な提案を期待するところから、公募型プロポーザル方式とした。

8 審査方法

技術、金融などの専門家、学識経験者など9名で構成される廿日市市新宮島水族館（仮称）PFI事業審査委員会により、応募者からの提案について、廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業優先交渉権者選定基準に基づく審査を実施し、その結果を踏まえて、市が、五洋建設グループを優先交渉権者として選定した。

9 選定までの経過

日 程	内 容
平成20年6月25日	募集要項等の公表
平成20年8月5日	応募予定者との対話
平成20年8月27日	参加資格確認申請書類受付
平成20年9月18日	第一次提案書受付
平成20年9月～11月	許認可関係機関との事前協議
平成21年1月6日	第二次提案書受付
平成21年1月22日	優先交渉権者の選定

10 今後の予定

日程（予定）	内 容
平成21年1月	基本協定書の締結
平成21年2月	仮契約書の締結
平成21年3月	事業契約の締結（本契約）
事業契約の締結～平成21年9月	許認可の申請及び取得
事業契約の締結～平成23年7月	新水族館の設計・建設
平成23年7月	新水族館の所有権移転
新水族館の所有権移転日～平成38年7月31日	新水族館の維持管理
平成23年8月1日～平成38年7月31日	駐車場の維持管理・運営

優先交渉権者の提案概要

1 施設概要

- (1) 建築面積 4,202㎡
- (2) 延床面積 5,332㎡
- (3) 規模・構造
本館棟（東側建物） R C造 2階建て
海獣棟（中央建物） R C造 2階建て
観覧プール（西側建物） R C造、一部鉄骨造 1階建て
- (4) 管理水量 1,837t

2 新水族館のイメージ



外観イメージ

内観イメージ

