

石卷地区広域行政事務組合消防本部
(石巻消防署併設)庁舎移転整備事業

落札者決定基準

平成 17 年 7 月 15 日

石巻地区広域行政事務組合

目 次

第 1 落札者決定基準の位置付け.....	1
第 2 民間事業者の選定	1
1 民間事業者選定方式	1
2 民間事業者選定方法	1
3 審査の手順.....	1
第 3 第一次審査.....	3
第 4 第二次審査.....	3
1 入札書類の確認	3
2 入札価格の確認	3
3 基礎審査	3
4 加点審査	3
第 5 落札者の決定	5

第1 落札者決定基準の位置付け

石巻地区広域行政事務組合消防本部（石巻消防署併設）庁舎移転整備事業落札者決定基準（以下「落札者決定基準」という。）は、石巻地区広域行政事務組合（以下「組合」という。）が石巻地区広域行政事務組合消防本部（石巻消防署併設）庁舎移転整備事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者（以下「選定事業者」という。）の募集及び選定を行うにあたって、入札参加希望者を対象に交付する入札説明書と一体のものである。

落札者決定基準は、落札者を決定するにあたって、最も優れた提案を行った入札参加者を選定するための方法及び評価基準等を示し、入札参加者の行う提案に具体的な指針を与えるものである。

第2 民間事業者の選定

1 民間事業者選定方式

本事業を実施する民間事業者は、専門的な知識やノウハウ（建設技術力、維持管理能力、事業経営能力、資金調達能力等）を有することが必要となるため、落札者の決定にあたっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札に基づき実施する。

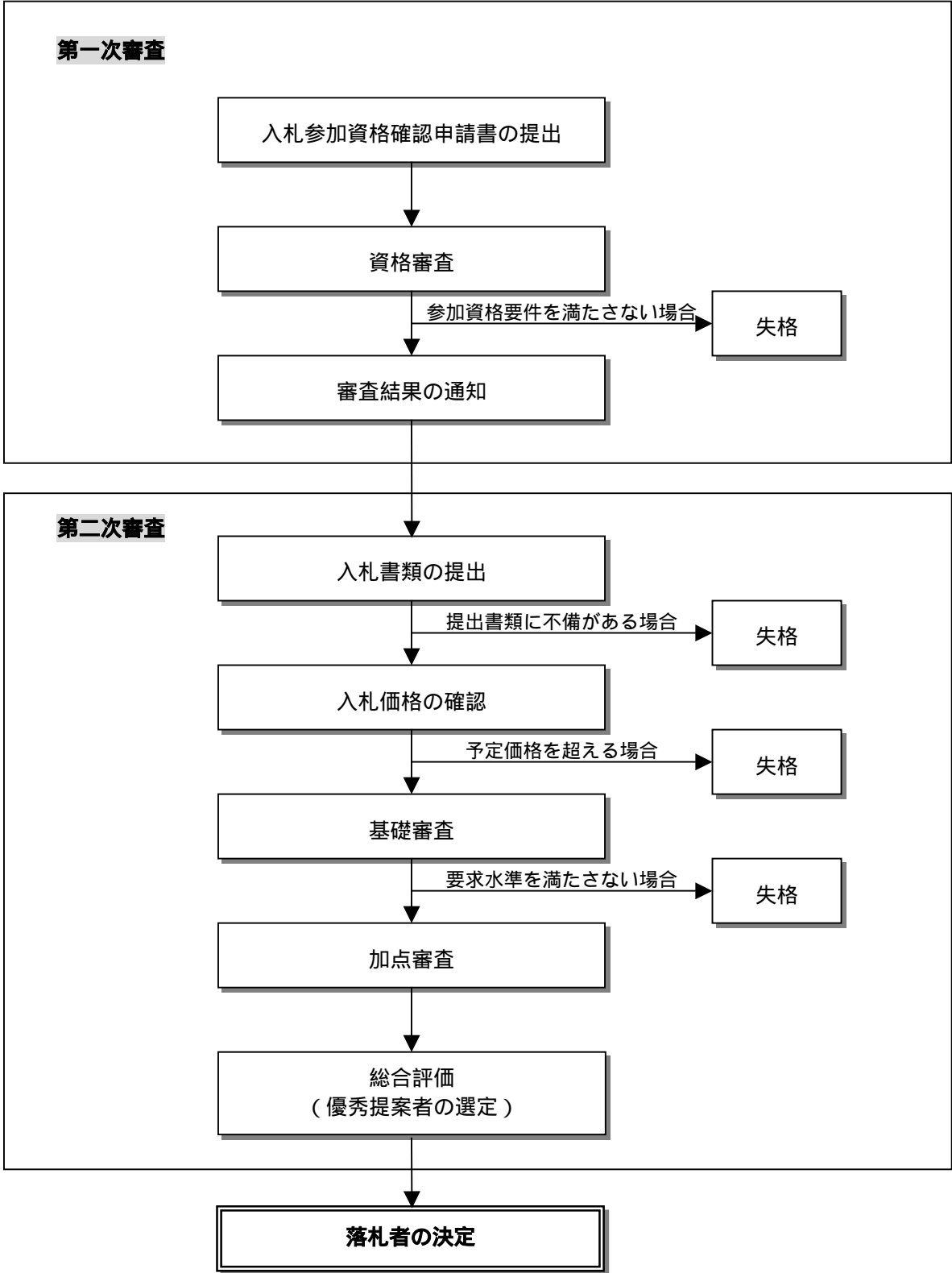
2 民間事業者選定方法

民間事業者の選定方法は、二段階の審査により実施し、第一次審査として参加資格の確認審査、第二次審査として提案内容審査を行う。

提案内容審査にあたっては、学識経験者等で構成する石巻地区広域行政事務組合消防本部（石巻消防署併設）庁舎建設事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において、入札参加者から提出された入札提出書類の審査を行い、優秀提案者を選定する。

3 審査の手順

審査の手順は、次のとおりである。



第3 第一次審査

組合は、第二次審査のための提案等を行う入札参加者として、適正な資格と実績を有するかを審査するため、入札参加資格確認申込書により、入札説明書に記載した入札に参加する者の備えるべき参加資格要件（以下「参加資格要件」という。）を満たしていることを審査する。参加資格要件を満たしていない場合は失格とする。

第4 第二次審査

1 入札書類の確認

組合は、入札書類を確認し、様式集に記載した必要書類を満たしていることを確認する。入札書類に不備がある場合は失格とする。

2 入札価格の確認

組合は、入札書類に記載された入札価格が予定価格を超えていないことを確認する。入札価格が予定価格を超える場合は失格とする。

3 基礎審査

組合は、提案書に記載された内容が、要求水準書に示す要求水準を満たしていることを確認する。提案内容が要求水準を満たしていない場合は失格とする。

要求水準を満たしていることが確認された者の提案書についてのみ加点審査を行う。

4 加点審査

選定委員会は、提案書類に記載された入札価格以外の内容を「(3) 加点審査の得点化方法」に従い点数化する（性能点）。並びに、入札価格についても「(4) 入札価格の得点化方法」に従い点数化する（価格点）。性能点の満点は50点、価格点の満点は50点とする。性能点と価格点の合計点数をもって提案における得点とし、総合評価点とする。

(1) 加点審査項目及び配点

加点審査項目と項目毎の配点は次のとおりとする。

審査項目		配点（点）	
1. 事業計画に関する項目	事業実施体制	5	16
	リスク管理	4	
	資金計画	3	
	地域経済への貢献	4	
2. 施設整備・維持管理に関する項目	環境保全性	6	30
	安全性	6	
	機能性	6	
	経済性	6	
	維持管理計画	6	
3. 消防無線に関する項目	施設整備計画	2	4
	保守管理計画	2	
性能点		50点	
価格点		50点	
合計		100点	

(2) 加点審査項目の内容

加点審査項目の内容は次のとおりとする。

審査内容		配点
1. 事業計画に関する項目		16
事業実施体制	<ul style="list-style-type: none"> サービス水準を確保・向上するための優れた提案がなされているか。 組合との連携やコミュニケーション方法に関する優れた提案がなされているか。 各種許認可の取得や消防緊急通信指令システム整備との調整を考慮した工期遵守に関する有効な提案がなされているか。 	5
リスク管理	<ul style="list-style-type: none"> 本事業の実施に係るリスクを適切に把握し、かつ、有効な対策が具体的に提案されているか。 	4
資金計画	<ul style="list-style-type: none"> 資金調達の確実性と安定性に関する優れた提案がなされているか。 毎年度の収支計画の確実性と安定性に関する優れた提案がなされているか。 	3
地域経済への貢献	<ul style="list-style-type: none"> 地元企業との連携など、地域資源の活用に関する提案がなされているか。 	4
2. 施設整備・維持管理に関する項目		30
環境保全性	<ul style="list-style-type: none"> 消防庁舎としてふさわしく、かつ周辺環境を考慮した配置計画、外観デザイン等に関する優れた提案がなされているか。 環境負荷の低減に関する優れた提案がなされているか。 工事中における周辺対策等に関する優れた提案がなされているか。 	6
安全性	<ul style="list-style-type: none"> 防災拠点にふさわしい耐震性・耐火性・耐久性に関する優れた提案がなされているか。 緊急時・災害時の措置に関する優れた提案がなされているか。 工事中における安全対策に関する優れた提案がなされているか。 	6
機能性	<ul style="list-style-type: none"> 緊急出動に対応した施設配置・利用者動線・車両動線等に関する優れた提案がなされているか。 施設利用者の緊張をほぐし、明るく快適な執務空間創造に関する優れた提案がなされているか。 	6
経済性	<ul style="list-style-type: none"> 将来の機構改革を考慮した諸室の転用等に関する優れた提案がなされているか。 光熱水費の削減に関する優れた提案がなされているか。 	6
維持管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 維持管理業務の品質確保に関する優れた提案がなされているか。 予防保全・予知保全の考え方に関する優れた提案がなされているか。 	6
3. 消防無線に関する項目		4
設備改修整備計画	<ul style="list-style-type: none"> 消防無線設備の機能性に関する優れた提案がなされているか。 	2
保守管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 業務特性に応じた迅速かつ的確な保守管理体制・計画に関する優れた提案がなされているか。 	2
性能点		50点
価格点		50点
合計		100点

(3) 加点審査の得点化方法

加点審査項目ごとの評価ポイントに基づいて提案内容を審査し、総合的に優劣評価して得点を付与する。

(4) 入札価格の得点化方法

入札価格を対象として、次に示す方法に基づき価格点を付与する。

- ・ 加点審査に進んだ全入札参加者のうち、入札価格が最低である者を1位とし、価格点の満点である50点を付与する。
- ・ 他の入札参加者の価格点は、1位の入札価格（最低入札価格）と当該入札参加者の入札価格（当該入札価格）との比率により算出する。算出した得点の小数点第3位を四捨五入する。

$$\text{価格点} = 50 \text{ 点} \times (\text{最低入札価格} / \text{当該入札価格})$$

(5) 総合評価

選定委員会は、算定した性能点と価格点の合計（総合評点）が最も高い提案を行った応募者を優秀提案者として選定する。

第5 落札者の決定

組合は、選定委員会による優秀提案者の選定結果を踏まえて落札者を決定する。ただし、総合評点の最も高い提案が同点で複数ある場合には、くじ引きにより落札者を決定する。

落札者の決定結果は、各応募者の代表企業に通知するほか、結果の概要、審査講評を組合のホームページ等で公表する。