

質 問 書

(質問者) 会社名
 所在地
 所属
 担当者名
 連絡先 電話
 メールアドレス

(仮称) 稚内市生ごみ中間処理施設整備・運営事業の実施方針及び添付資料に関して以下の質問がありますので提出します。

番 号		
質問箇所	(項目番号)	例： 1 (1) 1)
	(ページ)	例： 1 ページ
	(項目名)	例： 事業名称
質問内容		

- 注) 1. 質問事項は本様式1枚につき1項目とし、簡潔にとりまとめて記載すること。
 また、質問数が複数の場合、番号欄に通しの質問番号を明記すること。
2. 提出方法は、原則として郵送又は電子メール（ファイル添付）にて稚内市生活福祉部衛生課に提出のこと。
 なお、電子メールによる提出の場合、ファイル形式はMicrosoft Wordとする。

意見書

(質問者) 会社名
 所在地
 所属
 担当者名
 連絡先 電話
 メールアドレス

(仮称) 稚内市生ごみ中間処理施設整備・運営事業の実施方針及び添付資料に関して以下の意見がありますので提出します。

番 号		
意見箇所	(項目番号)	例： 1 (1) 1)
	(ページ)	例： 1 ページ
	(項目名)	例： 事業名称
意見内容		
公開の承諾	() 承諾する () 承諾しない (いずれかに○印)	

- 注) 1. 質問事項は本様式1枚につき1項目とし、簡潔にとりまとめて記載すること。
 また、質問数が複数の場合、番号欄に通しの質問番号を明記すること。
 2. 提出方法は、原則として郵送又は電子メール(ファイル添付)にて稚内市生活福祉部衛生課に提出のこと。
 なお、電子メールによる提出の場合、ファイル形式はMicrosoft Wordとする。

提 案 書

(質問者) 会社名
 所在地
 所属
 担当者名
 連絡先 電話
 メールアドレス

(仮称) 稚内市生ごみ中間処理施設整備・運営事業の実施方針及び添付資料に関して以下の提案がありますので提出します。

番 号		
提案箇所	(項目番号)	例： 1 (1) 1)
	(ページ)	例： 1 ページ
	(項目名)	例： 事業名称
提案内容		
公開の承諾	<input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない (いずれかに○印)	

- 注) 1. 提案事項は本様式1枚につき1項目とし、簡潔にとりまとめて記載すること。
 また、提案数が複数の場合、番号欄に通しの提案番号を明記すること。
 2. 提出方法は、原則として郵送又は電子メール(ファイル添付)にて稚内市生活福祉部衛生課に提出のこと。
 なお、電子メールによる提出の場合、ファイル形式はMicrosoft Wordとする。

資料1 PFI事業計画予定地

① 事業計画地	稚内市新光町 1789 番地 内
② 建物用地面積	約 4,500 m ² (事業者の提案により変更可能)
④ 用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域外
⑤ その他地域地区	森林地域 (地域森林計画対象民有林)
⑤ 防火地域	なし
⑥ 建ぺい率	-%以下
⑦ 容積率	-%以下
⑧ 高さ制限	なし
⑨ 周辺状況等	敷地周辺は、森林地期で同一敷地内に廃棄物最終処分場が立地している。

中間処理施設整備位置

P F I 事業計画予定地配置図

資料2 リスク分担表

1. 共通事項

リスク項目	リスクの内容		分担		備考
			市	事業者	
入札説明書リスク	1	入札説明書の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの	○		
社会リスク	周辺住民等への対応	2	本施設の設置に対する周辺住民等の反対運動、要望による計画遅延、条件変更、操業停止、費用の増大等に関するもの	○	
		3	事業者が実施する業務に起因する周辺住民等の対応に関するもの		○
	第三者賠償	4	事業者が実施する業務に起因して発生する事故、施設の劣化など維持管理の不備による事故等		○
		5	上記以外のもの（ごみの搬入に関するもの等）	○	
	環境保全	6	事業者が実施する業務に起因する、有害物質の排出、騒音、振動等の周辺環境の悪化及び法令上の規制基準の不適合に関するもの		○
制度関連リスク	政治	7	政策方針の変更による操業の中止、費用の増大に関するもの	○	
	法制度（税制度含）	8	本事業の施設整備、運営・維持管理に影響を及ぼす法制度の新設・変更に関するもの	○	
		9	上記以外の法制度の新設・変更に関するもの		○
	許認可取得	10	事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		○
	補助金等	11	事業者の事由により予定されていた補助金額が交付されない場合		○
		12	その他の事由により予定されていた補助金額が交付されない場合	○	
マーケットリスク	資金調達	13	当該事業に必要な資金の確保に関するもの		○
	金利変動	14	契約締結から（最初の）基準金利決定日までの金利変動による事業者の経費増減によるもの	○	
		15	基準金利決定日以降の金利変動による事業者の経費増減によるもの		○
	物価変動	16	急激な物価変動（インフレ、デフレ）に伴う事業者の経費の増減によるもの	○	
		17	一定の範囲内の物価変動に伴う事業者の経費の増減によるもの		○
不可抗力リスク	不可抗力	18	天災等大規模な災害及び暴動等予測できない事態の発生により、設計変更、事業の延期、中断若しくは契約解除等の原因と成りうるもの	○	
債務不履行リスク		19	事業者の事業放棄、事業破綻によるもの、事業者の業務内容が契約に規定した条件を満足しない場合等		○
		20	市の債務不履行、支払遅延、当該事業が不要になった場合等	○	

2. 計画段階

リスク項目		リスクの内容		分担		備考
				市	事業者	
設計リスク	設計	21	市の提示条件、指示の不備、市の要求に基づいた変更によるもの	○		
		22	事業者の提案内容、指示、判断の不備によるもの		○	
	測量、調査	23	市が実施した測量、調査に関するもの	○		
		24	事業者が実施した測量、調査に関するもの		○	
	建設着工遅延	25	市の事由による建設工事の着工遅延に関するもの	○		
		26	事業者の事由による建設工事の着工遅延に関するもの		○	

3. 建設段階

リスク項目		リスクの内容		分担		備考
				市	事業者	
建設リスク	用地	27	地中障害物やその他予見できない事項に関するもの	○		
	工事費増加	28	市の提示条件の不備及び指示による工事工程や工事方法の変更、工事費の増大に関するもの	○		
		29	事業者の事由による工事費の増大に関するもの		○	
		30	市が実施した測量、調査に関するもの	○		
	工事遅延	31	事業者が実施した測量、調査に関するもの		○	
		32	試運転・性能試験に要するごみの供給等に関するもの	○		
	試運転・性能試験	33	試運転・性能試験の結果、契約で規定した要求性能の不適合によるもの		○	

4. 運営・維持管理段階

リスク項目		リスクの内容		分担		備考
				市	事業者	
運営・維持管理施リスク	計画変更	34	市の事由による事業内容、用途の変更にに関するもの	○		
	運営・維持管理費用	35	事業者の事由による運営・維持管理費用の増大に関するもの		○	急激な物価変動によるものは除く
		ごみの量及び質	36	搬入するごみ量に関するもの	○	
	37		搬入するごみ質に関するもの	○		計画値範囲内であれば事業者のリスク
	施設瑕疵	38	事業期間中に施設の瑕疵が見つかった場合		○	
	施設・設備損傷	39	施設設計・施工に起因するもの		○	
		40	施設・設備の老朽化、劣化に起因するもの		○	
		41	運営不備に起因するもの		○	
		42	ごみ収集車に起因するもの	○		
		43	警備不備等による第三者の行為に起因するもの		○	想定できない第三者の行為によるものは市のリスク
	性能	44	契約で規定した要求性能の不適合によるもの		○	
	不適物処理	45	搬入される不適物の処理及び保管に関するもの	○		
	ごみ受入制約時の対応	46	事業者の事由による施設処理不能のため、ごみの受入が制約された場合における市の増加費用の負担に関するもの		○	
	土壌汚染	47	本事業の実施に伴ない発生した土壌汚染に関するもの		○	

5. 契約終了段階

リスク項目	リスクの内容		分担		備考
			市	事業者	
施設退去	48	契約終了にあたり本施設からの退去により発生する費用に関するもの		○	

注：○は主分担