

(仮称)山崎地区屋内温水プール施設整備事業に係る  
優先交渉権者の選定結果について(公告)

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)第6条の規定により特定事業として選定した(仮称)山崎地区屋内温水プール施設整備事業について、平成14年11月2日に審査委員会による第二次審査を実施し、それを受けて鎌倉市として同法第8条の規定により優先交渉権者を選定したので、その結果を公表します。

平成14年11月8日

鎌倉市長 石渡徳一

1 優先交渉権者 株式会社奥村組グループ

2 提案の概要

		提案の概要
提案内容	施設規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>・延床面積：3,349.72㎡</li> <li>・建蔽率：59.88%、容積率：96.22%</li> <li>・階数：3階(最高高さ：14.5m)</li> <li>・駐車台数：50台、駐輪台数：65台</li> <li>・主な施設：プール室(1,002.03㎡)、トレーニング室(211.90㎡)、スタジオ(93.40㎡)、談話室(62.60㎡)</li> </ul>
	プール室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・メインプール：25m×7コース(14.4m)、水深：1.2m</li> <li>・可動床：メインプール2コース</li> <li>・その他施設：サブプール、幼児用プール、採暖室、ジャグジー</li> </ul>
提案金額	市の支払額合計	：1,233,417,000円(消費税等別)
	同現在価値換算額	：947,052,000円(消費税等別)

3 次点交渉権者 株式会社ダイワサービスグループ

4 審査委員会における審査結果

項 目	配点	(株)福田組 グループ	(株)大林組 横浜支店 グループ	(株)奥村組 グループ	(株)ダイワ サービス グループ	大木建設 株グループ
(1) 本計画施設の設計に関する事項		25.76	23.31	24.81	28.54	22.03
デザイン・配置・動線・外構計画	10	7.20	6.57	6.57	7.69	5.14
施設計画	10	7.24	6.96	7.10	8.10	6.67
プール施設計画	10	7.53	6.14	6.81	8.29	6.29
環境設備計画	5	3.79	3.64	4.33	4.47	3.93
(2) 本計画施設の維持管理・修繕更新に関する事項	10	7.29	6.29	7.57	7.43	6.43
(3) 本計画事業の運営に関する事項		18.14	16.43	18.79	19.00	17.07
運営体制	10	7.43	7.14	6.86	7.86	6.86
運営内容	15	10.71	9.29	11.93	11.14	10.21
(4) 本計画事業の安定性・継続性に関する事項		21.29	19.57	17.43	21.57	20.43
一般利用者数の想定	10	6.43	5.29	7.14	7.29	6.86
事業資金の確保	10	7.43	6.57	4.86	7.29	6.86
事業の継続性	10	7.43	7.71	5.43	7.00	6.71
審査点合計		72.47	65.60	68.60	76.54	65.96
提案金額（現在価値換算額：億円）		16.12437526	21.60617000	9.47052000	16.78704869	14.97263417
総合評価値（審査点合計 / 提案金額）		4.49453	3.03617	7.24353	4.55964	4.40518

（注）各審査項目の得点は小数点第3位以下を四捨五入して表示しているため、各審査項目の合計と審査点合計は一致しない。