

入札説明書等の変更について

平成16年6月1日に入札公告した「公務員宿舎幌北住宅整備事業」にかかる入札説明書等のうち、入札説明書、様式集及び事業契約書(案)について、別添のとおり記載内容の一部を変更します。

平成16年7月12日

支出負担行為担当官

北海道財務局総務部長 向 外喜治

公務員宿舎幌北住宅整備事業入札説明書の記載内容について

下表のとおり変更します。

(該当部分のみ記載)

変 更 前	変 更 後
<p>P 2 3 4 - (3) - 3) - - (イ)</p> <ul style="list-style-type: none"> 公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価 公務員宿舎幌北住宅及びこれに附帯する工作物その他施設(集会場、自動車保管場所等)の設計及び建設費、工事監理料、既存建物等の解体撤去費、近隣対応・対策費、電波障害調査・対策費、公務員宿舎建設に伴う各種申請等の業務に係る費用、不動産取得税(国の所有に係る部分に限る)、合築を行う場合の建物に係る登録免許税及び表示登記に関する費用(いずれも国の所有に係る部分に限る)その他これらを実施する上で必要な関連業務に必要な費用(特別目的会社設立費用、公租公課、融資組成手数料、各種調査費用等)及びこれに係る支払利息相当額(注)等。 	<p>P 2 3 4 - (3) - 3) - - (イ)</p> <ul style="list-style-type: none"> 公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価 公務員宿舎幌北住宅及びこれに附帯する工作物その他施設(集会場、自動車保管場所等)の設計及び建設費、工事監理料、既存建物等の解体撤去費、近隣対応・対策費、電波障害調査・対策費、公務員宿舎建設に伴う各種申請等の業務に係る費用、不動産取得税(国の所有に係る部分に限る)、合築を行う場合の建物に係る登記に関する費用(国の所有に係る部分に限る)その他これらを実施する上で必要な関連業務に必要な費用(特別目的会社設立費用、公租公課、融資組成手数料、各種調査費用等)及びこれに係る支払利息相当額(注)等。
<p>P 2 4 4 (3) - 3) -</p> <p>工)代理人が入札する場合には、<u>入札書に委任状(様式13)</u>を入札書を入れた封筒に添付すること。また、グループで参加する場合は、代表企業が入札書を提出すること。</p>	<p>P 2 4 4 (3) - 3) -</p> <p>工)代理人が入札する場合には、<u>入札書を入れた封筒に委任状(様式13)</u>を添付すること。また、グループで参加する場合は、代表企業が入札書を提出すること。</p>
<p>P 3 7 8 - (3) -</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>透視図</u> 	<p>P 3 7 8 - (3) -</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>鳥瞰図</u>

本件変更内容を反映した改訂版を別途掲示しております。

公務員宿舎幌北住宅整備事業様式集の記載内容について

下表のとおり変更します。

(該当部分のみ記載)

変更前	変更後																																																																																																																																																																					
P 2 (7) 施設整備計画に係る提案書(図面集) 透視図	P 2 (7) 施設整備計画に係る提案書(図面集) 鳥瞰図																																																																																																																																																																					
P 5 (5) 施設整備計画に係る提案書(図面集) 透視図	P 5 (5) 施設整備計画に係る提案書(図面集) 鳥瞰図																																																																																																																																																																					
P 6 <数値を必要とする設備の機能一覧> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>項目</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>流し台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>2</td><td>コンロ台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>3</td><td>主寝室面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>4</td><td>その他の個室(物入れ有)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>5</td><td>その他の個室(物入れ無)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>6</td><td>居間短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>7</td><td>主寝室短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>8</td><td>その他の個室短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>9</td><td>台所(K)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>10</td><td>食事室(D)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>11</td><td>ダイニングキッチン(DK)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>12</td><td>リビングダイニング(LD)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>13</td><td>リビングダイニングキッチン(LDK)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>14</td><td>浴室ユニットの大きさ(例:1216)</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>便所の内法寸法</td><td>mm</td></tr> <tr><td>16</td><td>洗面化粧台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>17</td><td>玄関の下駄箱(幅及び奥行)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>18</td><td>ホールを含む玄関広さ(W×L)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>19</td><td>住戸内廊下幅員(面芯寸法)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>20</td><td>廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>21</td><td>洋室の物入の有効奥行</td><td>mm</td></tr> <tr><td>22</td><td>洋室の物入の有効幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>23</td><td>玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法</td><td>mm</td></tr> <tr><td>24</td><td>bタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> <tr><td>25</td><td>cタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> <tr><td>26</td><td>dタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> </tbody> </table>	No.	項目	単位	1	流し台の幅	mm	2	コンロ台の幅	mm	3	主寝室面積	m ²	4	その他の個室(物入れ有)の面積	m ²	5	その他の個室(物入れ無)の面積	m ²	6	居間短辺方向の長さ	m	7	主寝室短辺方向の長さ	m	8	その他の個室短辺方向の長さ	m	9	台所(K)の面積	m ²	10	食事室(D)の面積	m ²	11	ダイニングキッチン(DK)の面積	m ²	12	リビングダイニング(LD)の面積	m ²	13	リビングダイニングキッチン(LDK)の面積	m ²	14	浴室ユニットの大きさ(例:1216)		15	便所の内法寸法	mm	16	洗面化粧台の幅	mm	17	玄関の下駄箱(幅及び奥行)	mm	18	ホールを含む玄関広さ(W×L)	mm	19	住戸内廊下幅員(面芯寸法)	mm	20	廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)	mm	21	洋室の物入の有効奥行	mm	22	洋室の物入の有効幅	mm	23	玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法	mm	24	bタイプの収納率、間口長さ	%, mm	25	cタイプの収納率、間口長さ	%, mm	26	dタイプの収納率、間口長さ	%, mm	P 6 <数値を必要とする設備の機能一覧> 「No24、aタイプの収納率、間口長さ」を追加 <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>項目</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>流し台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>2</td><td>コンロ台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>3</td><td>主寝室面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>4</td><td>その他の個室(物入れ有)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>5</td><td>その他の個室(物入れ無)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>6</td><td>居間短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>7</td><td>主寝室短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>8</td><td>その他の個室短辺方向の長さ</td><td>m</td></tr> <tr><td>9</td><td>台所(K)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>10</td><td>食事室(D)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>11</td><td>ダイニングキッチン(DK)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>12</td><td>リビングダイニング(LD)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>13</td><td>リビングダイニングキッチン(LDK)の面積</td><td>m²</td></tr> <tr><td>14</td><td>浴室ユニットの大きさ(例:1216)</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>便所の内法寸法</td><td>mm</td></tr> <tr><td>16</td><td>洗面化粧台の幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>17</td><td>玄関の下駄箱(幅及び奥行)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>18</td><td>ホールを含む玄関広さ(W×L)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>19</td><td>住戸内廊下幅員(面芯寸法)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>20</td><td>廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)</td><td>mm</td></tr> <tr><td>21</td><td>洋室の物入の有効奥行</td><td>mm</td></tr> <tr><td>22</td><td>洋室の物入の有効幅</td><td>mm</td></tr> <tr><td>23</td><td>玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法</td><td>mm</td></tr> <tr><td>24</td><td>aタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> <tr><td>25</td><td>bタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> <tr><td>26</td><td>cタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> <tr><td>27</td><td>dタイプの収納率、間口長さ</td><td>%, mm</td></tr> </tbody> </table>	No.	項目	単位	1	流し台の幅	mm	2	コンロ台の幅	mm	3	主寝室面積	m ²	4	その他の個室(物入れ有)の面積	m ²	5	その他の個室(物入れ無)の面積	m ²	6	居間短辺方向の長さ	m	7	主寝室短辺方向の長さ	m	8	その他の個室短辺方向の長さ	m	9	台所(K)の面積	m ²	10	食事室(D)の面積	m ²	11	ダイニングキッチン(DK)の面積	m ²	12	リビングダイニング(LD)の面積	m ²	13	リビングダイニングキッチン(LDK)の面積	m ²	14	浴室ユニットの大きさ(例:1216)		15	便所の内法寸法	mm	16	洗面化粧台の幅	mm	17	玄関の下駄箱(幅及び奥行)	mm	18	ホールを含む玄関広さ(W×L)	mm	19	住戸内廊下幅員(面芯寸法)	mm	20	廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)	mm	21	洋室の物入の有効奥行	mm	22	洋室の物入の有効幅	mm	23	玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法	mm	24	aタイプの収納率、間口長さ	%, mm	25	bタイプの収納率、間口長さ	%, mm	26	cタイプの収納率、間口長さ	%, mm	27	dタイプの収納率、間口長さ	%, mm
No.	項目	単位																																																																																																																																																																				
1	流し台の幅	mm																																																																																																																																																																				
2	コンロ台の幅	mm																																																																																																																																																																				
3	主寝室面積	m ²																																																																																																																																																																				
4	その他の個室(物入れ有)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
5	その他の個室(物入れ無)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
6	居間短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
7	主寝室短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
8	その他の個室短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
9	台所(K)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
10	食事室(D)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
11	ダイニングキッチン(DK)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
12	リビングダイニング(LD)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
13	リビングダイニングキッチン(LDK)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
14	浴室ユニットの大きさ(例:1216)																																																																																																																																																																					
15	便所の内法寸法	mm																																																																																																																																																																				
16	洗面化粧台の幅	mm																																																																																																																																																																				
17	玄関の下駄箱(幅及び奥行)	mm																																																																																																																																																																				
18	ホールを含む玄関広さ(W×L)	mm																																																																																																																																																																				
19	住戸内廊下幅員(面芯寸法)	mm																																																																																																																																																																				
20	廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)	mm																																																																																																																																																																				
21	洋室の物入の有効奥行	mm																																																																																																																																																																				
22	洋室の物入の有効幅	mm																																																																																																																																																																				
23	玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法	mm																																																																																																																																																																				
24	bタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
25	cタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
26	dタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
No.	項目	単位																																																																																																																																																																				
1	流し台の幅	mm																																																																																																																																																																				
2	コンロ台の幅	mm																																																																																																																																																																				
3	主寝室面積	m ²																																																																																																																																																																				
4	その他の個室(物入れ有)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
5	その他の個室(物入れ無)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
6	居間短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
7	主寝室短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
8	その他の個室短辺方向の長さ	m																																																																																																																																																																				
9	台所(K)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
10	食事室(D)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
11	ダイニングキッチン(DK)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
12	リビングダイニング(LD)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
13	リビングダイニングキッチン(LDK)の面積	m ²																																																																																																																																																																				
14	浴室ユニットの大きさ(例:1216)																																																																																																																																																																					
15	便所の内法寸法	mm																																																																																																																																																																				
16	洗面化粧台の幅	mm																																																																																																																																																																				
17	玄関の下駄箱(幅及び奥行)	mm																																																																																																																																																																				
18	ホールを含む玄関広さ(W×L)	mm																																																																																																																																																																				
19	住戸内廊下幅員(面芯寸法)	mm																																																																																																																																																																				
20	廊下から直角に入る居室の入口の有効幅(建具枠開口幅)	mm																																																																																																																																																																				
21	洋室の物入の有効奥行	mm																																																																																																																																																																				
22	洋室の物入の有効幅	mm																																																																																																																																																																				
23	玄関ホール、廊下から使用できる共有物入の有効短辺寸法	mm																																																																																																																																																																				
24	aタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
25	bタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
26	cタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
27	dタイプの収納率、間口長さ	%, mm																																																																																																																																																																				
P 1 3 グループ構成員表 住所	P 1 3 グループ構成員表 氏名																																																																																																																																																																					
P 2 6 資金調達計画 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th rowspan="2">金額 (千円)</th> <th colspan="2">出資内訳 (千円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>出資企業 ()</th> <th>_____</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">資本金</td> <td rowspan="3">_____</td> <td>出資企業 ()</td> <td>_____</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>出資企業 ()</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>出資企業 ()</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	種類	金額 (千円)	出資内訳 (千円)		備考	出資企業 ()	_____	資本金	_____	出資企業 ()	_____		出資企業 ()	_____	出資企業 ()	_____	P 2 6 資金調達計画 役割・役割の追加、金融機関の名称記入欄削除 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">種類</th> <th rowspan="2">金額 (千円)</th> <th colspan="3">出資内訳 (千円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>出資企業</th> <th>役割</th> <th>役割</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">資本金</td> <td rowspan="4">_____</td> <td>出資企業 ()</td> <td>役割 ()</td> <td>_____</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>出資企業 ()</td> <td>役割 ()</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>出資企業 ()</td> <td>役割 ()</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>出資企業 ()</td> <td>役割 ()</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	種類	金額 (千円)	出資内訳 (千円)			備考	出資企業	役割	役割	資本金	_____	出資企業 ()	役割 ()	_____		出資企業 ()	役割 ()	_____	出資企業 ()	役割 ()	_____	出資企業 ()	役割 ()	_____																																																																																																																													
種類			金額 (千円)	出資内訳 (千円)		備考																																																																																																																																																																
	出資企業 ()	_____																																																																																																																																																																				
資本金	_____	出資企業 ()	_____																																																																																																																																																																			
		出資企業 ()	_____																																																																																																																																																																			
		出資企業 ()	_____																																																																																																																																																																			
種類	金額 (千円)	出資内訳 (千円)			備考																																																																																																																																																																	
		出資企業	役割	役割																																																																																																																																																																		
資本金	_____	出資企業 ()	役割 ()	_____																																																																																																																																																																		
		出資企業 ()	役割 ()	_____																																																																																																																																																																		
		出資企業 ()	役割 ()	_____																																																																																																																																																																		
		出資企業 ()	役割 ()	_____																																																																																																																																																																		
P 2 6 資金調達計画	P 2 6 資金調達計画 <p>2:「役割」には「代表企業、構成企業、その他」の内の当てはまるものを、「役割」には「設計担当、建設担当、維持管理担当、工事監理担当、その他」の内の当てはまるものをそれぞれ記入すること。 を追加</p>																																																																																																																																																																					

変 更 前	変 更 後																																										
<p>P 2 7 長期収支計画 税引前資金残高</p> <p style="text-align: center;">資金計画 (単位: 千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>年度</td></tr> <tr><td>資金調達</td></tr> <tr><td> 当期利益 (税引後)</td></tr> <tr><td> 割賦原価</td></tr> <tr><td> 出資金</td></tr> <tr><td> 借入金</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>資金需要</td></tr> <tr><td> 当期損失 (税引後)</td></tr> <tr><td> 投資</td></tr> <tr><td> 設計費</td></tr> <tr><td> 建設費</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td> 借入金返済</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>税引前資金残高</td></tr> <tr><td>法定準備金</td></tr> <tr><td>法定準備金清算</td></tr> <tr><td>内部留保金清算</td></tr> <tr><td>配当</td></tr> <tr><td>当期末処分金 (内部留保金)</td></tr> </table>	年度	資金調達	当期利益 (税引後)	割賦原価	出資金	借入金	その他	資金需要	当期損失 (税引後)	投資	設計費	建設費	その他	借入金返済	その他	税引前資金残高	法定準備金	法定準備金清算	内部留保金清算	配当	当期末処分金 (内部留保金)	<p>P 2 7 長期収支計画 税引後資金残高</p> <p style="text-align: center;">資金計画 (単位: 千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>年度</td></tr> <tr><td>資金調達</td></tr> <tr><td> 当期利益 (税引後)</td></tr> <tr><td> 割賦原価</td></tr> <tr><td> 出資金</td></tr> <tr><td> 借入金</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>資金需要</td></tr> <tr><td> 当期損失 (税引後)</td></tr> <tr><td> 投資</td></tr> <tr><td> 設計費</td></tr> <tr><td> 建設費</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td> 借入金返済</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>税引後資金残高</td></tr> <tr><td>法定準備金</td></tr> <tr><td>法定準備金清算</td></tr> <tr><td>内部留保金清算</td></tr> <tr><td>配当</td></tr> <tr><td>当期末処分金 (内部留保金)</td></tr> </table>	年度	資金調達	当期利益 (税引後)	割賦原価	出資金	借入金	その他	資金需要	当期損失 (税引後)	投資	設計費	建設費	その他	借入金返済	その他	税引後資金残高	法定準備金	法定準備金清算	内部留保金清算	配当	当期末処分金 (内部留保金)
年度																																											
資金調達																																											
当期利益 (税引後)																																											
割賦原価																																											
出資金																																											
借入金																																											
その他																																											
資金需要																																											
当期損失 (税引後)																																											
投資																																											
設計費																																											
建設費																																											
その他																																											
借入金返済																																											
その他																																											
税引前資金残高																																											
法定準備金																																											
法定準備金清算																																											
内部留保金清算																																											
配当																																											
当期末処分金 (内部留保金)																																											
年度																																											
資金調達																																											
当期利益 (税引後)																																											
割賦原価																																											
出資金																																											
借入金																																											
その他																																											
資金需要																																											
当期損失 (税引後)																																											
投資																																											
設計費																																											
建設費																																											
その他																																											
借入金返済																																											
その他																																											
税引後資金残高																																											
法定準備金																																											
法定準備金清算																																											
内部留保金清算																																											
配当																																											
当期末処分金 (内部留保金)																																											
P 4 2 透視図 透視図	P 4 2 鳥瞰図 鳥瞰図																																										
P 4 2 透視図 : 原則として本様式を一枚使用のこと。	P 4 2 鳥瞰図 : 南東・南・南西のうち2方向を選択のうえ、本様式各一枚 (計二枚) を使用のこと。																																										
<p>P 5 5 附帯的事業に係る長期収支計画 税引前資金残高</p> <p style="text-align: center;">資金計画 (単位: 千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>年度</td></tr> <tr><td>資金調達</td></tr> <tr><td> 当期利益 (税引後)</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>資金需要</td></tr> <tr><td> 当期損失 (税引後)</td></tr> <tr><td> 投資</td></tr> <tr><td> 借入金返済</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>税引前資金残高</td></tr> <tr><td>法定準備金</td></tr> <tr><td>法定準備金清算</td></tr> <tr><td>内部留保金清算</td></tr> <tr><td>配当</td></tr> <tr><td>当期末処分金 (内部留保金)</td></tr> </table>	年度	資金調達	当期利益 (税引後)	その他	資金需要	当期損失 (税引後)	投資	借入金返済	その他	税引前資金残高	法定準備金	法定準備金清算	内部留保金清算	配当	当期末処分金 (内部留保金)	<p>P 5 5 附帯的事業に係る長期収支計画 税引後資金残高</p> <p style="text-align: center;">資金計画 (単位: 千円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>年度</td></tr> <tr><td>資金調達</td></tr> <tr><td> 当期利益 (税引後)</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>資金需要</td></tr> <tr><td> 当期損失 (税引後)</td></tr> <tr><td> 投資</td></tr> <tr><td> 借入金返済</td></tr> <tr><td> その他</td></tr> <tr><td>税引後資金残高</td></tr> <tr><td>法定準備金</td></tr> <tr><td>法定準備金清算</td></tr> <tr><td>内部留保金清算</td></tr> <tr><td>配当</td></tr> <tr><td>当期末処分金 (内部留保金)</td></tr> </table>	年度	資金調達	当期利益 (税引後)	その他	資金需要	当期損失 (税引後)	投資	借入金返済	その他	税引後資金残高	法定準備金	法定準備金清算	内部留保金清算	配当	当期末処分金 (内部留保金)												
年度																																											
資金調達																																											
当期利益 (税引後)																																											
その他																																											
資金需要																																											
当期損失 (税引後)																																											
投資																																											
借入金返済																																											
その他																																											
税引前資金残高																																											
法定準備金																																											
法定準備金清算																																											
内部留保金清算																																											
配当																																											
当期末処分金 (内部留保金)																																											
年度																																											
資金調達																																											
当期利益 (税引後)																																											
その他																																											
資金需要																																											
当期損失 (税引後)																																											
投資																																											
借入金返済																																											
その他																																											
税引後資金残高																																											
法定準備金																																											
法定準備金清算																																											
内部留保金清算																																											
配当																																											
当期末処分金 (内部留保金)																																											

変 更 前	変 更 後
<p>P 5 8 事業計画に対する提案</p> <p>附帯事業に供される敷地面積：_____ m²</p>	<p>P 5 8 事業計画に対する提案</p> <p>附帯事業に供される敷地面積、区分所有又は躯体の一部の使用許可の場合の使用面積</p> <p>敷地の一部の使用許可の場合：敷地面積_____ m² (建物面積：建_____ m²/延べ_____ m²)</p> <p>躯体の一部の使用許可の場合：使用許可床面積 m²/建物全体床面積_____ m²</p> <p>区分所有の場合：選定事業者の使用床面積(共用部分を含む) _____ m²/建物全体床面積_____ m²</p>

本件変更内容を反映した改訂版を別途掲示しております。

公務員宿舍幌北住宅整備事業事業契約書（案）の記載内容について

下表のとおり変更します。

（該当部分のみ記載）

変 更 前	変 更 後
目次 第1条（総則）…………… 5 第2条（目的）…………… 5 第3条（公共性及び民間事業 の趣旨の尊重）… 5 （以下、省略）	目次 第1章 総則…………… 6 第1条（総則）…………… 6 第2条（目的）…………… 6 第3条（公共性及び民間事業 の趣旨の尊重）… 6 （以下、省略）

変更前	変更後
<p>第27条(しゅん工検査)</p> <p>4 乙は、<u>工事完成時には施工記録を用意して、現場で甲の確認を受けなければならない。</u></p>	<p>第27条(しゅん工検査)</p> <p>(削除)</p>
<p>第28条(甲による本件宿舎のしゅん工確認)</p> <p>1 甲は、前条第3項の報告を受けてから14日以内に、本件宿舎のしゅん工確認を行う。確認に際して、乙は、現場説明、<u>資料提供等により</u>、甲に協力しなければならない。</p>	<p>第28条(甲による本件宿舎のしゅん工確認)</p> <p>1 甲は、前条第3項の報告を受けてから14日以内に、本件宿舎のしゅん工確認を行う。確認に際して、乙は、現場説明、<u>施工記録等の資料提供などにより</u>、甲に協力しなければならない。</p>
<p>第33条(不可抗力による損害)</p> <p>3 …甲が負担するものとする。ただし、<u>乙が不可抗力の発生により、第78条第1項の保険の保険金を受領する場合で、当該保険金の金額が公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価の1%を超える場合には、当該超過金額は甲が負担すべき金額から控除する。</u></p>	<p>第33条(不可抗力による損害)</p> <p>3 …甲が負担するものとする。ただし、<u>不可抗力の発生により、第78条第1項に規定する建設中の物件の保全に関する保険の保険金が支払われる場合で、当該保険金の金額が公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価の1%を超える場合には、当該超過金額は甲が負担すべき金額から控除する。</u></p>
<p>第37条(引渡しの遅延)</p> <p>4 乙の責めに帰すべき事由によって本件宿舎の引渡しが遅延する場合、乙は、当該遅延への対応に要する費用を負担する他、引渡予定日から<u>実際の維持管理期間開始日</u>までの日数に応じ、公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価(支払利息相当額を除き、消費税相当額を含む金円。)の金額に年5%の割合で計算した額を違約金として甲に支払わなければならない。(以下、省略)</p>	<p>第37条(引渡しの遅延)</p> <p>4 乙の責めに帰すべき事由によって本件宿舎の引渡しが遅延する場合、乙は、当該遅延への対応に要する費用を負担する他、引渡予定日から<u>実際に引渡しを受けた日</u>までの日数に応じ、公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価(支払利息相当額を除き、消費税相当額を含む金円。)の金額に年5%の割合で計算した額を違約金として甲に支払わなければならない。(以下、省略)</p>
<p>第41条(本件宿舎の維持管理及び保守点検)</p> <p>2 乙は、月毎の維持管理業務の状況を甲が定める様式に従って翌月7日までに甲に報告しなければならない。</p>	<p>第41条(本件宿舎の維持管理及び保守点検)</p> <p>2 乙は、月毎の維持管理業務の状況を甲が定める様式に従って翌月7日(当日が、<u>行政機関の休日に関する法律(昭和63年12月13日法律第91号)</u>に定める行政機関の休日(以下「閉庁日」という。))の場合、<u>その直後の閉庁日でない日とする。</u>)までに甲に報告しなければならない。</p>
<p>第43条(施設の提供等)</p> <p>5 乙は、維持管理期間が満了したときは、乙の負担で、提供された施設を原状に回復して返還しなければならない。</p>	<p>第43条(施設の提供等)</p> <p>5 乙は、維持管理期間が満了したときは、乙の負担で、提供された施設を原状に回復して返還しなければならない。<u>ただし、乙は、甲の承諾を得た場合は、承諾の条件を遵守するほかは、提供された施設を原状に回復することを要しない。</u></p>
<p>第52条(業務報告)</p> <p>3 乙は、本契約の終了に至るまで、毎月、当該月の<u>末日から7日以内に</u>、当該月の維持管理業務の実施状況及び維持管理業務要求水準に規定されるその他の事項を記載した業務報告書を甲に提出して、履行確認を受けなければならない。(以下、省略)</p>	<p>第52条(業務報告)</p> <p>3 乙は、本契約の終了に至るまで、毎月、当該月の<u>翌月の7日(当日が、閉庁日の場合は、その直後の閉庁日でない日とする。)</u>までに、当該月の維持管理業務の実施状況及び維持管理業務要求水準に規定されるその他の事項を記載した業務報告書を甲に提出して、履行確認を受けなければならない。(以下、省略)</p>

変 更 前	変 更 後
<p>第55条(公務員宿舎の維持管理業務に係る対価の支払時期)</p> <p>2 乙は、甲に対して毎月業務終了後7日以内に、第52条第3項に規定する…(以下、省略)</p> <p>3 甲は、4月から9月、10月から3月までの乙の維持管理業務の履行確認及びモニタリングの終了後(1回目の支払については2月から3月まで)甲は当該履行確認及びモニタリングの結果に基づき、減額ポイント及びモニタリングの結果減額の必要がある場合には減額後の甲の支払額(公務員宿舎の維持管理業務に係る対価の支払額について別紙8に基づき対価の改定が行われる場合においては対価の改定後の額を減額した後の甲の支払額)を、乙に対し、9月、3月(第一回目の支払については3月)の履行確認終了後5日以内に通知する。</p>	<p>第55条(公務員宿舎の維持管理業務に係る対価の支払時期)</p> <p>2 乙は、甲に対して毎月業務終了後翌月の7日(当日が、閉庁日の場合は、その直後の閉庁日でない日とする。)までに、第52条第3項に規定する…(以下、省略)</p> <p>3 甲は、4月から9月、10月から3月までの乙の維持管理業務の履行確認及びモニタリングの終了後(1回目の支払については2月から3月まで)当該履行確認及びモニタリングの結果に基づき、減額ポイント及びモニタリングの結果減額の必要がある場合には減額後の甲の支払額(公務員宿舎の維持管理業務に係る対価の支払額について別紙8に基づき対価の改定が行われる場合においては対価の改定後の額を減額した後の甲の支払額)を、乙に対し、9月、3月(第一回目の支払については3月)分の業務報告書の提出を受けた後、閉庁日を除く5日以内に通知する。</p>
<p>第66条(本件宿舎の引渡後の解除)</p> <p>3 乙は、前項の規定により乙から修補を求められた場合は、必要な修補を実施した後速やかに、甲に対し、修補が完了した旨を通知しなければならない。甲は、当該通知の受領後10日以内に、修補の完了の検査を行わなければならない。</p>	<p>第66条(本件宿舎の引渡後の解除)</p> <p>3 乙は、前項の規定により甲から修補を求められた場合は、必要な修補を実施した後速やかに、甲に対し、修補が完了した旨を通知しなければならない。甲は、当該通知の受領後10日以内に、修補の完了の検査を行わなければならない。</p>
<p>第78条(保険加入義務)</p> <p>4 保険事故発生に起因して第59条ないし第61条に規定するいずれかの事由により本契約が解除された場合には、甲は、第64条第1項に定める額から乙の受け取った保険金額を控除した額を、出来形部分の対価として乙に支払うものとする。</p>	<p>第78条(保険加入義務)</p> <p>4 保険事故発生に起因して第59条ないし第61条に規定するいずれかの事由により本契約が解除された場合において第1項に規定する建設中の物件の保全に関する保険の保険金が支払われたときは、甲は、第64条第1項に定める額からかかる保険金を控除した額を、出来形部分の対価として乙に支払うものとする。ただし、第33条第3項ただし書きの規定により、かかる保険金の控除が既に行われている場合は、この限りでない。</p>
<p>別紙6 モニタリング及び対価の減額等(第49条関係)</p> <p>1 維持管理業務に関するモニタリングの方法</p> <p>国は、自己の費用負担において、事業期間中、維持管理業務に関する以下のモニタリングを行う。</p> <p>定期モニタリング</p> <p>国は、月1回、定期モニタリングを行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 選定事業者は、毎月業務終了後、7日以内に、業務報告書を国に提出する。 ・ 国は、業務報告書の確認等の定期モニタリングを行う。 <p>(以下、省略)</p>	<p>別紙6 モニタリング及び対価の減額等(第49条関係)</p> <p>1 維持管理業務に関するモニタリングの方法</p> <p>国は、自己の費用負担において、事業期間中、維持管理業務に関する以下のモニタリングを行う。</p> <p>定期モニタリング</p> <p>国は、月1回、定期モニタリングを行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 選定事業者は、毎月業務終了後翌月の7日(当日が、閉庁日の場合は、その直後の閉庁日でない日とする。)までに、業務報告書を国に提出する。 ・ 国は、業務報告書の確認等の定期モニタリングを行う。 <p>(以下、省略)</p>

変 更 前	変 更 後
<p>別紙7 支払利息相当額の改定について（第53条関係）</p> <p>（1）基本的な考え方</p> <p>公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価（元本は金円。）のうち、支払利息相当額について、平成17年8月1日（当日が、<u>行政機関の休日に関する法律（昭和63年12月13日法律第91号）に定める行政機関の休日（以下「閉庁日」という。）</u>の場合は、その直前の閉庁日でない日とする。）に事業期間中の基準金利の見直しを行う。</p> <p>（以下、省略）</p>	<p>別紙7 支払利息相当額の改定について（第53条関係）</p> <p>（1）基本的な考え方</p> <p>公務員宿舎の設計及び建設等に係る対価（元本は金円。）のうち、支払利息相当額について、平成17年8月1日（当日が、<u>閉庁日</u>の場合は、その直前の閉庁日でない日とする。）に事業期間中の基準金利の見直しを行う。</p> <p>（以下、省略）</p>

本件変更内容を反映した改定版を別途掲示しております。