

リスク分担表

< 岡山県総合教育センター（仮称）整備等事業に関する実施方針

第4 - 5 予想されるリスク及び責任分担 >

段階	リスクの種類		リスクの内容	負担者	
				県	事業者
選定段階	募集要項リスク		募集内容の誤りに関するもの		
			内容の変更に關するもの		
	契約リスク		選定事業者と契約が結べない、契約手続に時間がかかる場合		
全段階共通	政治関連リスク	法制度・法令変更リスク	法制度の新設・変更に関するもの		
		許認可リスク	県が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
			選定事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
		税制リスク	法人税の変更に關するもの(法人の利益に係るもの)		
			法人税の変更に關するもの(上記以外のもの)		
			消費税の変更に關するもの		
	土地所有に関する新税				
	建物所有に関する新税(所有権移転後)				
	政治リスク	その他新税に関するもの			
	社会リスク	住民問題リスク	県議会において、債務負担行為の設定、契約に関する承認が得られない場合		
			政策の変更		
		環境問題リスク	施設設置に係る住民反対運動・訴訟に関するもの		
			調査、建設、維持管理等に係る住民反対運動・訴訟に関するもの		
			設計、建設、維持管理等における有害物質の排出・漏洩等、環境保全に関するもの		
			運営における有害物質の排出・漏洩等、環境保全に関するもの		
	第三者賠償リスク	調査・建設段階における騒音・振動・地盤沈下に関するもの			
		維持管理段階における騒音・振動に関するもの			
		施設の瑕疵による事故に関するもの			
		施設の劣化及び維持管理の不備による事故に関するもの			
	デフォルトリスク	民間事業者デフォルトリスク	事業者の事業破綻・事業放棄等		
事業者のサービス水準の低下					
事業者の主要義務の違反					
公共デフォルトリスク		最終期限日までに工事が完成しなかった場合			
債務不履行等					
不可抗力リスク	フォースマジュールリスク	天災、暴動等による設計変更、事業の延期・中止			

段階	リスクの種類		リスクの内容	負担者	
				県	事業者
計画・設計段階	計画・設計リスク	発注者責任リスク	県側の要求による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの 事業者の発注による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの		
		測量・調査リスク	県による地形・地質等調査に関するもの 事業者による地形・地質等調査に関するもの		
		設計リスク	県の提示条件、指示の不備・変更による設計変更 事業者の指示、判断の不備による設計変更		
		応募リスク	応募費用の負担に関するもの		
		資金調達リスク	資本金、融資など必要な資金の確保に関するもの		
建設段階	建設リスク	工事遅延リスク	事業者の事由により工事が事業契約に規定された完工期限より遅延する又は完工しない場合 県の事由により工事が事業契約に規定された完工期限より遅延する又は完工しない場合 埋蔵文化財の調査による工事遅延・未完工（埋蔵文化財の存在を公表していない場合）		
		施工監理リスク	施工監理に関するリスク		
		コスト・オーバーランリスク	県の指示による工事費の増大・予算超過 上記以外の工事費の増大・予算超過		
		性能リスク	要求仕様不適合（施工不良を含む）		
		施設損傷リスク	所有権移転前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害		
		経済リスク	物価リスク	インフレ・デフレに関するもの	
	金利リスク		金利の変動に関するもの		
運営管理段階	支払遅延・不能リスク		サービス対価の支払遅延・不能		
	管理運営リスク	計画変更リスク	県の責めによる事業内容・用途の変更によるもの		
		性能リスク	要求仕様不適合		
		施設瑕疵リスク	施設に瑕疵が見つかった場合		
		維持管理コストリスク	県の責めによる事業内容・用途変更等における維持管理費の増大		
			上記以外の維持管理費の増大		
		運営支援リスク	県が要求する運営支援業務（昼食提供等）に関するもの 事業者が提案する運営支援業務（売店、自動販売機設置等）等に関するもの		
		施設損傷リスク	劣化による施設の損傷 事故・火災による施設の損傷		
	修繕費増大リスク	経常的な修繕に関するもの			
		大規模修繕に関するもの			
	陳腐化リスク		施設の機能的・社会的劣化		
経済リスク	物価リスク	急激なインフレ・デフレに関するもの			
	金利リスク	金利の変動に関するもの			
移管段階	移管手続リスク		施設移管手続に伴う費用の発生に関するもの		