

緑風園改築及び運営事業
実施方針等に関する質問回答集

平成15年3月

新潟県

No.	資料名	頁No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問事項	回答
1	実施方針	1	1	(1)	オ		<p>運営・維持管理費については独立採算とされております。従って、施設維持管理業務、給食業務、洗濯業務等を外部に業務委託することは、選定事業者の任意であると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、提案書において業務委託予定先を記載する必要はありますでしょうか。</p>	<p>施設維持管理業務、給食業務、洗濯業務等を外部に業務委託することは、選定事業者の任意です。ただし、給食調理については、施設内で行う必要があります。</p> <p>具体的な提案書様式については、募集要項(案)と同時に公表します。</p>
2	実施方針	2	1	(1)	オ	(工)	<p>「グループホーム業務については、事業者提案により実施することも可能」とありますが、グループホーム施設整備に対しても、現行制度にもとづく国県からの補助金交付対象になると理解してよろしいのでしょうか。</p>	<p>グループホーム施設整備に対する国県の補助制度はありません。</p>
3	実施方針	2	1	(1)	カ		<p>施設整備費について、「建物、設備等の整備費用等から、施設整備等国県補助金を除いた額とする。(運営・維持管理期間中、割賦方式により県が支払うこととする。)」と記載されていますが、これは、具体的にはどのような意なのでしょうか。</p> <p>建物、設備等の整備費用等から、施設整備等国県補助金を除いた額については、運営・維持管理期間中、割賦方式により県が支払うこととする為、これに係る選定事業者の費用負担は生じないと解して良いのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。施設整備費用総額から補助金額を控除した事業者負担額については、10年間の運営・維持管理期間にわたって県が分割して支払うこととしています。なお、施設整備費用の初期投資額については、事業者で調達する必要があります。詳細については、募集要項(案)でお示しする予定です。</p>
4	実施方針	2	1	(1)	カ	(ア)	<p>選定事業者の収入は、建物、設備等の整備費用等(建設費用の全額と理解してよいか)から、施設整備費国県補助金を除いた額ということは、選定事業者の設置者負担分の全額を10年間の割賦方式で選定事業者に県が支払うことであると理解してよいのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。施設整備費用総額から補助金額を控除した事業者負担額については、10年間の運営・維持管理期間にわたって県が分割して支払うこととしています。なお、施設整備費用の初期投資額については、事業者で調達する必要があります。詳細については、募集要項(案)でお示しする予定です。</p>
5	実施方針	2	1	(1)	カ	(ア)	<p>施設整備費についての予算的上限は示されるのでしょうか。示されるとすれば、募集要項で公表するのでしょうか。</p>	<p>施設整備費の取扱いについては、募集要項(案)でお示しする予定です。</p>
6	実施方針	2	1	(1)	キ		<p>事業期間中、「土地は無償で貸与する予定」とありますが、事業期間完了後も引き続き無償貸与となると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>募集要項(案)でお示しする予定です。</p>

No.	資料名	頁No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問事項	回答
7	実施方針	8	2	(4)	イ		施設を建設する企業等選定についてのみ、「事業契約締結後、別途競争入札により決定すること」とあります。従って、設計業務、監理業務については随意契約が可能であると理解してよろしいでしょうか。また、参加表明時に施設を設計する企業等を記載する必要がありますでしょうか。	設計業務、監理業務については、随意契約が可能です。具体的な提案書様式は募集要項(案)と同時に公表します。
8	実施方針	9	2	(5)	イ	(イ)	建設計画のみ、一つの事業者が複数案を考えることあるかと思われませんが、提案書の提出に際し、複数案を提出してもよいのでしょうか？	1法人1提案とさせていただきます。
9	実施方針	12	4	(2)			現在建設を予定している場所について、地質調査の結果によっては、建設場所を変更するのでしょうか？また、現時点で他に予定候補地はあるのでしょうか？	建設予定地の変更は想定しておりません。
10	実施方針	12	4	(2)			緑風園の改築に際しては、立地している地元自治会、土地改良区、農家組合等から、話し合い・諸要望があると予想されるが、その話し合いの場には県が出席し対応していただけるでしょうか。 (事例) (1)浄化槽排水の放流について (2)用・排水路の清掃等について (3)景観が変わることについて (4)日照の関係について	緑風園改築及び運営事業施設性能要求書(案)4施設整備各業務要求水準(1)施設整備業務ア事前調査業務(ウ)その他関連する業務～に基づき、事業者の責任において実施してください。
11	実施方針	17	1				既存施設(現緑風園施設)の解体撤去工事は事業者業務範囲に含まれるのでしょうか。	既存施設の解体撤去工事については、今回の事業とは別に県で実施する予定です。
12	実施方針	その他					本事業における資金調達について、社会福祉・医療事業団の福祉貸付金制度利用は可能でしょうか。	社会福祉・医療事業団の社会福祉事業施設等に対する貸付対象となることを想定しておりますが、適用の可否等は同事業団にお問い合わせ下さい。
13	施設性能要求書(案)	7	3	(3)	ウ	(イ)	給水方式について、直結給水を原則とし、としているが、2階建以上にした場合には、水圧の関係で貯水槽設備が必要(新発田市担当部署に照会)なようですが、間接給水を採用してもよいでしょうか。	直結給水を原則としますが、間接給水方式を含め事業者の提案によります。

No.	資料名	頁No.	大項目	中項目	小項目	細項目	質問事項	回答
14	業務要求水準書(案)	2	2				<p>知的障害者更正施設運営・維持管理業務に関連して次の資料を交付願います。</p> <p>1. 緑風園の平成12年度、13年度収支決算書 (1) 款、項、目、節毎に説明事項の記載のあるもの (2) 平成14年度事務費、事業費の保護単価</p> <p>2. 緑風園の平成14年度事業計画書及び収支予算書</p> <p>3. 緑風園の平成13年度実績報告書</p> <p>4. 緑風園入所申込待機者の状況と支援費の単価について (1) 市町村別、男女別、年齢別待機者数 (2) 平成15年度支援費の単価</p>	<p>1. (1) 緑風園の収入状況表及び支出状況表については、障害福祉課で閲覧可能です。 (2) 保護単価:事務費162,750円、生活費52,650円プラス加算があります。詳細については障害福祉課で閲覧可能です。</p> <p>2. 平成14年度緑風園運営計画については、障害福祉課で閲覧可能です。</p> <p>3. 平成13年度事業実施状況については、障害福祉課で閲覧可能です。</p> <p>4. (1) 市町村別、男女別、年齢別待機者数については、把握しておりません。 (2) 平成15年度知的障害者入所更生施設(定員70名)の支援費単価については、区分A:291,300円、区分B:264,900円、区分C:228,400円です。詳細については、障害福祉課で閲覧可能です。</p>