

横浜市立科学技術高等学校（仮称）整備事業

落札者決定基準

平成 17 年 4 月

横 浜 市

1. 落札者決定基準の位置づけ

本落札者決定基準は、横浜市（以下、「市」という。）が「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号 最終改正平成15年法律第132号、以下、「PFI法」という。)第6条に規定に基づき、平成17年2月28日に特定事業として選定した横浜市立科学技術高等学校（仮称）整備事業（以下、「本事業」という。）を実施するにあたり、落札者を決定する方法及び基準を示すものである。

2. 総則

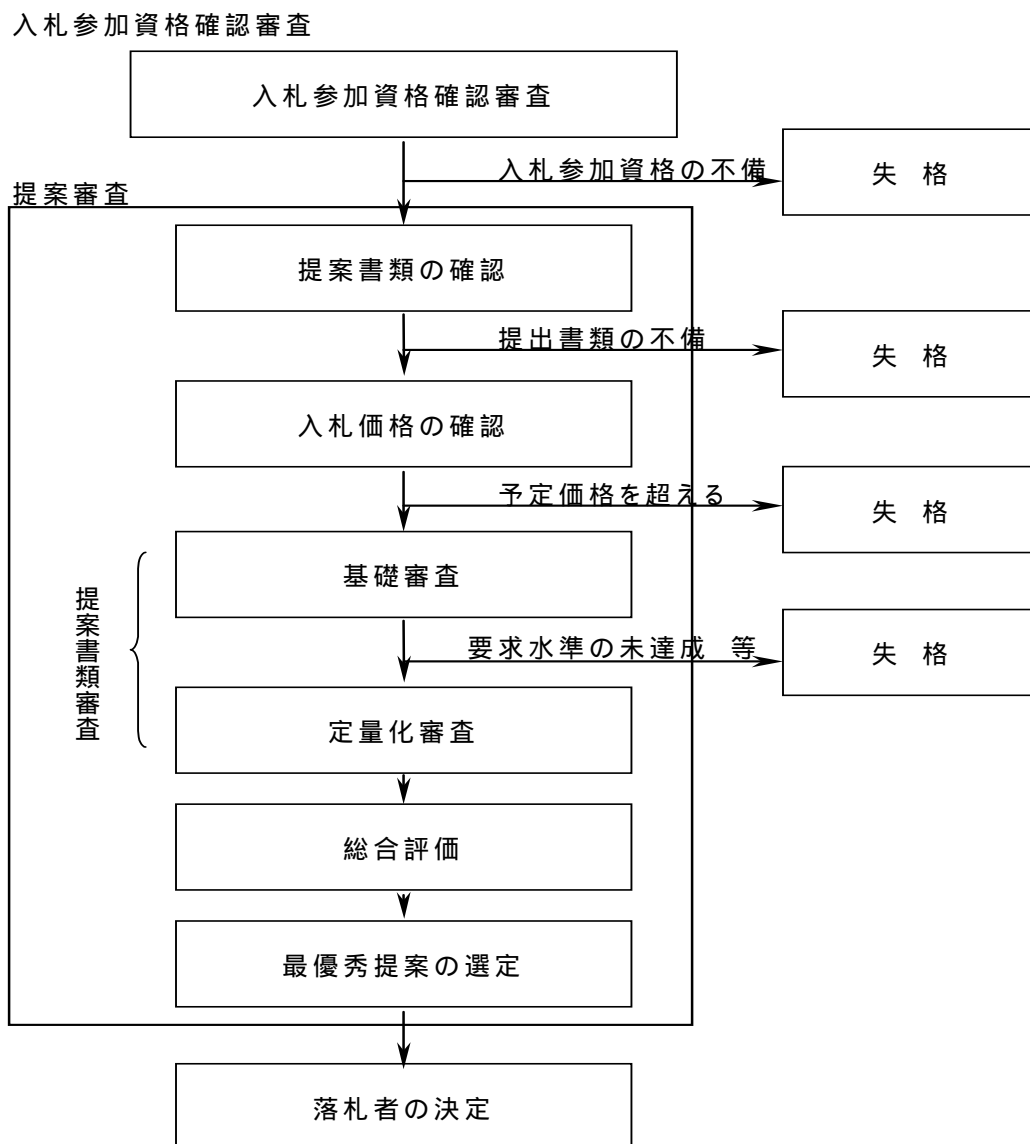
本事業を実施する選定事業者には本施設の設計、建設、工事監理、管理及び食堂運営に関する技術やノウハウが求められるため、総合評価一般競争入札方式を採用し、入札価格のほか、設計、建設、工事監理、管理、食堂運営及び事業計画等に関する提案内容を総合的に評価する。

最優秀提案の選定にあたっての審査は、公平性及び透明性を確保するとともに、客観的な評価等を行うため設置している横浜市PFI事業審査委員会（以下、「事業者選定委員会」という。）において行う。

3. 落札者決定の手順

(1) 落札者決定までの手順概要

落札者決定までの審査手順の概要は下のフローに示す通りである。



(2)入札参加資格確認審査

入札に参加する者から入札参加資格確認申請書と同時に提出される入札参加資格確認書類をもとに、入札公告時に示す入札参加者の参加資格の具備を市において確認し、参加資格を確認できない場合は失格とする。

(3)提案審査

ア 提案書類の確認

市は、入札参加者に求めた提案書類が全て揃っていることを確認する。

書類不備の場合は失格とする。

イ 入札価格の確認

市は、入札提案書に記載された入札価格が予定価格の範囲内であることを確認する。

予定価格を超える場合は失格とする。

ウ 提案書類審査（基礎審査）

入札価格が予定価格の範囲内である入札参加者の提案を対象に実施し、当該入札参加者から提出された提案書類の各様式に記載された内容が入札説明書等に記載された要件を満たしていること及び業務要求水準書において定める性能や仕様等の水準を満たしていることを市において確認する。

これらの要件又は水準のすべてを満たしていることが確認されない場合、その入札参加者は失格とする。

エ 提案書類審査（定量化審査）

基礎審査において、すべての要件を満たしていると認められた入札参加者の提案について、事業者選定委員会において定量化審査を行う。

定量化審査においては、当該入札参加者から提出された提案書類の各様式に記載された内容を、別表に示す審査項目ごとの視点から審査を行い、審査項目ごとに得点を付与する。

オ 総合評価値の算定による最優秀提案の選定

事業者選定委員会は、提案書類審査における総合評価値の最も高い提案を最優秀提案として選定する。

総合評価値の最も高い提案が2以上ある場合、当該入札に係る入札価格が最も低い提案を最優秀提案として選定する。

(4)落札者の決定

市は事業者選定委員会の選定結果をもとに落札者を決定する。

4. 定量化審査の内容

(1) 定量化審査の配点方針

定量化審査による得点の合計が総合評価値となるため、各配点については市が選定事業者に期待する事項の必要性及び重要性を勘案して設定した。

(2) 定量化審査における大項目別の配点

定量化審査の配点方針を踏まえ、配点について次の通りとした。

【配点】

審査項目（大項目別）	配点（満点）
入札価格に関する事項	60点
入札価格以外に関する事項	40点
設計・建設に関する事項	19点
管理に関する事項	10点
事業計画に関する事項	8点
全体に関する事項	3点
合計	100点

(3) 入札価格の定量化方法

以下の算定式により得点を付与する。

$$\text{入札価格に関する事項の得点} = \text{最も少ない入札価格} / \text{当該入札価格} \\ \times \text{入札価格に関する事項の配点（60点）}$$

(4) 入札価格以外の定量化方法

入札価格に関する事項以外の定量化審査では、審査の視点ごとに詳細評価を行うこととする。

入札価格以外の審査項目、配点等

1. 設計・建設に関する事項

評価項目	配点	審査の視点	対象図面・様式
(1) 機能性・利便性・快適性	5点	ア 諸室等が機能的にバランスよく配置され、動線計画が適切に計画されているか。	諸室の配置・動線計画に関する提案書 平面図 内観透視図 諸室リスト
	4点	イ 学習諸室環境に関して適切に計画されているか。	学習諸室環境に関する提案書 平面図 断面図
(2) 防犯・安全・防災性	3点	ア 利用者の安全確認・安全確保、災害発生時の対応等に配慮した計画となっているか。	防犯・安全・防災性の考え方に関する提案書
(3) 地域性・社会性	4点	ア 周辺環境に配慮した建物配置+アクセス等が計画され、外観デザインや外構計画が適切で魅力的な計画となっているか。	地域性・社会性への配慮に関する提案書 配置図 外観透視図 立面図 断面図 日影図
(4) 省資源・省エネルギー・省コスト	3点	ア 地球環境への配慮がなされ、省エネルギー性・省メンテナンス性にすぐれた計画となっているか。	環境負荷の低減・省エネルギー・省メンテナンスに関する提案書 設備計画概要書 主要外部仕上げ表 主要内部仕上げ表

19点

2. 管理に関する事項

評価項目	配点	審査の視点	対象図面・様式
(1) 管理業務内容の適切性	4点	ア 管理業務方針について、妥当かつ要求水準を上回る計画となっているか	管理業務方針提案書 実施体制等提案書
	3点	イ 本施設の機能水準を維持していくための適切な建物修繕・更新計画等が提案されているか	○建物修繕・更新計画に関する提案書 ○中長期修繕・更新計画書
(2) 食堂運営方針の適切性	3点	ア 食堂運営等の計画が利用者の利便性に配慮した計画となっているか。	○食堂運営方針提案書 ○事業収支及び資金収支計算書

10点

3. 事業計画に関する事項

評価項目	配点	審査の視点	対象図面・様式
(1) 出資及び融資の確実性、資金不足時の対応	4点	ア 出資及び融資実行の確度が高く、資金不足時の対応方策についての具体案などが含まれた計画となっているか	○資金調達および資金不足等への対応に関する提案書 ○投資計画及び資金調達計画書 ○事業収支及び資金収支計算書
(2) 工程計画及び実施体制等の適切性	4点	ア 本事業の目的を適切に認識した工程計画及び実施体制等の計画となっているか	業務方針及び実施体制等提案書 工程表

8点

4. 全体に関する事項

評価項目	配点	審査の視点	対象図面・様式
(1) 提案の魅力性	3点	ア バランスのとれた提案、特筆すべき提案となっているか。	-

3点