

鈴鹿市不燃物リサイクルセンター 2期事業

落札者決定基準

平成19年7月6日

目 次

1	総則	1
2	落札者決定の手順	1
3	参加資格審査	3
4	基礎審査	3
5	定量化審査	4

1 総則

鈴鹿市不燃物リサイクルセンター２期事業（以下「本事業」という。）を実施する事業者は、専門的な知識やノウハウ（設計技術力、建設技術力、維持管理・運営能力、事業経営能力、資金調達能力等）を有することが必要となる。このため、落札者の決定に当たっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札を採用する。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札により落札者を決定するため、要求水準書等の内容について入札参加者から提出された提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

2 落札者決定の手順

総合評価一般競争入札の方法に基づき次のとおり実施する。

（１）入札参加資格の確認審査（以下「参加資格審査」という。）

鈴鹿市（以下「市」という。）は、参加資格審査申請書類により、入札説明書に記載の入札参加者の備えるべき参加資格要件（以下「参加資格要件」という。）を満たしていることを確認する。資格不備の場合は、失格とする。

（２）最優秀提案の選定

①入札価格の確認

市は、入札書類に記載された入札価格（事業期間中の市の支払額の合計をいう。以下同じ。）が、予定価格を超えていないことを確認する。入札価格が予定価格を超える場合は、失格とする。

②提案内容の基礎審査

市は、提案書に記載された内容が、この落札者決定基準に示す基礎審査項目を満たしていることを確認する。基礎審査項目について１項目でも満たさないことが確認された場合は、失格とする。

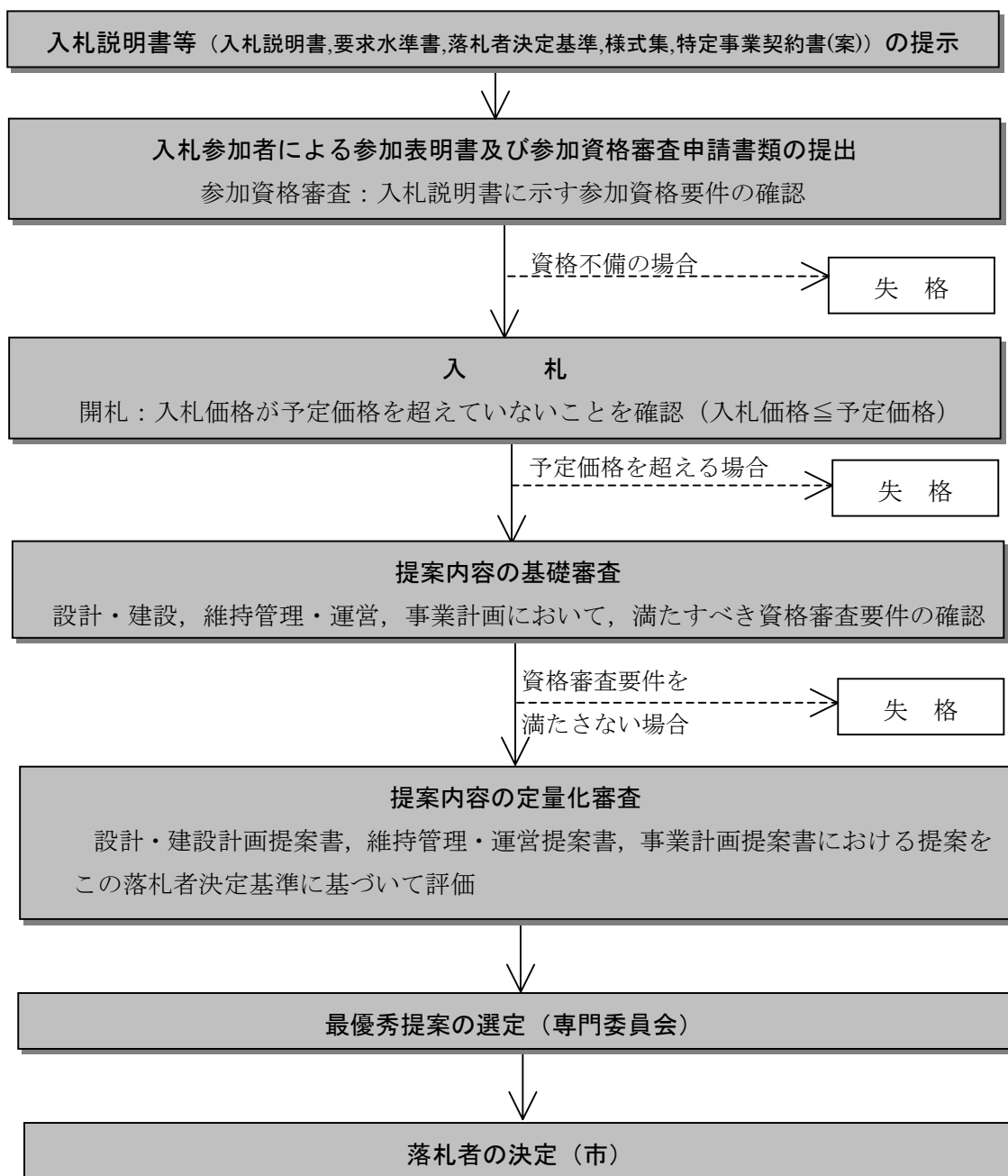
③提案内容の定量化審査

鈴鹿市不燃物リサイクルセンター２期事業PFI専門委員会（以下「専門委員会」という。）は、提案書に記載された内容について、この落札者決定基準に示す得点化基準に従って評価する。専門委員会で、入札価格以外の各審査項目に対し、評価の理由を明らかにした上で得点化し、入札価格による得点との合計が最も高い提案を最優秀案として選定する。ただし、得点の合計が最も高い提案が２以上あるときは、当該者にくじを引かせて最優秀提案を選定する。

(3) 落札者の決定

市は、専門委員会の最優秀提案選定を踏まえ、落札者を決定する。

図1 審査の流れ



3 参加資格審査

市は、参加表明書と同時に提出される資格確認申請書から、入札説明書に記載した入札参加者が満たすべき参加資格要件について確認し、確認の結果を代表企業に対し通知する。資格不備の場合は失格とする。

4 基礎審査

市は、提案書に記載された内容が、表1に示す「基礎審査項目」の内容を満たしていることを確認する。基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。全ての基礎審査項目を満たしていることが確認された場合、当該提案書について定量化審査を行う。

表1 基礎審査項目

- | |
|--|
| <p>① 共通事項</p> <ul style="list-style-type: none">・ 提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと・ 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること <p>② 設計・建設計画提案書，維持管理・運営計画提案書</p> <ul style="list-style-type: none">・ 当該提案に関連する各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること <p>③ 事業計画提案書</p> <ul style="list-style-type: none">・ 初期投資における借入金の返済期間に追加的な出資又は融資を想定していないこと（本事業で整備する他の施設に対する初期投資は対象外）・ 総合評価に用いる価格は、割引率4%で現在価値化されていること・ リスク分担に関し、入札説明書別紙で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと・ 金融機関等からの関心表明又はそれに類する書類の写しが提案書に添付されていること |
|--|

5 定量化審査

表2に示す「定量化審査の審査事項及び配点」において、審査事項については、市が本事業に対して民間の創意工夫を期待する事項であり、配点はその重みを示すものである。

表2「定量化審査の審査事項及び配点」

審査項目	配点
1) 設計・建設業務に関する事項	(30点)
ア) リサイクルセンター	(22点)
イ) 最終処分場	(8点)
2) 維持管理・運營業務に関する事項	(20点)
ア) リサイクルセンター	(15点)
イ) 最終処分場	(5点)
3) 事業計画に関する事項	(10点)
4) 入札価格に関する事項	(40点)
合 計	100点

(1) 入札価格以外の審査項目の得点化方法

専門委員会は、提案書に記載された内容について、入札説明書及び要求水準書に示す要件を超える部分について、表4に示す「入札価格以外の審査項目、審査のポイント及び配点」に基づき、評価に応じて得点を付与する。

なお、入札価格以外の審査項目について、その小項目毎に、表3「入札価格以外の得点化方法」に示す5段階評価により得点を付与することを原則とするが、各専門委員の評価が最終的に分かれた場合は、これらの平均点により得点を付与することもある。平均点による場合、得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とする。

表3 入札価格以外の得点化方法

評価	判断基準	得点化方法
A	当該評価項目において特に優れている	配点×1.00
B	AとCの中間程度	配点×0.75
C	当該評価項目において優れている	配点×0.50
D	CとEの中間程度	配点×0.25
E	当該評価項目において優れているとは認められない	配点×0.00

表4 入札価格以外の審査項目、審査のポイント及び配点

審査項目（小項目別）	審査のポイント	配点
1) 設計・建設業務に関する事項		(30点)
ア) リサイクルセンター		(22点)
①処理の確実性	計画施設の処理の確実性において、 i. 処理システム, ii. 生成物の資源化, iii. その他技術等に関して優れた提案がなされているか。	7点
②施設構造の安定性	計画施設の施設構造の安定性において、 i. 設備の安定性（地震、水害、火災、豪雨等に対し）、ii. 建築物の安定性（地震、水害、火災、豪雨等に対し）優れた提案がなされているか。	3点
③処理の安全性	計画施設の安全性において、 i. 設備の安全性, ii. 搬入車（者）に対する安全性、iii. 作業員に対する安全性等に対し優れた提案がなされているか。	4点
④環境対策	計画施設の環境対策において、 i. 環境保全基準（計画施設の公害防止基準）、ii. 景観への配慮、iii. 新エネルギーの活用による環境負荷の軽減対策に関して優れた提案がなされているか。	4点
⑤施工計画	着工から供用開始までの施工計画について、 i. 品質管理・性能確認, ii. 環境管理, iii. 既存施設の稼働との調整について、優れた提案がなされているか。	3点
⑥見学者対応	見学者への説明等、見学者対応のための設備に対し優れた提案がなされているか。	1点
イ) 最終処分場		(8点)
①早期安定化対策	計画施設の早期安定化対策において、 i. 空気供給能力, ii. 浸出水集排水能力, iii. その他技術等に関して優れた提案がなされているか。	1点
②浸出水処理対策	計画施設の浸出水処理対策において、 i. 処理システム, ii. 原水質の変動への対応に関して優れた提案がなされているか。	3点
③しゃ水対策	計画施設のしゃ水対策において、 i. しゃ水構造, ii. 破損修復方法, iii. 破損または漏水の確認方法に関して優れた提案がなされているか。	2点
④環境対策	計画施設の環境対策において、 i. 環境保全基準（計画施設の公害防止基準）、ii. 地下水質異常時の対応、iii. 景観への配慮に関して優れた提案がなされているか。	1点
⑤施工計画	着工から供用開始までの施工計画について、 i. 品質管理・性能確認, ii. 環境管理について、優れた提案がなされているか。	1点

2) 維持管理・運營業務に関する事項		(20点)
ア) リサイクルセンター		(15点)
①受入・受付・運転管理業務	計画施設の受付・処理の安定性において、 i. 受付時間の柔軟性, ii. 受入確認, iii. 前処理の安定性, iv. 搬出入確認等に関して優れた提案がなされているか。	4点
②維持管理業務	運営期間・管理期間における施設管理の提案について、 i. 施設清掃, ii. 処理システムの維持管理, iii. その他設備の維持管理について、優れた提案がなされているか。	5点
③情報管理・環境管理業務	運営期間・管理期間における環境対策の提案について、 i. 運営期間・管理期間における計画施設の環境管理基準 (測定項目, 箇所及び頻度) について、優れた提案がなされているか。	2点
④生成物の資源化に係る業務	計画施設の資源化の安定性において、 i. 資源化物の質, ii. 資源化物販路の情報提供等に関して優れた提案がなされているか。	2点
⑤その他関連業務	運営期間・管理期間におけるその他関連業務の提案について、 i. 見学者対応, ii. 市への支援業務, iii. 市等への連絡体制の構築等について、優れた提案がなされているか。	2点
イ) 最終処分場		(5点)
①受入・埋立・運転管理業務	運営期間における埋立計画について、 i. 埋立作業の管理について、優れた提案がなされているか。	1点
②維持管理業務	運営期間・管理期間における施設管理の提案について、 i. 施設清掃, ii. しゃ水工の維持管理, iii. 浸出水処理施設の維持管理, iv. その他設備の維持管理について、優れた提案がなされているか。	2点
③情報管理・環境管理業務	運営期間・管理期間における環境対策の提案について、 i. 運営期間・管理期間における計画施設の環境管理基準 (測定項目, 箇所及び頻度), ii. 運営期間における最終処分場廃止時期の把握に係る対策について、優れた提案がなされているか。	1点
④既存施設の運営	既存処分場の運営に対し、優れた提案がなされているか。	1点

3) 事業計画に関する事項		(10点)
①資金調達の実確性	資金調達に関し、予定される金融機関の具体的記述や金融機関との交渉状況等が示されているか	2点
②長期収支計画の安定性	長期収支計画に関し、事業期間全体を通して余裕のある収支計画となっており、その確実性、実効性について優れた提案がなされているか。	2点
③リスク管理方針	事業者が負担する施設の性能リスクや環境保全リスク、事故の発生リスク、その他のリスクについて、追加的な保険の付保等、適切かつ具体的で実現可能と判断される優れた提案がされているか。	3点
④地域や社会への貢献	グループの構成員及び協力企業における地元企業の取扱いについて積極的に連携する提案がなされているか。 地域の人材活用等の地域の活性化について優れた提案がなされているか。	3点

(2) 入札価格の得点化方法

入札価格については、以下の方法で得点を算定する。

- ① 入札参加者中、入札価格から市の税金等収入を減じた額の現在価値（割引率4%）が最小となった提案に対し、配点の満点である40点を付与する。
- ② 他の入札参加者の同現在価値については、最小入札価格の現在価値との差額に対し（1点/8,000万円）の割合で算出し、40点から減じた得点を付与する。得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とする。

(算出例)

Aグループ : 入札価格58億円（入札参加者の中の最低価格）

Bグループ : 入札価格70億円

$$\text{得点} = 40 \text{点} - (70 \text{億円} - 58 \text{億円}) / 8,000 \text{万円} = 25 \text{点}$$

審査項目と提案様式の対応

本基準に示す審査項目の対象とする提案様式は以下のとおりである。原則として、各項目に対応する様式のみを審査対象とする。

審査項目		対応する様式番号		
提案内容の基礎審査	共通事項	提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること	第9号様式～第47号様式 第9号様式～第47号様式	
	設計・建設計画提案書	当該提案に関連する各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること	第24号様式	
	維持管理・運営計画提案書	当該提案に関連する各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書を満たしていること	第37号様式	
	事業計画提案書	初期投資における借入金の返済期間に追加的な出資又は融資を想定していないこと 総合評価に用いる価格は、割引率4%で現在価値化されていること リスク分担に関し、入札説明書別紙で示したリスクの分担方針との齟齬がないこと 金融機関等からの関心表明又はそれに類する書類の写しが提案書に添付されていること	第37号様式 第43号様式 第47号様式 第44号様式 第46号様式	
提案内容の定量化審査	1) 設計・建設業務に関する事項	ア) リサイクルセンター	①処理の確実性	第13号様式
			②施設構造の安定性	第14号様式
			③処理の安全性	第15号様式
			④環境対策	第16号様式
			⑤施工計画	第17号様式
		イ) 最終処分場	⑥見学者対応	第18号様式
			①早期安定化対策	第19号様式
			②浸出水処理対策	第20号様式
			③しゃ水対策	第21号様式
			④環境対策	第22号様式
	2) 維持管理・運営業務に関する事項	ア) リサイクルセンター	⑤施工計画	第23号様式
			①受入・受付・運転管理業務	第28号様式
			②維持管理業務	第29号様式
			③情報管理・環境管理業務	第30号様式
			④生成物の資源化に係る業務	第31号様式
		イ) 最終処分場	⑤その他関連業務	第32号様式
			①受入・埋立・運転管理業務	第33号様式
			②維持管理業務	第34号様式
	3) 事業計画に関する事項		③情報管理・環境管理業務	第35号様式
④既存施設の運営			第36号様式	
①資金調達の実現性			第46号様式	
		②長期収支計画の安定性	第43号様式 第44号様式 第46号様式 第47号様式	
		③リスク管理方針	第44号様式	
		④地域や社会への貢献	第45号様式	
4) 入札価格に関する事項	①入札価格	第43号様式		