

## 廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業 特定事業契約の締結について

平成20年5月20日付けで特定事業として選定した廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業について、五洋建設株式会社中国支店を代表企業とする優先交渉権者が出資して設立した「宮島アクアパートナーズ株式会社」と、平成21年3月17日付で、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第9条の規定に基づいて、特定事業契約を締結しましたのでお知らせします。

平成21年3月18日

廿日市市長 眞野 勝 弘

### 記

- 1 事業名 廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業
- 2 事業場所 廿日市市宮島町10番地3及び宮島口一丁目2615番地4
- 3 契約金額 5,061,477,750円（消費税及び地方消費税を含む。）  
上記金額に、事業契約約款に定める方法により算定した物価変動等に伴う増減額並びに当該増減額に係る消費税及び地方消費税相当額を加算した額
- 4 事業期間 平成21年3月18日から平成38年7月31日まで
- 5 契約の相手方 廿日市市下平良一丁目3番41号  
宮島アクアパートナーズ株式会社  
代表取締役 渡 部 浩
- 6 事業概要  
(1) 事業方式  
本事業は、PFI法に基づき、特定事業契約を締結した事業者が自ら提案した設計・建設を行った後、市が行う完了確認後に市に所有権を移転し、その上で事業期間中の維持管理・運営業務を実施するBTO（Build・Transfer・Operate）方式により事業を行う。

## ( 2 ) 施設規模

- ア 建築面積：4,202 m<sup>2</sup>
- イ 延床面積：5,332 m<sup>2</sup>
- ウ 規模構造：本館棟（東側建物） R C 造 2階建て  
海獣棟（中央建物） R C 造 2階建て  
観覧プール（西側建物） R C 造、一部鉄骨造 1階建て
- エ 管理水量：1,837 t

## ( 3 ) 事業範囲

- ア 新宮島水族館の設計業務
- イ 新宮島水族館の建設業務
- ウ 新宮島水族館の工事監理業務
- エ 新宮島水族館完成後の所有権移転業務
- オ 新宮島水族館の維持管理業務
- カ 宮島口駐車場の維持管理業務
- キ 宮島口駐車場の運営業務
- ク 付帯事業

## ( 4 ) 事業スケジュール（予定）

- ア 新宮島水族館の設計業務 : 平成21年3月から10月
- イ 新宮島水族館の建設業務 : 平成21年10月から平成23年7月
- ウ 新宮島水族館の維持管理業務 : 所有権移転の日から平成38年7月
- エ 宮島口駐車場の維持管理・運営業務 : 平成23年8月から平成38年7月
- オ 新宮島水族館の供用開始 : 平成23年8月1日