

鹿児島県警察学校整備等事業 落札者の決定について

平成18年11月8日
国土交通省九州地方整備局
鹿児島県警察本部
＜問い合わせ先＞
九州地方整備局営繕部契約課
電話 092-471-6331(代表)内線 2526
九州地方整備局営繕部計画課
電話 092-471-6331(代表)内線 5151

鹿児島県警察学校整備等事業の落札者を決定しましたので、結果を公表します。

平成18年11月8日、鹿児島県警察学校整備等事業について、民間資金の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第7条の規定に基づき落札者を決定したので、同法第8条の規定に基づき結果を公表します。

落札者 : 大成建設グループ
代表企業 : 大成建設（株）
構成員 : (株)大建設計、(株)関電工、大成設備（株）、(株)渡辺組
大成サービス（株）、(株)ガードシステム鹿児島
(株)南日本総合サービス

入札結果概要

応募グループ (50音順)	得点 (X)	入札価格 (億円)(Y)	評価値 (X/Y)	総合順位
大成建設 グループ	853.07	43.55627121	19.585	1
南国殖産・新日鉄 エンジニアリング グループ	874.74	47.98571725	18.229	3
西松建設 グループ	834.99	45.24099258	18.456	2

(※ 得点は小数点2桁、評価値は少数点以下3桁までの表記)

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は後日HPで公表する予定です。



※本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

● 主要な事業整備施設の概要

1. 学校本館	: 鉄筋コンクリート造地上2階建	延べ面積	約 3,400 m ²
2. 学生寮	: 鉄筋コンクリート造地上5階建	延べ面積	約 4,700 m ²
3. 柔剣道場・体育館	: 鉄筋コンクリート造平屋建	延べ面積	約 1,800 m ²
4. 厚生棟	: 鉄筋コンクリート造平屋建	延べ面積	約 500 m ²
5. 射撃棟	: 鉄筋コンクリート造平屋建	延べ面積	約 1,300 m ²

● 提案の特徴（発注者とりまとめ）

- ・ 学校本館を中心とした効率的な全体配置計画。
- ・ 敷地南側及び東側の住宅地に対する訓練時の発生音に配慮し、柔剣道場・体育館及び射撃棟を敷地北側に、グラウンドを敷地西側にそれぞれ配置。
- ・ 学生寮は、住宅地に圧迫感を与えないよう、南側敷地境界からの後退距離を確保し、かつ、雁行させて配置。
- ・ 射撃棟は、敷地東側への遮音や景観に配慮し、建物東側側面に盛り土及び植栽を計画。
- ・ 外壁部の水平庇及び垂直リブによる力強さや、鹿児島特有のデザインモチーフ及び建築材料による鹿児島らしさを表現したデザインを採用。

鹿児島県警察学校整備等事業に係る入札手続きの概要

標記については、平成18年6月23日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定いたしました。

1. 事業名

「鹿児島県警察学校整備等事業」

2. 事業内容

PFI事業（BTO方式）による鹿児島県警察学校施設の設計、建設、工事監理及び維持管理業務

3. 事業期間

事業契約の締結日から平成33年3月31日までの期間（約15年間）

4. 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

5. 入札手続き等

<入札方式>

ア) 競争参加資格の確認（第一次審査）と業者提案内容の審査（第二次審査）を経て落札者を決定

イ) 第二次審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

<入札スケジュール>

・ 入札公告	平成18年 6月23日
・ 第一次審査受付（資格確認）	平成18年 7月26日
・ 第一次審査結果通知	平成18年 8月 8日
・ 第二次審査受付（入札・提案内容）	平成18年 9月21日
・ 開札、落札者決定	平成18年11月 8日
・ 事業契約締結	平成19年 1月頃
・ 施設の供用開始	平成21年 4月
・ PFI事業終了	平成33年 3月31日