

事業者ヒアリング 参加申込書

神奈川県病院事業庁病院局県立病院課 企画・整備班 担当あて

提出日	年	月	日
参加事業者名 (グループの場合は代表者)			
代表担当者名			
連絡先			
住 所			
T E L			
F A X			
Eメールアドレス			
グループで参加を希望する場合、参加する他の事業者名 (枠内に入りきらない場合は欄外へ記入)			
事業者名：			
事業者名：			
事業者名：			
事業者名：			
合計参加人数	_____人		
意見数 (意見書の枚数ではなく、意見の数)			

事業者ヒアリング 提案・意見書

神奈川県病院事業庁病院局県立病院課 企画・整備班 担当あて

事業者名	
代表担当者名	
連絡先	
住所	
TEL	
FAX	
Eメール	
<p>意見内容 (意見書の内容として当てはまる項目に印をつけ、具体的項目について〔 〕内に記入)</p> <p>実施方針の内容について 〔 〕</p> <p>業務要求水準書(案)の内容について 〔 〕</p> <p>特定事業契約書(素案)の内容について 〔 〕</p> <p>その他 〔 〕</p>	
<p>意見書の内容の保護</p> <p>事業者独自のノウハウに係る内容であるため、非公開を希望</p> <p>事業者独自のノウハウに係る内容でないため、公開は可能</p>	

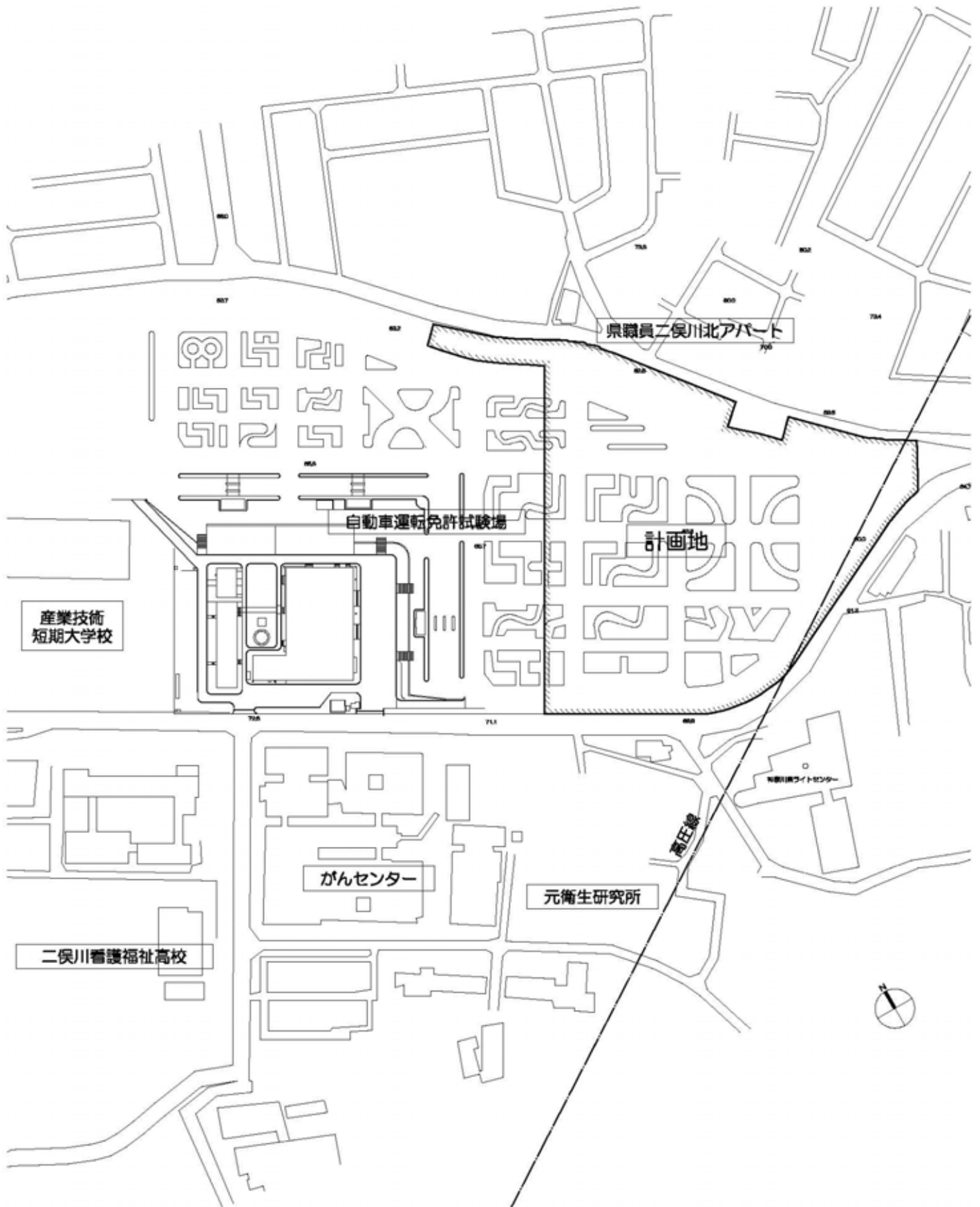
「事業者ヒアリング 提案・意見書」には1枚につき1意見を記入し、複数の意見あるいは提案がある場合は、複数枚の意見書を提出すること。

「事業者独自のノウハウ」とは、それにより事業者が利益を得る可能性のある、事業者独自の手法、アイデア等を指し、技術的分野に限らず、金融スキームのアイデアやリスク分担のアイデア等を含む、本件事業すべてに係る内容を指す。

提案・意見記述欄

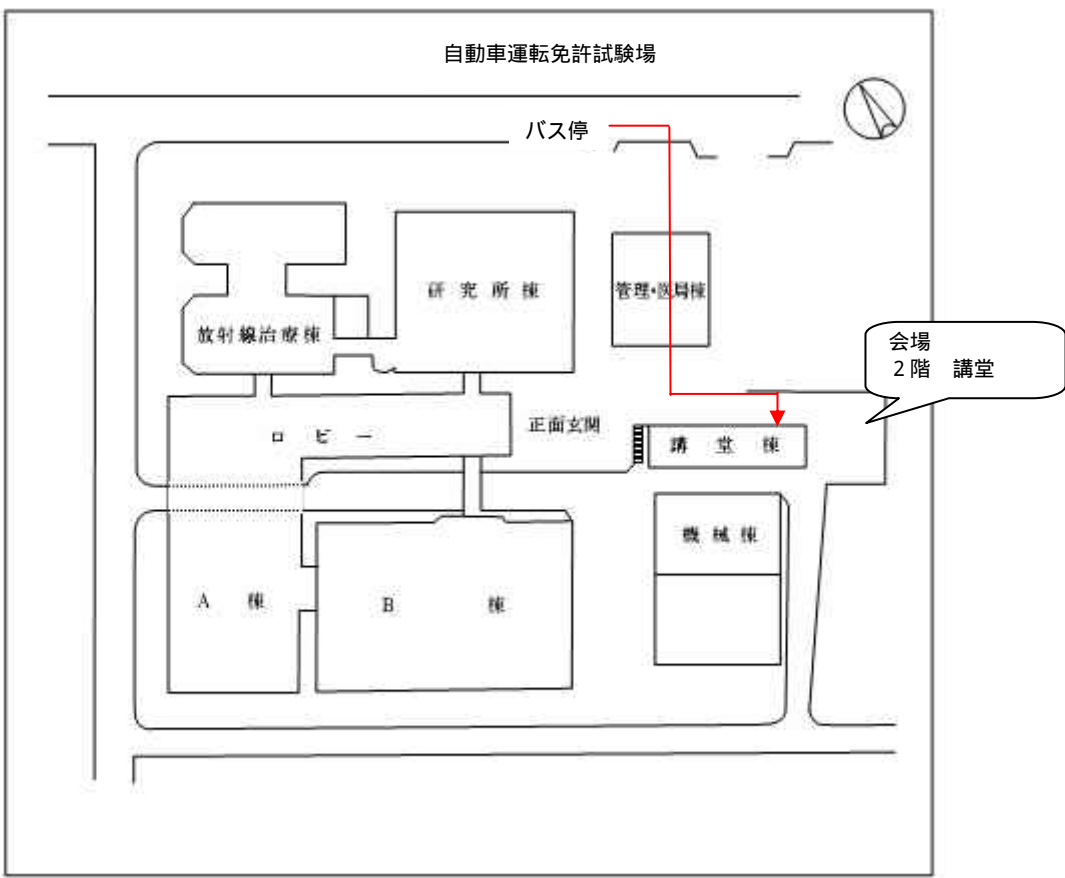
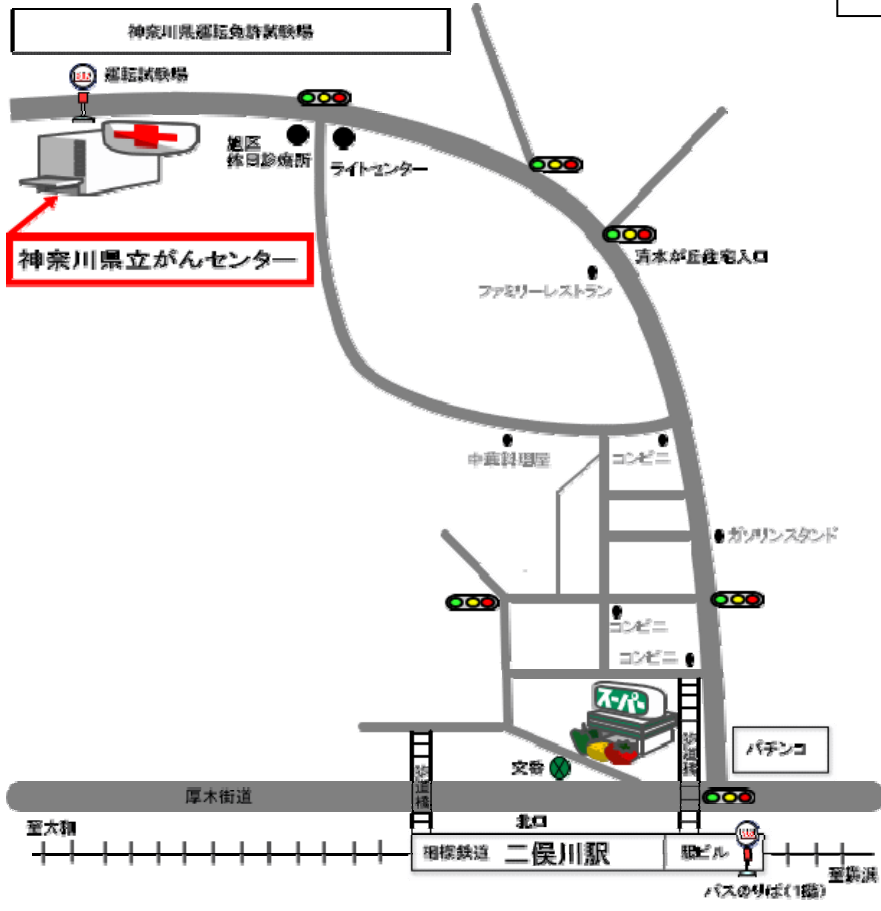
1つの意見について本用紙1枚を超える場合は、通しページを表示し複数枚数での提出も可能とする。また、電子媒体での保存が難しいもの（ex. 図面等）がある場合は、別途郵送することも可能とする。

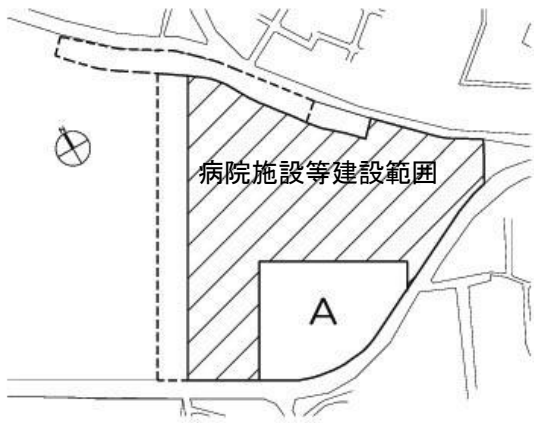
配置図



がんセンター 案内図

添付資料 1 - 2

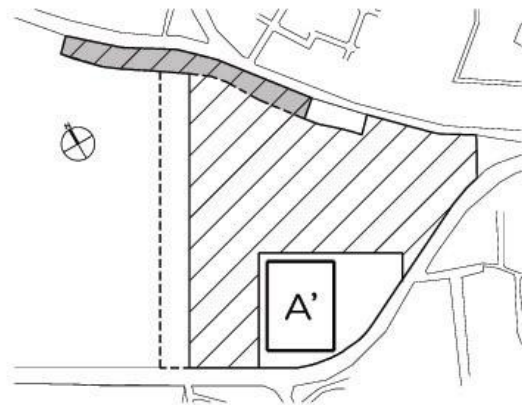




【第1段階】

▨ : 本件土地 面積 約 25,430 m²
* H22年5月 引渡し

(A : 重粒子線治療施設建設予定地
・面積 約 5,000 m²
・工事期間 H23年~H25年予定)

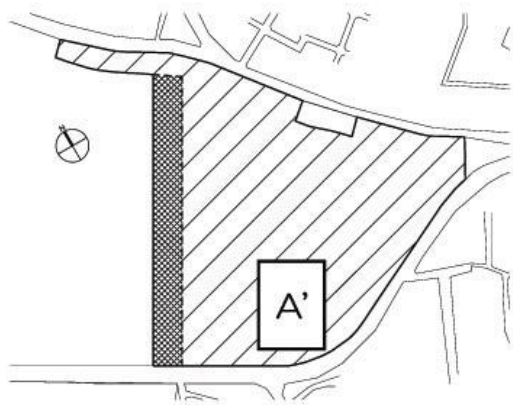


【第2段階】

■ : 該当土地面積 約 2,820 m²
* H22年度中県職員アパートの解体除去。
* 解体除去後に土地引渡し

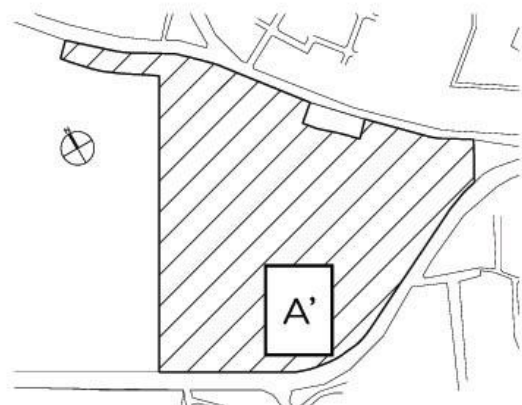
▨ : 本件土地面積 約 28,250 m²

(A' : 重粒子線治療施設
・建築面積 約 3,000 m²)



【第3段階】

▨ : 本件土地面積 約 30,250 m²
(約 28,250 m²+重粒子線治療施設の外構部分 : 面積 約 2,000 m²)

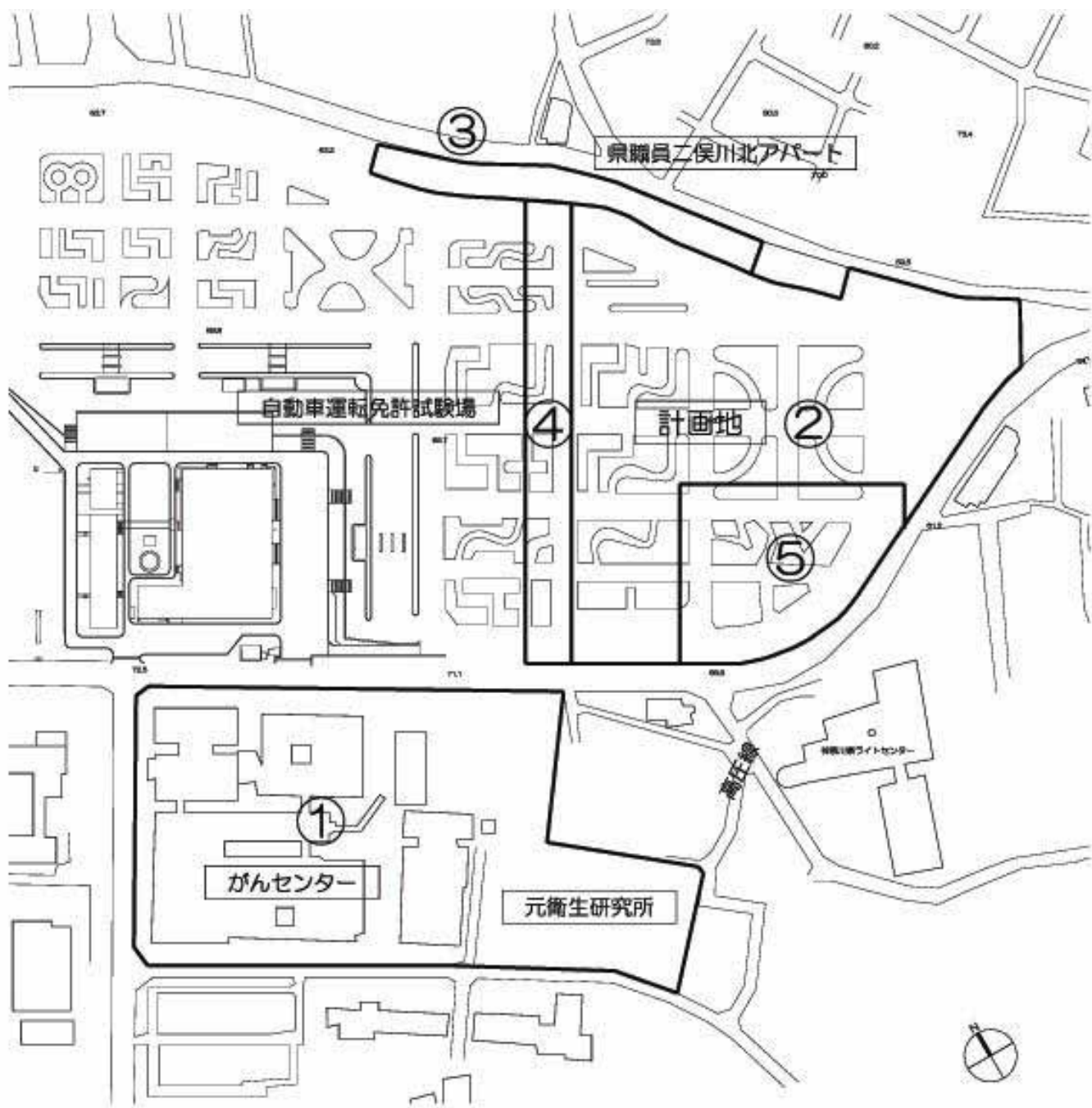


【最終敷地形態】

▨ : 本件土地面積 約 34,800 m²
(約 30,250 m²+上図 ▨ を自動車運転免許試験場建物移転及び技能試験コース再整備後に引渡し : 面積 約 4,550 m²)

○最終敷地面積(重粒子線治療施設面積含む)
: 約 37,800 m²


添付資料 2 - 2 参考図



関連工事工程表

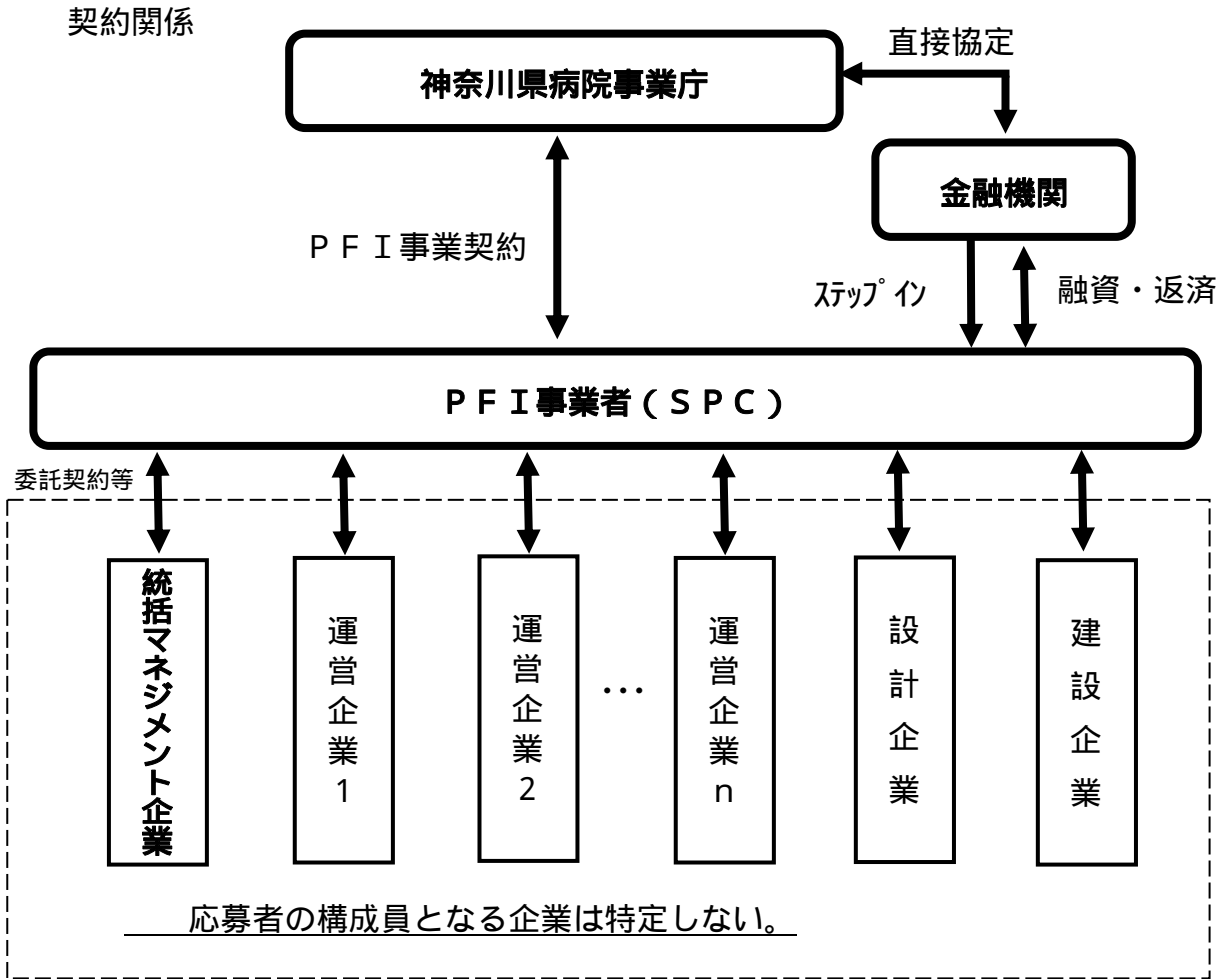
添付資料 2 - 2

用地 年度	旧がんセンター 用地	建設用地	建設用地	建設用地	重粒子線治療 施設用地
H 2 1		設計		運転免許 試験コース として利用	調査設計
H 2 2	運 営	建設	解体除却		実施設計
H 2 3			建設		建設
H 2 4					
H 2 5	用途廃止	供 用 開 始			
H 2 6	土壌調査				治療開始
H 2 7	解体除却				
H 2 8	運転免許 試験場 新棟建設				
H 2 9					
H 3 0	開 業			土地引渡	
H 3 1				建設	
				供用開始	

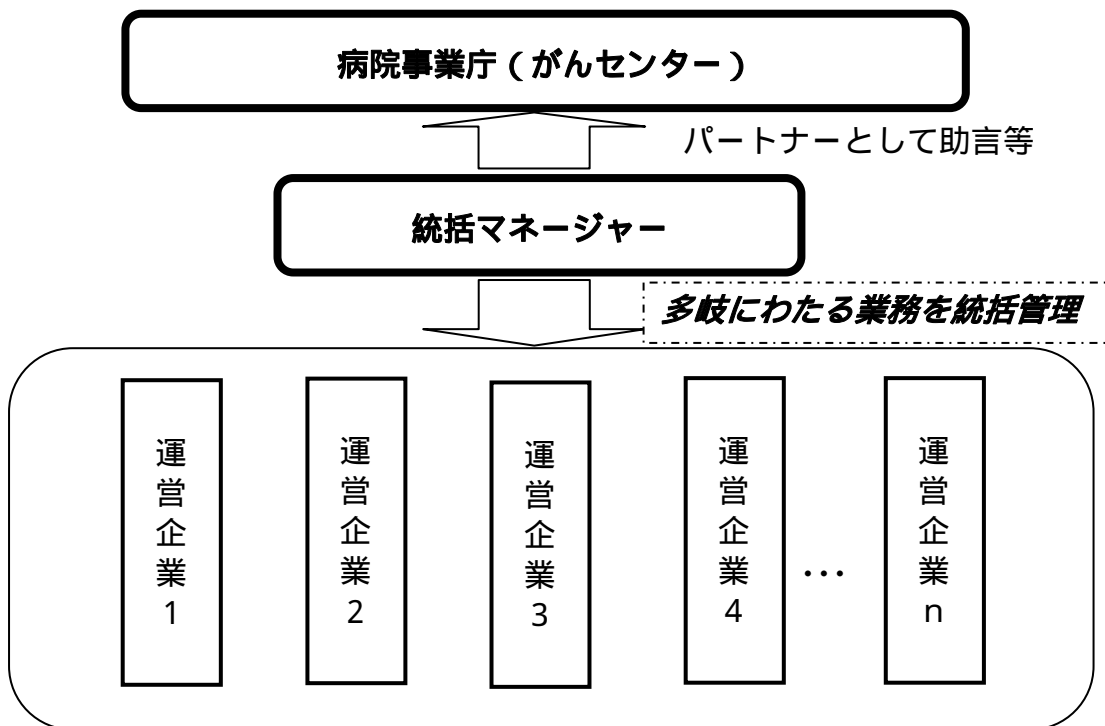
 は本事業で実施する業務

想定事業スキーム図

添付資料 3



事業遂行体制



予想されるリスクと責任分担表

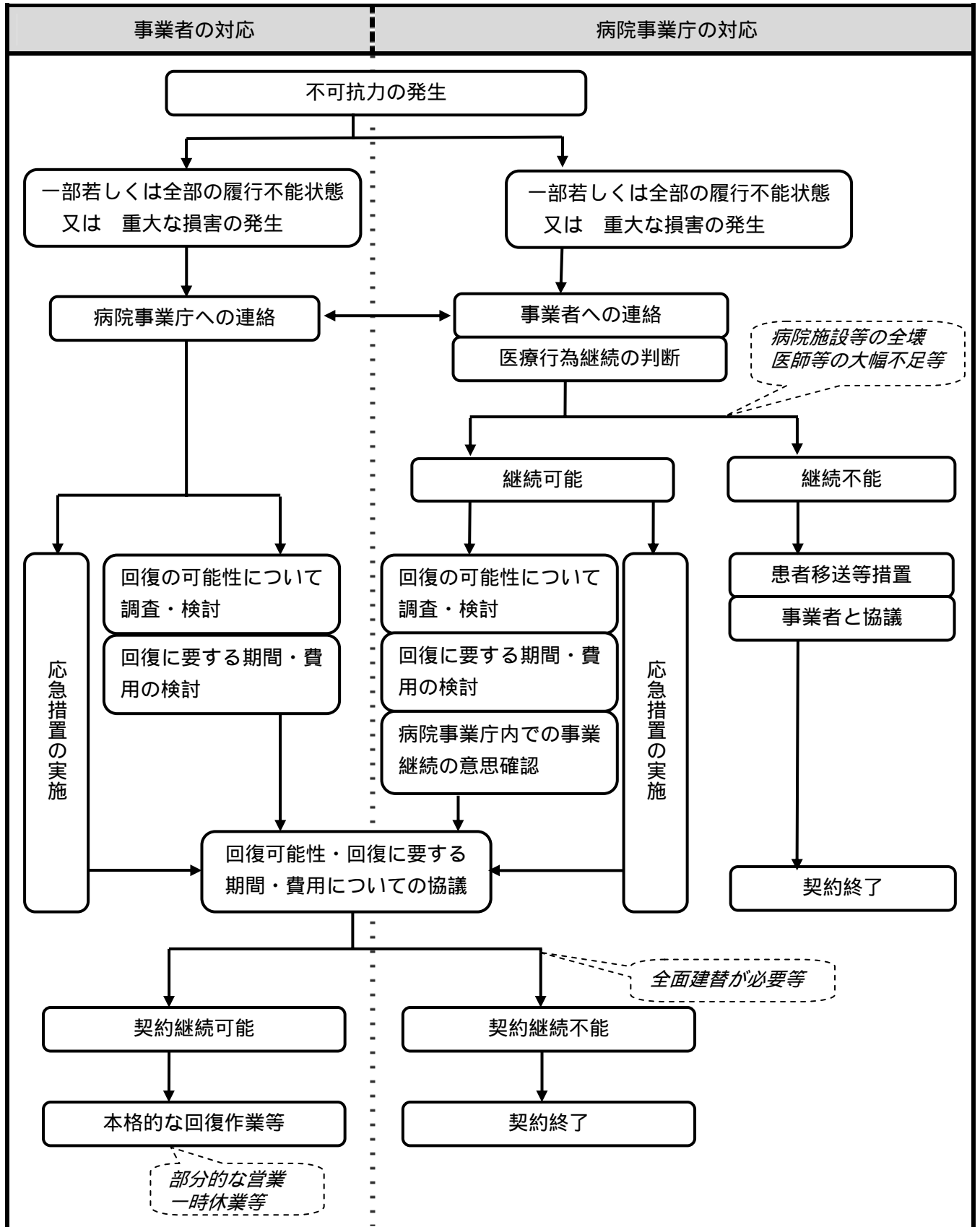
リスクの種類	リスクの内容	負担者		備考			
		県	事業者				
共通	入札説明書リスク	入札説明書の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等					
	契約リスク	落札者と契約が結べない又は契約手続きに時間がかかる場合			注1		
	制度関連リスク	法制度リスク	法制度の新設・変更に関するもの				
		許認可遅延リスク	許認可の遅延に関するもの（事業者が取得する部分）				
			許認可の遅延に関するもの（上記以外の部分）				
		税制度リスク	法人税の変更に関するもの（法人の利益に係るもの）				
	法人税の変更に関するもの（上記以外のもの）						
	社会リスク	住民対応リスク	病院施設等の設置に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの				
			上記以外のもの（調査、工事、維持管理及び運営に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの等）				
		環境問題リスク	調査・建設・運営段階における騒音・振動・光・臭気等に関するもの				
		第三者賠償リスク	調査・建設・運営段階において第三者に及ぼした損害に関するもの				
	デフォルトリスク	事業者の責めによるもの	事業者の事業放棄・破綻によるもの、事業者の提供するサービスが定められた条件を満たさない場合等				
		県病院事業庁の責めによるもの	病院事業庁の債務不履行、当該サービスが不要となった場合等				
	フォースマジュールリスク	戦争、風水害、地震等				注2	
計画設計段階	計画・設計リスク	発注者責任リスク	工事請負契約の内容及びその変更に関するもの等				
		測量・調査リスク	病院事業庁が実施した測量・調査に関するもの				
			事業者が実施した測量・調査に関するもの				
		設計リスク	病院事業庁の提示条件、指示の不備・変更によるもの				
		応募リスク	応募費用に関するもの				
		資金調達リスク	必要な資金の確保に関するもの				
建設段階	建設リスク	用地リスク	建設用地の確保に関するもの				
			建設に要する資材置場の確保に関するもの				
			地中障害物に関するもの				
		工事遅延リスク	工事が契約より遅延する、又は完工しない場合				注1
		施工監理リスク	施工監理に関するもの				
		工事費増大リスク	病院事業庁の指示による工事費の増大				
			上記以外の工事費の増大				
		性能リスク	要求水準未達成（施工不良を含む）				
		施設損傷リスク	施設に瑕疵が見つかった場合（10年目まで）				
物価リスク	インフレ・デフレ						
金利リスク	金利の変動						

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		備考	
			県	事業者		
運営 段階	支払遅延・不能リスク	サービスの購入料の支払遅延・不能に関するもの				
	維持管理リスク	計画変更リスク	病院事業庁の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの			
		性能リスク	要求水準未達成（施工不良を含む）			
		施設瑕疵リスク	施設に瑕疵が見つかった場合（10年目まで）			
		維持管理コスト増大リスク	病院事業庁の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大			
			上記以外の要因による維持管理費の増大（物価・金利変動によるものは除く）			
		施設損傷リスク	劣化によるもの			
			事故・火災によるもの			注1
		機器更新リスク	機器更新について不具合が発生した場合			
		修理費増大リスク	修理費が予想を上回った場合			
	物価リスク	インフレ・デフレ				
金利リスク	金利の変動					
需要リスク	患者増減リスク	患者の増減に関するもの 事業者の責に帰するもの				
移管 段階	移管手続リスク	施設移管手続きに伴う諸費用の発生に関するもの				

凡例 : 負担者 主負担 従負担

注1 契約の当事者双方が原因によりそれぞれ分担する。

注2 フォースマジュールリスクについては、病院事業庁が主にリスクを負担するが、詳細は特定事業契約書（素案）による。具体的な対応の流れについては添付資料5「不可抗力への対応フロー」を参照のこと。



不可抗力とは病院事業庁及び事業者のいずれの責にも帰すことができない事由を意味し、暴風・豪雨・洪水・高潮・地震・地滑り・落盤・騒乱・暴動・第三者の行為その他の自然又は人為的な現象のうち通常の与件可能な範囲外のもの（入札説明書等で水準が定められている場合はその水準を超えるものに限る。）を想定。