

平成 2 2 年 2 月 8 日

国立大学法人京都大学  
〔 問 い 合 せ 先 〕  
施設環境部施設企画課  
予算・管理執行グループ  
TEL 075-753-2308

## 京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業 における落札者の決定について

平成 2 2 年 2 月 8 日、京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落 札 者 : 株式会社大林組を代表企業とするグループ  
構 成 員 : 株式会社大林組、株式会社東急コミュニティー  
協 力 会 社 : 株式会社昭和設計、株式会社日米クック

### < 入札結果概要 >

項 目	グループ	三 菱 U F J リ ー ス グ ル ー プ	大 林 組 グ ル ー プ
基 礎 項 目 〔 A 〕		5 0 . 0 0 0 0	5 0 . 0 0 0 0
加 点 項 目 〔 B 〕		3 0 . 2 1 5 9	3 0 . 8 3 9 2
合 計 〔 A + B 〕		8 0 . 2 1 5 9	8 0 . 8 3 9 2
入 札 金 額 〔 C 〕 ( 円 )		8, 996, 067, 384	8, 773, 869, 033
総 合 評 価 値 〔 (A+B)/C×10 <sup>10</sup> 〕		8 9 . 1 6 7 7	9 2 . 1 3 6 3
順 位		〔 2 〕	〔 1 〕

※ 総合評価値は、小数点以下4桁未満切捨てで表記しています。また、配点内訳並びに審査講評等、入札結果に関する詳細については、後日公表する予定です。

※ 入札金額は税抜き価格です。

## 京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業 における入札手続等の概要

標記について、平成21年8月5日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て落札者の決定を行いました。

1. 事業名 京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業
2. 事業内容 京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等に係る設計、建設、工事監理、維持管理及び運営並びに附帯事業の各業務
3. 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成36年3月31日まで(約14年間)
4. 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
5. 競争参加資格等に係る事項

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

### 6. 入札手続等

(入札方法)

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- (2) 提案内容審査については、提案内容と入札金額の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

(入札のスケジュール)

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の受付   | 平成21年 9月14日～ 9月17日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成21年10月 2日        |
| (3) 入札書等及び提案書の受付     | 平成21年12月 8日～12月10日 |
| (4) 開札               | 平成21年12月10日        |
| (5) 落札者の決定及び公表       | 平成22年 2月 8日        |

## 京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業 落札者グループの提案内容

構造種別	鉄筋コンクリート造
階数	地下3階、地上3階、塔屋
建築面積	9,795.26 m <sup>2</sup>
建物高さ	14.92 m
延べ面積	28,157.59 m <sup>2</sup>
専有部分BOT	4,812.36 m <sup>2</sup>
専有部分BTO	15,140.71 m <sup>2</sup>
共用部分(BOT・BTO)	8,204.52 m <sup>2</sup>

京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業  
落札者グループの提案内容(イメージ図等)



全体鳥瞰図



外観透視図



配置図