

リスク分担表

添付資料 1

段階	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			大学	事業者	
共通	入札説明書リスク	入札説明書の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等			
	契約締結リスク	事業者と事業契約が締結できない又は契約締結手続に時間を要する場合			
	制度関連リスク	政治・行政リスク	本事業に係る負担行為の設定に関する決議が得られない場合における本事業の準備等に要した費用		
		法制度リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもの(本事業にのみ影響を及ぼすもの)		
		法制度リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもの(本事業にのみ影響を及ぼすもの以外)		
		許認可リスク	大学が取得する許認可の遅延に関するもの		
		許認可リスク	事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
		税制度リスク	消費税に関する税制の変更等 収益関係税の変更に関するもの		
	社会リスク	住民対応リスク	施設の設置そのものや大学の提示条件に関する住民活動・訴訟等に関する事業の遅延等 上記以外の住民運動・訴訟に関する事業の遅延等		
		環境問題リスク	有害物質の排出及び漏洩、工事に伴う騒音・水枯れ、悪臭、環境協定違反等に関するもの		
		第三者賠償リスク	施設の所有権移転前に大学の提示条件により第三者に対し損害を与えた場合の賠償責任 施設の所有権移転後に大学の提示条件により第三者に対し損害を与えた場合の賠償責任 上記以外の事由により第三者に対し損害を与えた場合の賠償責任		
	債務不履行リスク	選定事業者の責めによるもの	事業者の事業放棄、破綻によるもの及び無許可での選定事業者の変更		
		大学の責めによるもの	大学の債務不履行、当該公共サービスが不要となった場合		
	不可抗力リスク	戦争、風水害、地震等第三者の行為その他自然的又は人為的な現象の内、通常の見可能な範囲を超えるもの			
	金利変動リスク	一般的な金利の変動によるもの			
資金調達リスク	事業者の事業実施に必要な資金調達に関するもの				
物価変動リスク	一般的な物価の変動によるもの				
計画段階	発注者責任リスク	事業者の工事請負契約の内容に関する単純なミス及び判断のミス等により、事業が何らかの影響を受けた場合又は工事請負契約の内容変更にあたって請負業者と合意に至らなかった場合			
	発注者責任リスク	大学側の要求による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの			
	測量・調査リスク	大学が実施した測量・調査に関するもの			
		事業者が実施した測量・調査に関するもの			
	設計リスク	施設性能要求書の不備・変更によるもの			
	応募リスク	応募費用の負担に関するもの			
	設計変更リスク	事業者の事由による設計変更に関するもの			
大学の事由による設計変更に関するもの					
不可抗力又は法令変更等による設計変更に関するもの					

段階	リスクの種類		リスクの内容	負担者	
				大学	事業者
建設段階	用地取得リスク		事業用地の用地確保に関するもの		
	土地瑕疵リスク		事業用地の土壌汚染等瑕疵に関するもの		
	工事遅延リスク		事業者の事由により工事が事業契約に規定された完工期限より遅延する又は完工しない場合 大学の事由により工事が事業契約に規定された完工期限より遅延する又は完工しない場合 不可抗力又は法令変更等の事由により工事が事業契約に規定された完工期限より遅延する又は完工しない場合		
	工事監理リスク		工事の施工監理に関するもの		
	工事費増大リスク		事業者の事由による工事費の増大・予算超過に関するもの 大学の事由による工事費の増大・予算超過に関するもの 不可抗力又は法令変更等による工事費の増大・予算超過に関するもの		
	要求性能未達リスク		要求性能が満たせない場合(施工不良を含む)		
	施設損傷リスク		供用開始前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		
	支払遅延・不能リスク		大学の予算化ミスや支払代金の不足に起因する事業者へのサービス対価支払遅延又は不能に関するもの		
維持管理段階	計画変更リスク		大学の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの		
	維持管理リスク	要求水準未達リスク	事業者の事由による要求水準不適合(施工不良を含む)		
			事業者の事由による要求水準不適合により、大学による事業に与える損害		
			大学の事由による要求水準不適合(施工不良を含む) 不可抗力又は法令変更等による要求水準不適合(施工不良を含む)		
	維持管理コストリスク	施設瑕疵リスク	事業期間中に施設に瑕疵が見つかった場合		
			事業者の事由による維持管理費又は修繕費等の増大に関するもの		
			大学の事由による維持管理費又は修繕費等の増大に関するもの		
	施設損傷リスク	施設損傷リスク	施設入居者による維持管理費又は修繕費の増大に関するもの		
第三者による維持管理費又は修繕費の増大に関するもの					
不可抗力又は法令変更等による維持管理費又は修繕費等の増大に関するもの					
セキュリティリスク		施設の自然劣化によるもので、施設性能要求不適合には至らないもの 事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの 事業者の責によらない事故・火災等による損害			
セキュリティリスク		事業者の警備不備による情報漏洩、犯罪発生等 上記以外のもの			
終了時	施設の性能リスク		事業期間終了時における要求性能水準の保持		
	終了手続きリスク		終了手続きに伴う諸費用の発生に関するもの、事業者社の清算手続きに伴う評価損益等		