

# 審査結果一覧

グループ名		五洋建設G	大本組G	大林組G	大和ハウス工業G	伊藤忠商事G	日立製作所G	
基礎審査	設計・建設業務提案書							
	維持管理業務提案書							
	運營業務提案書							
	事業計画提案書							
基礎審査の可否								
定量化審査	1) 施設の設計・建設業務に関する事項	小計	7.5	10.0	11.0	10.5	7.5	9.5
	施設全体の空間構成及び動線計画		2.0	3.5	4.0	3.5	2.5	4.0
	施設の配置及び外構計画		0.5	1.0	1.5	1.5	1.0	1.0
	諸室及び建築設備の機能・性能及び具体的仕様		2.0	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0
	施設の意匠計画及び周辺環境への配慮		1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5
	ユニバーサルデザイン対応		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	情報システム		1.0	2.0	1.0	1.0	0.0	1.0
	施工計画及び工程計画		0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
	2) 施設の維持管理業務に関する事項	小計	4.5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
	維持管理体制		1.5	0.5	0.5	1.5	1.0	1.0
	建物保守管理業務		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
	設備保守管理業務		0.5	0.0	0.5	0.5	0.5	0.0
	清掃業務		0.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	植栽・外構維持管理業務		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	環境衛生管理業務		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	警備業務		1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
	計画修繕内容		0.0	1.0	0.5	0.5	0.0	0.5
	3) 施設の運營業務に関する事項	小計	9.5	10.0	5.5	9.5	9.0	10.0
	IMの関連資格の確保		1.0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.5
	IMのIM業務及び類似業務の実績		2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
	IMのベンチャーキャピタルに従事した実績		0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
	IMの配置		2.5	1.5	2.0	2.5	2.5	3.5
	個別指導		1.5	2.5	1.5	1.5	2.0	2.5
	入居者の利便性向上に寄与する付帯業務の提案		2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0
	入居者募集		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	4) 事業計画に関する事項	小計	3.0	2.0	4.5	4.5	3.5	5.0
	資金調達・返済計画の安定性		1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	資金調達の確実性		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0
	リスク管理の方針		1.5	0.5	3.0	3.0	2.0	3.0
5) 入札価格に関する事項	小計	35.1	42.7	50.0	35.2	29.8	49.2	
入札価格		35.1	42.7	50.0	35.2	29.8	49.2	
合計		59.6	68.7	75.0	64.7	53.8	77.7	
順位		4	2	1	3	5	辞退	
入札価格(名目値)	単位:千円	3,152,455	2,838,389	2,824,732	3,215,147	3,347,842	2,795,383	
総合評価に用いた価格(現在価値)	単位:千円	1,893,182	1,740,239	1,594,591	1,889,973	1,997,932	1,610,708	

審査委員会における審査後に、日立製作所グループから辞退の申し出があった。