

平成 20 年 12 月 17 日
川崎市教育委員会教育施設課

川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業における落札者の決定について

平成 20 年 11 月 13 日に入札を行った川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業について、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年 7 月 30 日法律第 117 号）」第 7 条の規定により、川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業審査委員会において提案内容の審査を行い、最優秀提案事業者が選定されました。

川崎市では、同審査委員会の選定結果を踏まえ、特定事業を実施する民間事業者を決定しましたので、次のとおり公表します。

なお、同法第 8 条の規定に基づく客観的評価の結果（審査講評）については、後日公表します。

1 事業の概要

- (1) 事業名称 川崎市立小学校及び聾学校冷房化等事業
- (2) 履行場所 川崎市立藤崎小学校（川崎市川崎区藤崎 3 丁目 2 番 1 号）他 89 校
- (3) 事業内容 川崎市立小学校 89 校、聾学校 1 校の空気調和設備の設計、施工、工事監理及び維持管理業務
- (4) 履行期間 契約締結日から平成 34 年 3 月 31 日まで
- (5) 供用開始 平成 21 年 8 月 24 日
- (6) 事業方式 B T O 方式

2 落札者

関電工 グループ

代表企業 株式会社関電工

構成企業 三菱電機ビルテクノサービス株式会社

東京電力株式会社

協力企業 株式会社蒼設備設計

3 落札金額

¥ 4, 794, 076, 949 円（消費税、地方消費税を含まない。）

4 入札方法

総合評価一般競争入札

5 審査結果

総合評価一般競争入札の点数（200点満点）

	配点	関電工 グループ	ダイダン グループ
審査点	100	68.8	64.0
価格点	100	100	91.6
入札額（税込み）単位：千円		5,021,373	5,128,026
エネルギー価格（"）"		765,660	1,188,412
計		5,787,033	6,316,438
総合評価値	200	168.8	155.6
総合順位		1	2

6 選定事業者の主な提案

- 最新の氷蓄熱空調システムの導入
- ムーブアイの導入により、温度ムラのない快適な室内環境の実現
- 24時間365日の遠隔モニタリングの実施