

横浜市政記者、横浜ラジオ・テレビ記者各位

記者発表資料
 平成 22 年 2 月 26 日
 市民活力推進局地域施設課長
 磯野耕司 電話 671-3538
 市民活力推進局文化振興課長
 中野成紀 電話 671-3703
 都市整備局戸塚駅周辺再開発事務所建築担当課長
 河本一満 電話 864-2621

『戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業』
 の落札者を決定しました！

横浜市では、戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備をPFI事業として実施するため、平成21年7月21日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、平成21年11月30日に入札・開札したところ、2グループからの応札がありました。
 外部委員で構成する横浜市PFI事業審査委員会において提案内容の審査を行い、その結果報告を踏まえ、本日三菱UFJリースグループを落札者として決定しましたのでお知らせします。

◆落札者 三菱UFJリースグループ

代表企業	三菱UFJリース(株) (事業調整、財務統括)
構成員	鹿島建設(株)横浜支店 (設計・建設) (株)ハリマビシステム (維持管理、駐車場・第2交通広場・第2自転車駐車場の管理運営) (株)共立 (区民文化センターの管理運営) コクヨマーケティング(株) (什器備品設置、庁舎移転コンサルティング)
協力会社	(株)レストラン・モア (食堂運営)、(株)東畑建築事務所横浜支所 (設計・工事監理)

◆落札額 169億322万3,308円 (割賦金利及び消費税等を含む) ※予定価格：187億5,168万1,000円

◆次点 大林組グループ (代表企業：(株)大林組横浜支店)

◆審査結果

項目	配点	三菱UFJリースグループ	大林組グループ
性能点(入札提案の評価点)	100 *1	45.50	38.50
価格点(入札価格)	100 *2	97.27 (16,903,223,308円)	100.00 (16,442,245,188円)
総合評価点(性能点×0.6+価格点×0.4)	100	66.208	63.100
審査結果 *3 *4		最優秀提案(落札)	-(次点)

- *1 性能点=(26項目の審査項目毎に、市が要求する水準を越える提案を得点化)(配点100点)
- *2 価格点=(最も低い入札価格÷各入札参加者の入札価格)×価格点の配点(100点)
- *3 審査結果の概要(審査結果報告書)は、下記ホームページにて公表します。
 URL: <http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/totsusai/totsukapfi/index.html>
- *4 審査結果の詳細については、3月中旬にホームページにて公表する予定です。

◆事業概要

所 在: 戸塚区戸塚町16番17(旧地番94番4を地番変更)
 事業内容: 公益施設の設計・建設及び維持管理、運営(区役所部分を除く)
 施設内容: 区役所、区民文化センター、市民利用ゾーン(区民広間、食堂、多目的スペース等)、区役所駐車場、第2交通広場、第2自転車駐車場、店舗
 事業方式: BTO方式(民間事業者が施設の設計・建設・施工監理を行った後、横浜市が所有権を取得し、民間事業者が施設の維持管理・運営を行う)

◆今後のスケジュール(予定)

平成22年3月	落札者との基本協定締結
平成22年6月	契約の締結(契約議案等の議決)
平成22年6月～平成25年2月	設計・建設期間
平成25年3月～平成39年3月末	運営・維持管理期間
平成25年3月	施設の供用開始(区民文化センターは平成25年9月)

◆問い合わせ先

市民活力推進局地域施設課	電話 671-2090(区役所、駐車場、市民利用ゾーン)
市民活力推進局文化振興課	電話 671-3703(区民文化センター)
都市整備局戸塚駅周辺再開発事務所	電話 864-2621(交通広場、自転車駐車場、店舗)
共創推進事業本部共創推進課	電話 671-4395(PFI制度、横浜市PFI事業審査委員会)

◆ 落札者の提案内容

(完成予想図)



(建築概要)

建築面積	3,464.43 m ²
延床面積	34,480.00 m ²
階数	地上 9 階、地下 3 階
最高高さ	47.38m

(施設内容)

区役所	2、5～9 階
区民文化センター	4～6 階(ホール:客席数 450、リハーサル室、練習室、創作室)、3 階(ギャラリー)
市民利用ゾーン	3 階(区民広間、情報コーナー、子育て支援スペース、食堂、多目的スペース、総合案内)
区役所駐車場	地下 2、3 階(125 台)
第 2 交通広場	1 階(タクシー、一般車乗降場)
第 2 自転車駐車場	地下 1 階(1,305 台)
店舗	1 階(保育所)