

宮城県消防学校移転整備事業に係る落札者を別紙のとおり決定しました。

平成21年7月17日

宮城県知事 村 井 嘉 浩

## 宮城県消防学校移転整備事業に係る落札者の決定について

民間資金等の活用による公共施設等の整備の促進に関する法律(平成11年法律第117号)第7条第1項の規定により、宮城県消防学校移転整備事業を実施する民間事業者を選定しましたので、同法第8条の規定により、客観的評価の結果をここに公表します。

### 1 事業名称及び場所

- (1) 事業名称 宮城県消防学校移転整備事業
- (2) 事業の場所 仙台市宮城野区幸町四丁目7番1号 地内

### 2 事業概要

- (1) 事業期間 事業契約締結日(平成21年10月上旬予定)から平成43年3月31日まで
- (2) 事業内容 宮城県消防学校の設計、建設、維持管理及び食堂等運營業務
- (3) 事業方式 BTO方式(事業者が本施設の設計・工事監理・建設を行った後、県にその所有権を移転し、事業期間中における維持管理業務を遂行する。)

### 3 審査方法等

事業者の募集及び選定は、価格及び提案内容を総合的に評価し落札者を決定する総合評価一般競争入札により行うこととし、入札に当たっては、始めに入札参加資格審査において、入札参加者の参加資格について審査を行いました。入札書類審査においては、落札者決定基準に従い、入札価格及び本事業の各業務に関する提案内容の審査を行いました。

入札書類審査における入札価格及び提案内容は、宮城県民間資金等活用事業検討委員会(以下「検討委員会」という。)が総合的に評価し、最も優れた提案を優秀提案として選定した後、県が、検討委員会の選定結果を基に、落札者を決定しました。

### 4 優秀提案の選定結果

双方の提案書とも、県の意図を十分に理解し、特徴のあるコンセプトをもった優れた提案でありました。優秀提案とされたMは、管理教育施設、宿泊施設及び外構において快適性と機能性のバランスが取れていました。また、建設・工事監理及び維持管理においても特に優れた提案であり、高い評価となりました。これら性能評価点での評価に、価格評価点を合計し、優秀提案を選定しました。

	配点	登録記号 K	登録記号 M
性能評価点(加点項目審査点)	700	389.3	407.5
価格評価点	300	77.8	104.7
合計(総合評価点)	1000	467.1	512.2

### 5 落札者の決定

県は、検討委員会の選定結果を基に、以下のグループを落札者として決定しました。

代表企業	【登録記号M】日本PFIインベストメント(株)
構成企業	仙建工業(株)、奥田建設(株)、佐々良建設(株)、後藤工業(株) (株)小野良組、(株)ビルキャスト、(株)グリーンハウス
協力企業	(株)アイ・エフ建築設計研究所、(株)松本純一郎設計事務所 (株)朝日工業社、太平電気(株)

6 落札金額  
3,693,386,507円(消費税相当額を除く。)

7 事業者選定の経過  
平成20年12月26日 入札公告  
平成21年 5月14日 事業提案書提出・開札  
平成21年 7月13日 優秀提案の決定  
平成21年 7月17日 落札者の決定

8 財政支出の削減効果  
上記事業者の入札価格に基づき、本事業をPFI事業で実施する場合の県の財政支出について、県が従来どおりの手法で実施する場合の財政支出と比較したところ、以下に示すとおり、現在価値換算で13.5%削減されることになりました。

項 目		値	備 考
(1) 従来手法による県の財政支出 (現在価値換算)		3,943,451千円	
(2) PFI手法による県の財政支出 (現在価値換算)		3,410,277千円	今回選定した事業者の提案から、県が事業者を支払うこととなるサービスの対価を基に算出したもの。
VFM	金 額	533,174千円	
(1) - (2)	割 合	13.5%	

9 今後のスケジュール  
平成21年7月 基本協定の締結  
平成21年10月 事業契約の締結  
~ 事業者による設計・建設  
平成23年8月 竣工  
平成23年10月 供用開始

宮城県総務部消防課 消防班 〒980-8570 仙台市青葉区本町三丁目8-1 TEL: 022-211-2373 FAX: 022-211-2398 E-mail <a href="mailto:syobous@pref.miyagi.jp">syobous@pref.miyagi.jp</a>
--

施設のイメージ図

