

## 八鹿町とがやま温泉施設整備事業総合評価一般競争入札審査結果表

項 目	具体的選定事項	比 率	応募事業者点数			
			A (北居但南 G)	B (飛島建設 G)	C (奥村組 G)	D (大木建設 G)
事業遂行能力	(1)事業会社の出資構成バランス、資本金及び人員構成 (2)出資会社の経営状況 (3)事業会社の経営者、マネージャー等の経営能力(未定の場合は見込み)	15%	11.55	11.40	10.35	13.50
資金計画	(1)事業を行うに当たっての資金確保(金融機関からの調達の可能性についても考慮) (2)債務返済能力(債務返済計画の妥当性) (3)事業期間全体を通じての資金計画(一時運転資金の調達、長期修繕費の資金手当て等)	10%	7.65	7.10	7.50	8.00
事業運営計画	(1)町の要求に値するサービスを安定的に提供できる運営計画・維持管理計画の妥当性 (2)施設全体の運営計画、福祉施設の運営計画、指導者、他施設とのタイアップ計画等 (3)集客力見込み及び営業戦略 (4)価格戦略	20%	18.75	20.75	16.50	20.25
施設計画	(1)施設計画は町の方針を具現化しているか。利用者から見て使い易い施設となっているか。 (2)集客力のある施設設計となっているか。 (3)近隣町村の類似施設と比べて差別化するコンセプトがあるか。町のシンボリックな施設となっているか。	25%	14.80	18.00	13.80	17.80
価 格	(1)現在価値換算でP S Cとの乖離度で評価する。 (2) P S C 価格比40% : 100点 P S C 価格比30% : 80点 P S C 価格比20% : 60点 P S C 価格比10% : 50点 P S C 価格と同じ : 40点 (現在価値 ; 4 4 5 百万円) として、按分計算を行う。100点以上が出る場合もあり得る。	30%	21.30	15.00	12.00	14.40
合 計			74.05	72.25	60.15	73.95