

神奈川県立近代美術館新館(仮称)等特定事業落札者決定書

審査項目	入札者(グループ)名	サザンクロスグループ	三井不動産・大成・東芝グループ	オリックス・グループ	西松建設(株)	伊藤忠商事美術館PFIグループ	竹中工務店グループ	前田建設グループ
維持管理・美術館支援業務の内容確認	業務提案書が、業務要求水準書の要求水準を満たしているか。	○	○	○	○	○	○	○
事業シミュレーション内容の確認	入札価格が、入札説明書の前提条件を正確に反映しているか。計算方法に誤りがないか。	○	○	○	○	○	○	○
事業遂行能力の確認	代表会社及び建設会社・その他上場企業の資力・信用力・債務返済能力・代替信用補完措置	○	○	○	○	○	○	○
基礎審査の可否のまとめ		○	○	○	○	○	○	○

審査項目	入札者(グループ)名	サザンクロスグループ		三井不動産・大成・東芝グループ		オリックス・グループ		西松建設(株)		伊藤忠商事美術館PFIグループ		竹中工務店グループ		前田建設グループ		
		評価	点数	評価	点数	評価	点数	評価	点数	評価	点数	評価	点数	評価	点数	
①サービスの対価の総額(配点85点)	入札額(円)		14,460,000,000		13,018,204,000		12,996,349,000		11,581,412,000		12,488,439,000		13,800,013,928		14,195,148,000	
	得点(85点満点)		68.08		75.62		75.75		85.00		78.83		71.33		69.35	
	順位		7位		4位		3位		1位		2位		5位		6位	
	1位との点差		16.92		9.38		9.25		-		6.17		13.67		15.65	
②事業の安全性(配点5点) 各項目0.714点×7=5点	ア長期安定性の実現	(1)運転資金不足への対応策	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714
		(2)修理費の確保	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714
	イ維持管理中のリスクへの対応	(3)関心表明	○	0.714	○	0.714	○	0.714	×	0.000	○	0.714	○	0.714	○	0.714
		(4)入札条件以外の保険の付保	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714
	ウ破綻時の対応	(5)バックアップ体制の確保	×	0.000	○	0.714	○	0.714	×	0.000	○	0.714	×	0.000	○	0.714
		(6)損害金に対する手当て	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714
	エ事業の継続性	(7)モチベーションの維持	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714	○	0.714
		得点(5点満点)		4.28		5.00		5.00		3.57		5.00		4.28		5.00
順位		5位		1位		1位		7位		1位		5位		1位		
③美術館(施設・業務)の価値及びサービス水準の向上並びに周辺環境への配慮(配点7点) 各項目 A(特に優れている):1.40点 B(優れている):0.7点 C(優れているとはいえない)0.00点	ア美術館(施設・業務)の利便性・快適性・機能性の向上	(1)提案1	C	0.000	A	1.400	C	0.000	C	0.000	A	1.400	C	0.000	A	1.400
		(2)提案2	C	0.000	A	1.400	C	0.000	C	0.000	C	0.000	C	0.000	A	1.400
		(3)提案3	B	0.700	A	1.400	B	0.700	C	0.000	C	0.000	C	0.000	B	0.700
	イ建物内外のトータルデザイン	(4)トータルデザインの工夫	C	0.000	A	1.400	B	0.700	C	0.000	B	0.700	C	0.000	A	1.400
		ウ周辺環境への配慮	(5)環境影響の低減	C	0.000	C	0.000	B	0.700	C	0.000	A	1.400	C	0.000	A
	得点(7点満点)		0.70		5.60		2.10		0.00		3.50		0.00		6.30	
順位		5位		2位		4位		6位		3位		6位		1位		
④喫茶・レストラン、ミュージアムショップ、駐車場の運営内の向上(配点3点) 各項目 A(特に優れている):0.375点 B(優れている):0.188点 C(優れているとはいえない)0.00点	ア経営安定性の実現	(1)営業成績変化への対応	C	0.000	B	0.188	B	0.188	C	0.000	A	0.375	C	0.000	A	0.375
		(2)営業内容の工夫	C	0.000	A	0.375	A	0.375	C	0.000	A	0.375	C	0.000	A	0.375
		(3)付帯施設間の連携	C	0.000	A	0.375	B	0.188	C	0.000	A	0.375	C	0.000	A	0.375
	イ業務内容	(4)喫茶・レストラン	C	0.000	A	0.375	A	0.375	C	0.000	A	0.375	C	0.000	A	0.375
		(5)ミュージアムショップ	C	0.000	A	0.375	A	0.375	C	0.000	A	0.375	C	0.000	A	0.375
		(6)駐車場	C	0.000	A	0.375	B	0.188	C	0.000	A	0.375	C	0.000	B	0.188
	ウ美術館との調和	(7)営業内容の工夫	C	0.000	A	0.375	C	0.000	C	0.000	A	0.375	C	0.000	C	0.000
		(8)安全確保への配慮	B	0.188	B	0.188	B	0.188	C	0.000	A	0.375	B	0.188	B	0.188
得点(3点満点)		0.19		2.63		1.88		0.00		3.00		0.19		2.25		
順位		5位		2位		4位		7位		1位		5位		3位		
合計(配点100点)	合計(100点満点)		73.25		88.85		84.73		88.57		90.33		75.80		82.90	
	順位		7位		2位		4位		3位		1位		6位		5位	
	1位との点差		17.08		1.48		5.60		1.76		-		14.53		7.43	
入札結果			-		-		-		-		落札		-		-	