

【添付資料1】

リスク分担表

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスクの分担	
				市	事業者
選定段階	入札説明書・募集要項リスク		入札説明書及び募集内容の誤りに関するもの		
	計画変更リスク		市の指示による事業内容の変更に関するもの		
	応募リスク		応募費用の負担に関するもの		
	契約締結リスク		市事由による契約締結の遅延、締結不能 事業者事由による契約締結の遅延、締結不能		
全段階 共通	政治関連 リスク	法制度・法令 変更リスク	法制度の新設・変更に関するもの (本事業に直接関連する法令変更)		
			法制度・許認可の新設・変更に関するもの(上記以外のもの)		
		許認可リスク	市が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
			上記以外の許認可に関するもの		
		税制リスク	一般的な税制変更(新設含む)に関するもののうち、収益関係税の変更、外形標準課税に関するもの。		
			一般的な税制変更(新設含む)に関するもののうち、上記以外の変更に関するもの		
			消費税の範囲変更及び税率変更に関するもの		
			P F I 事業に特定の税制の新設・変更		
		政治関連リスク	P F I に係る議決が得られない場合		
			政策の変更		
	社会リスク	住民問題リスク	市による施設の設置及び市の指示による設計・建設・維持管理・運営の仕方に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの		
			上記以外のもの(事業者が行う調査、建設、維持管理に関するもの)		
		環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題に関するリスク		
	債務不履行 リスク	民間事業者デフォルトリスク	事業者の事業破綻・事業放棄等		
事業者のサービス水準の低下					
公共デフォルトリスク		債務不履行等			
	フォースマajeールリスク	戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱、その他これらに類似した事変又は暴動、天災など、市又事業者のいずれの責にも帰すことのできない自然的や人為的な事象			
設計・建設 段階	設計リスク		市の提示条件、指示の不備・変更による設計変更		
			事業者の指示、判断の不備による設計変更		
	測量・調査リスク		市による地形・地質等調査に関するもの		
			事業者による地形・地質等調査に関するもの		
		上記以外のリスク			

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスクの分担	
				市	事業者
	資金調達リスク		資本金、融資など必要な資金の確保に関するもの		
	建設 リスク	発注者責任リスク	事業者の発注による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの		
			市側の要求による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの		
		工事遅延リスク	工事が契約より遅延、完成しないリスク		
			市の要求による設計変更により遅延する、又は完工しない場合		
		施工監理リスク	施工監理に関するリスク		
		コスト・オーバーラン リスク	市の指示による工事費の増大・予算超過		
			上記以外の工事費の増大・予算超過（建材費や人件費の増大、下請け・雇用者の不正行為による工事費増大を含むがこれに限られない。）		
		性能リスク	要求仕様不適合		
		施設瑕疵リスク	施設に瑕疵が見つかった場合		
	施設損傷リスク	使用前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害			
経済 リスク	金利リスク	設計・建設期間中の金利の変動			
	物価リスク	設計・建設期間中の物価の変動			
移管段階	移管手続きリスク		施設移管手続きに伴う費用の発生に関するもの		
維持管理 運営段階	支払遅延・不能リスク		サービス対価の支払遅延・不能		
	利用者対応リスク		窓口または警備担当者レベルで対処可能な、地域開放施設及び地域連携施設の利用者からの苦情や施設内での利用者間トラブル		
			上記担当者等では対処不可能な、地域開放施設及び地域連携施設の利用者からの苦情や施設内での利用者間トラブル		
	維持管理 リスク	性能リスク	要求仕様不適合		
		施設瑕疵リスク	供用開始後2年以内（ただし、事業者が故意・重過失があるときは10年以内）に瑕疵が見つかった場合の修復にかかる費用の負担		
			供用開始後3年目以降（事業者の故意・重過失による開業後10年以内のものを除く）に瑕疵が見つかった場合の修復にかかる費用の負担		
		維持管理コスト リスク	市の責めによる事業内容・用途変更等における維持管理費の増大		
		上記以外の維持管理費の増大			
	施設損傷リスク	劣化による施設の損傷			
		事故・火災による施設の損傷（市及び第三者の責めによる場合）			
		事故・火災による施設の損傷（事業者の責めによる場合）			
	備品リスク	事業者が初期整備において調達した校具の破損・不具合（市の指示に起因するものは除く）			
		上記以外の校具の破損・不具合、及び盗難・紛失等（事業者側に重大な過失がある場合を除く）			
運営 リスク	性能リスク	要求仕様不適合			
	運営コストリスク	市の責めによる事業内容・用途変更等における運営費の増大			

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスクの分担	
				市	事業者
			上記以外の運営費の増大		
		給食提供リスク	給食設備事故、給食提供の遅延、食中毒等		
			生徒数・教員数の増減による給食数の変動によるもの		
	経済リスク	金利リスク	金利の変動		
		物価リスク	物価の変動		
	陳腐化リスク	施設の機能的・社会的劣化			
情報機器の技術的陳腐化					
その他	事業清算に伴うリスク		事業会社の清算手続きに伴う評価損益		

負担者 : 主分担、 : 従分担