

落札者の決定について

本市では、次の事業を「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(以下、「PFI法」という。)に基づき、平成16年7月12日に特定事業として選定し、平成16年10月25日、「総合評価一般競争入札方式」による入札及び提案書の受付を実施したところ、4グループから提案書の提出があり、長野市温湯地区温泉利用施設整備等PFI事業事業者選定審査委員会による審査が終了し、落札者を決定しました。

なお、PFI法第8条に基づく審査経過等の公表は12月下旬に行う予定です。

- 1 事業名 長野市温湯地区温泉利用施設整備・運営PFI事業
- 2 事業場所 長野市若穂綿内1330-3、1330-6（綿内東山工業団地内）
（源泉：長野市若穂綿内1830-1、1831-3）
- 3 事業期間 特定事業契約締結日（平成17年3月を予定）～平成33年3月31日
- 4 事業概要 本事業は、PFI法に基づき、事業者が当施設の設計・建設・工事監理を行い、市に施設を引き渡し、事業期間を通じて施設の維持管理及び運営を行うBTO方式（Build-Transfer-Operate）により実施する。また、本施設は「公の施設」として位置付け、市が事業者に、施設の設計・建設、維持管理及び運営に係る対価として、その費用を支払うものである。
- 5 施設概要 鉄骨造 一部2階 延べ床面積2191.38㎡（うち2階94.33㎡）
- 6 落札者 滝澤建設グループ
- 7 落札金額 2,186,441,000円（消費税及び地方消費税を除く）
- 8 委員長コメント 別紙のとおり

長野市温湯地区温泉利用施設整備等 P F I 事業 事業者選定審査委員会委員長コメント

長野市の P F I 第 1 号案件である温湯地区温泉利用施設整備・運営 P F I 事業は、厳しい財政状況が続く中、財政支出の削減及び平準化を図りながら、民間事業者によるより質の高い公共サービスの提供に加えて、創意工夫による地域活性化への貢献のため、導入を決定したものであります。

本審査委員会は、本事業を確実かつ適正に実施するためのアドバイザー選定から審査を行い、市の実施方針策定、特定事業の選定、入札公告等、一連の事業内容について協議を重ねてきました。

本 P F I 事業の入札には、4 グループから提案が提出されました。各入札グループの提案は、それぞれ特色があり、老人福祉センターを併設する複合型施設に対して、民間事業者としての創意工夫、ノウハウが随所に発揮されておりました。また、運營業務内容においても本施設の特徴である健康維持・増進に係る優れたプログラムが提案されており、審査の対象として十分なレベルの内容を備えておりました。

本委員会としても各グループの提案に当たっての努力を高く評価しており、深く感謝申し上げます。

本事業の審査基準は、総合評価一般競争入札方式を採用し、入札価格に加え、非価格要素（提供されるサービスの質）を重視する立場で作成されており、これらを十分に反映していると思われまます。そして、実際の審査では、その機能を果たし、公正かつ適切な選定結果を生み出したと確信しています。

提案審査では、本事業の目的を十分理解した上で、ユニバーサルデザイン、環境への配慮、施設の安全性、地域福祉、ふれあい・交流促進、健康維持増進といった観点から、利用者本位の提案がなされているかどうか、また、あくまでも公共事業として、本 P F I 事業の安定性と継続性が確固たるものかどうかを中心に評価することが極めて重要なテーマでありました。

こうした方針のもと、厳正なる提案審査を実施した結果、滝澤建設グループによる提案が優秀提案として選定されました。滝澤建設グループの提案におきましては、施設計画においては地域の特性が的確に捉えられており、景観面への配慮、プログラムに対応した多様な浴槽、全体的にバランスのとれた設計内容という点が高く評価されました。運営面においては、本事業の目的の一つである「温泉を利用した心身の健康維持・健康増進」の場を提供するという観点で高いレベルの検討がなされており、温泉を利用した運動浴槽の機能及び健康維持増進プログラムにおいて必須プログラム及び提案プログラムともに具体的かつ効果的な提案がされている点で高い評価を得ました。また、グループの参加企業構成及び相互の連携についてもバランスよく整えられており、さらに、価格面においても最も低い提案がなされていることから、総合的に最も優秀な提案であると評価されました。

最後に、本事業が P F I 事業として円滑に実施され、市民に良質なサービスが効率的に提供されることを切に期待いたします。

長野市温湯地区温泉利用施設整備等 P F I 事業
事業者選定審査委員会
委員長 藤沢 謙一郎