

## 海洋総合文化ゾーン体験学習施設等特定事業 提案審査結果

### I 基礎審査

提案内容が、県の要求する要件をすべて満たしている場合に定量化審査の対象とし、1項目でも満たしていない場合は失格とする

審査項目		評価	
事業遂行能力	資力	○	
	信用力	○	
	債務返済能力	○	
資金計画	資金計画の妥当性	○	
	前提条件の反映	○	
	物価変動率	○	
	消費税	○	
	基準金利	○	
	算出方法	○	
	支払利息計算方法	○	
	各業務費用の計上	○	
事業全体に関する事項 提案の内容に関する項目 体験学習施設に関する事項	施設の役割	○	
	配置計画	○	
	施設計画	施設の設置場所	○
		環境・景観への配慮	○
		陸域・海域間パブリックアクセス(最低2箇所)の確保	○
		建築物の構造、建築設備等	○
		鉄筋コンクリート造	○
		建築面積上限	○
		建物高さ上限	○
		適切な塩害対策及び飛砂対策	○
		混雑時の対応策及び避難経路等の確保	○
		福祉・環境・景観への配慮	○
	福祉への配慮	福祉への配慮	○
		環境への配慮	○
		景観への配慮	○
	業務用駐車場等の設置条件	○	
	工事期間中の配慮	作業ヤードの効率的利用	○
		振動・騒音対策と早期完成への配慮	○
	公園利用者の安全確保	○	
	開業時期	平成16年7月までの同時開業	○
	維持管理業務	清掃業務	○
		建築物保守管理業務	○
		設備保守管理業務	○
		警備業務	○
	運営業務	社会的ニーズの把握とそれに対応した魅力ある企画・運営	○
		4施設の運営の一体化による効率的かつ質の高いサービスの提供	○
	付帯業務	公園利用者の利便性の向上に資する付帯施設(制限事項の遵守を含む)	○
事業収支計画	現実的な資金計画	○	
法令等の遵守	○		
(見積りにおける留意点)	明確な建設費算出根拠の提示	○	
	水族館の建設費一部支援金が設定上限額を超えていないこと	○	
設置の目的と基本コンセプト	○		
設計・建設	導入機能及び施設構成	○	
	仕上げ	○	
完成時期	○	○	
	○	○	
展示計画・備品等配備計画	展示計画	○	
	展示装置等に備える機能	○	
備品等配備計画	展示装置等の規模及び配置	○	
	備品等配備計画	基本コンセプト及び機能に整合した備品等の配備	○
運営業務	適切な人員の配置	○	
	指導員による積極的な教育	○	
	各種プログラムの企画	○	
	情報の収集・提供	○	
	費用・価格	○	
(価格提案における留意点)	事業期間を通じたライフサイクルコストの縮減	○	
	明確な費用算出根拠の提示	○	
	サービス価格総額の上限を超えていないこと	○	

### II 定量化審査

提案内容を「事業者選定基準」に従って得点化し、得点の合計が最も高い提案を優秀提案とするただし、得点の合計が60点未満の場合は選定しないものとする

審査項目		得点/配点	
資金計画	事業の安定性	資金計画の確実性	12.6 / 20.0
		資金不足への対応策	
		リスクへの対応策	
		破綻時の対応策	
水族館を含めた全体提案	配置計画	環境・景観への配慮	3.6 / 5.0
		歩行者の利便性確保・向上への配慮	
	建築・設備等	適切な塩害・飛砂対策の実施	2.5 / 4.0
		混雑時における来訪者への配慮	
		自然環境への負荷に対する配慮	
	福祉への配慮	車椅子利用者へ特段の配慮がされた動線の確保	3.5 / 4.0
		その他の福祉への配慮	
	魅力ある施設計画	評価	3.0 / 4.0
		得点	
	工事期間中の配慮	工事期間中の環境や周辺への配慮	1.8 / 3.0
早期同時開業			
体験学習施設	維持管理業務	平成16年7月以前(前半 1~15日、後半 16日~)	2.5 / 3.0
		開業時期	
	運営業務	4月前半	2.5 / 3.0
		4月後半	
	付帯業務	5月前半	2.0 / 2.0
		5月後半	
	優れた水槽展示計画	6月前半	1.0 / 0.0
		6月後半	
	7月	0.5	
		0.0	
維持管理業務	維持管理業務を効率化するための具体的工夫	1.8 / 3.0	
	運営業務	具体的で優れた運営業務の提案	4.5 / 5.0
付帯業務	具体的で魅力のある付帯業務の提案	1.0 / 3.0	
優れた水槽展示計画	具体的で優れた水族館の水槽展示計画の提案	2.0 / 2.0	
魅力ある展示計画	評価	3.0 / 4.0	
	得点		
水族館を含めた全体提案 得点小計		29.2 / 40.0	
体験学習施設	設計・建設	設計・建設について具体的で優れた提案	1.5 / 2.0
		展示計画	
	備品配備計画	なぎさ体験ゾーンにおける具体的で魅力ある展示計画の提案	3.2 / 5.0
		学習・実験室、なぎさ資料室における具体的で優れた備品等配備計画の提案	
	運営業務	指導員による教育について具体的で魅力ある提案	7.0 / 8.0
		各種プログラムの企画について具体的で魅力ある提案	
		情報の収集・提供について具体的で魅力ある提案	
	費用・価格	より充実した魅力ある運営業務の提案	0.4 / 2.0
		具体的で優れたコスト縮減策	
	提案価格	提案価格(X)	10.09 / 20.0
得点(Y)			
X ≥ B のとき	Y = 20 - (X - B) × 10 / (A - B)		
	X < B のとき	Y = 20 + (B - X) × 20 / B	
A: サービスの対価の上限額 (2,194 百万円)			
B: A の85% (1,865 百万円)			
体験学習施設 得点小計		24.19 / 40.0	
定量化審査得点合計		65.99 / 100.0	

### 《審査結果》

本特定事業の事業者募集に対して応募があったオリックス・グループからの事業提案を審査した結果、基礎審査においては県が要求するすべての要件を満たしており、定量化審査においては得点の合計が65.99点となり事前に設定した最低水準(60点)を上回っていることから、オリックス・グループからの事業提案を優秀提案として選定した