

北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟  
改修施設整備等事業

落札者決定基準

平成16年9月

国立大学法人北海道大学

# 目 次

1	落札者決定基準の位置付け .....	1
2	事業者選定の方法 .....	1
3	落札者決定までの流れ .....	2
4	第一次審査（資格審査） .....	3
5	第二次審査（事業提案審査） .....	3
	(1) 入札価格の確認 .....	3
	(2) 提案内容審査 .....	3
	(3) 検討部会の設置 .....	4
5	落札者の決定 .....	5

別紙 1 審査項目

## 1 落札者決定基準の位置付け

この「落札者決定基準」（以下「本基準」という。）は、国立大学法人北海道大学（以下「本学」という。）が「北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備等事業」（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者（以下「事業者」という。）を募集及び選定するにあたり、「北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟改修施設整備事業に係る提案審査委員会」（以下「審査委員会」という。）においてもっとも優れた提案者を選定するための方法、評価基準等を示したものであり、本学が入札に参加しようとする者に交付する「入札説明書」と一体のものである。

なお、本基準で使用する用語の定義は、同一の名称によって入札説明書において使用される用語と同一のものである。

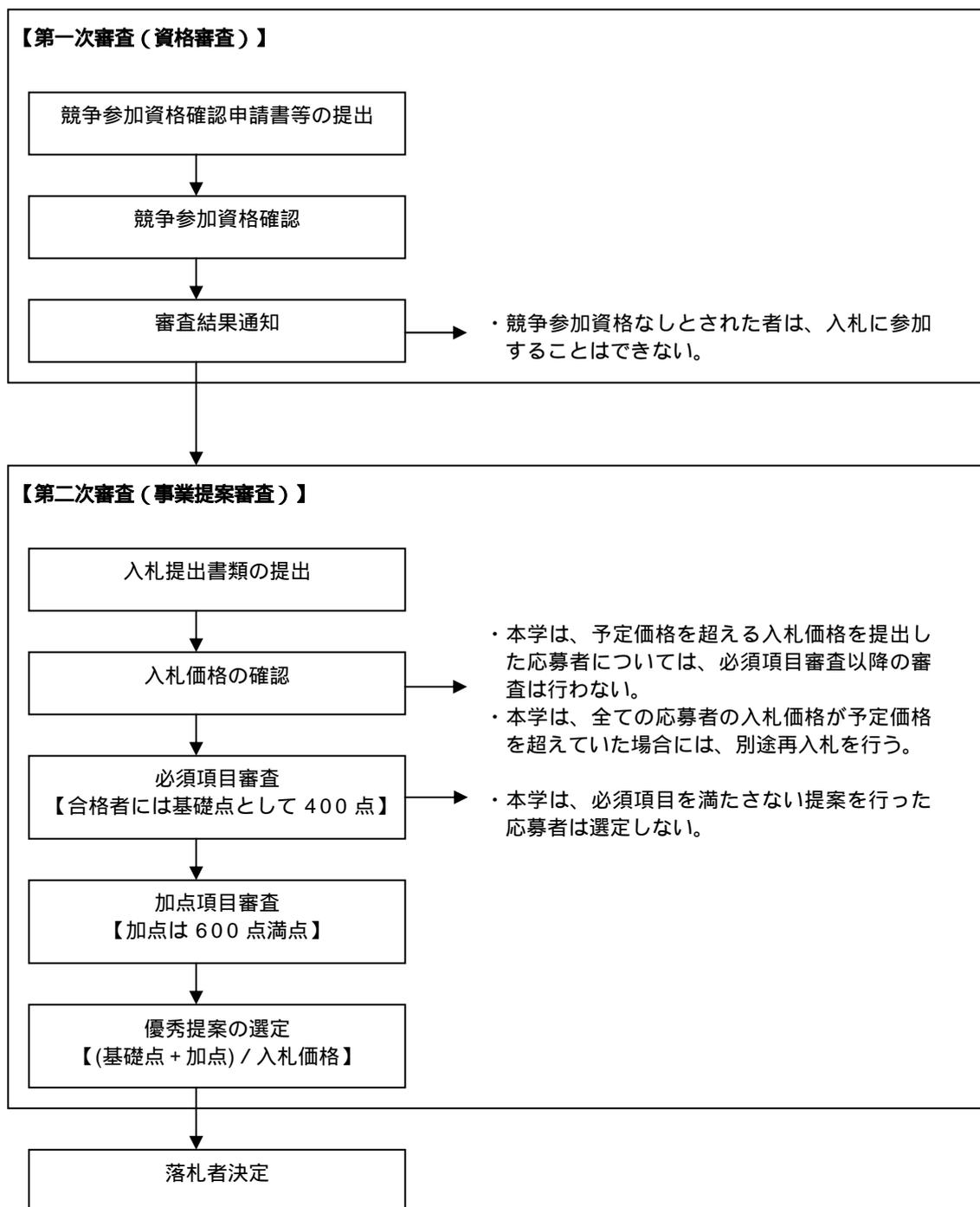
## 2 事業者選定の方法

本事業を実施する事業者には、PFI（Private Finance Initiative）や施設の改修、維持管理等に関して専門的な知識やノウハウが求められる。

そこで、事業者の選定にあたっては、入札価格及び提案内容によって落札者を決定する総合評価落札方式を採用する。

### 3 落札者決定までの流れ

落札者の決定は、第一次審査（資格審査）と、第二次審査（事業提案審査）の2段階に分けて実施する。



## 4 第一次審査（資格審査）

本審査は、入札説明書で示している応募資格を有しているかを審査するものである。具体的には、次のように実施する。

本事業に応募しようとする者は、入札説明書に掲げる競争参加資格確認を受けるため、競争参加資格確認申請書等を本学へ提出し、競争参加資格について審査を受ける。

本学は、競争参加資格確認申請書等を提出した者に対して、競争参加資格の審査結果を通知する。

## 5 第二次審査（事業提案審査）

本審査は、総合評価落札方式により落札者を決定するため、応募者の提案内容を審査するものである。

### (1) 入札価格の確認

本学は、応募者が入札書に記載した入札価格（事業期間を通じて本学が事業者に対して支払う対価の総額）が、本学の設定する予定価格の範囲内であることを確認する。入札価格が予定価格を超える応募者については、次項以降の審査は行わない。

### (2) 提案内容審査

#### ア 必須項目審査

審査委員会において、応募者提案の内容が、別紙に記載した必須項目を満たしているかどうかを審査する。必須項目を満たさない提案を行った応募者は選定しない。

審査委員会は、必須項目を全て充足している提案については、基礎点として400点を付与する。

## イ 加点項目審査

審査委員会において、応募者提案の内容を別紙に記載した「事業計画に係る事項」、「施設整備計画に係る事項」、「維持管理計画に係る事項」について審査する。各評価項目に対して優れた提案が行われている場合には、その程度に応じて加点を付与する。加点は、全体で600点満点とし、各加点項目の配点については、後述する。

また、審査委員会は、応募者の提案内容の確認を目的として、ヒアリングを実施する場合がある。

なお、加点項目審査にあたっては、次項の検討部会を設置する。

## ウ 優秀提案の選定

審査委員会において、基礎点と加点の合計を入札価格で除した値（総合評価値）を算出し、総合評価値が最も高い提案を優秀提案として選定し、本学に対して報告する。

$$\boxed{\text{総合評価値} = \{ \text{基礎点 ( 必須項目審査 )} + \text{加点 ( 加点項目審査 )} \} \div \text{入札価格}}$$

## (3) 検討部会の設置

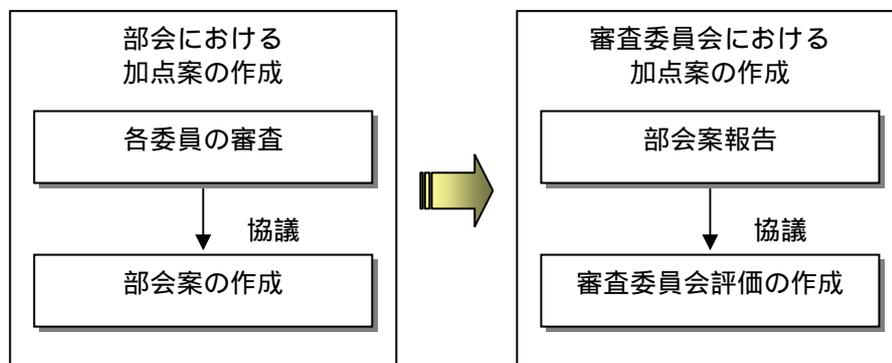
加点項目審査にあたっては、審査委員会に、事業計画部会、施設計画部会の二部会を置き、次のように進める。

### ア 部会における評価案作成

各部会では、本基準に基づいて各委員が審査を行い、部会案を作成する。

### イ 審査委員会における審査結果作成

審査委員会は、各部会において作成された部会案について審査する。



## 5 落札者の決定

本学は、審査委員会における審査結果を尊重することとし、同委員会において優秀提案と選定された提案を行った者（優秀提案者）を落札者として決定する。

なお、審査委員会において総合評価値が最も高い提案が複数あり、優秀提案が複数選定された場合には、本学はくじ引きにより落札者を決定する。