

No	資料名	頁	項目				内容	回答
1	事業概要書	1	第2	2	(2)	と	【設備・外構施設保守管理業務の内容について】 「修繕・更新」とは、どのレベルまでなのかご教示願います。	「建築保全業務共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）」及び「建築物修繕措置判定手法（建設大臣官房官庁営繕部 監修）」で定義されている「修理」、「修繕」及び「更新」を想定しています。
2	事業概要書	8	第4	4	(1)	ア	【PSCの公表について】 PSCの金額公表はされるのでしょうか。 (VFMは6.3%)	PSCについては、公表する予定はしていません。
3	事業概要書	8	第4	4	(1)	イ	【特に重視する項目について】 「市が特に重視する項目」の具体的な内容については、二次の募集要項に明示していただけるのでしょうか。	募集要項（提案審査）の公表の段階で、“審査基準書”にて明示する予定です。
4	基本理念・方針等	4		5	(3)		【セレクトメニューについて】 セレクトメニューを導入するということですが、患者からのオーダーはどのように取られるのでしょうか。	総合医療情報システムの給食システムによりオーダー入力する方法を考えています。
5	基本理念・方針等	4		5	(4)		【HACCPについて】 「HACCPを導入」されるということですが、どのレベルを想定されているのか、またHACCPを想定した設計を考慮されているのかご教示願います。	院内クックチル方式の導入を考えておりますが、衛生管理については、HACCPに準拠したものを想定しています。
6	基本理念・方針等	8		19	(1)		【図書館について】 「臨床研究・診療分野を中心に」というのは、医療従事者を主な利用者として想定してもよろしいでしょうか。	記述していただいた解釈で結構です。
7	業務分担表	1			(2)	3	【大規模修繕について】 「大規模修繕」は公共の負担とありますが、具体的にどの範囲までになるのか明示していただきたく。	「建築物修繕措置判定手法（建設大臣官房官庁営繕部監修）」で定義されている「大規模修繕」を想定しています。
8	業務分担表	1			(2)	4, 5	【LAN設備について】 「LAN設備」というのは、具体的にどのような内容になるのかご教示願います。	総合医療情報システムに対応したLAN設備です。募集要項（提案審査）時に明示します。
9	業務分担表	1			(2)	6	【市所有の備品について】 「市所有の備品」も点検・保守・修繕の対象に入る、となっていますが、事前に備品リストや要求水準を提示していただけるのでしょうか。	募集要項（提案審査）時に明示します。

No	資料名	頁	項目				内容	回答
10	業務分担表	2		(2)		7	【研修・訓練について】 「職員に対する研修・訓練」というのは、具体的にどのようなことを想定されているのでしょうか。	職員はSPCの職員を指しております。
11	業務分担表	2		(2)		7	【防火管理者について】 「防火管理者」に関してご教示願います。	防火管理者とは、消防法第8条で規定されておりますが、防火対象物について、消防計画の作成、消防訓練の実施、消防用設備等の点検整備等防火管理に必要な業務を行う者をいいます。病院では、防火管理者を定める必要があり、病院職員がその任にあたります。
12	業務分担表	2		(2)			【駐車場運営について】 駐車場の運営（収支管理）・維持管理の範囲をご教示願います。	募集要項（提案審査）時に明示します。
13	業務分担表	2		(2)			【室内環境測定について】 「一般室内」における室内環境測定の詳細をご教示願います。	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に準拠した測定を想定しております。
14	業務分担表	6		(6)			【患者搬送について】 現病院から新病院への重症患者等の移送について明示していただきたく。	患者搬送業務については、PFIの対象項目から除外することを検討しています。詳細は、募集要項（提案審査）にて明示します。
15	業務分担表	7		(3)			【医療ガスの供給について】 医療ガスの供給及び購買に関する見解をご教示願います。	物品管理・物流管理業務の診療材料に含みます。
16	業務分担表	7		(3)		4, 5	【医療ガスの研修について】 「職員に対する研修・訓練」について、詳細を明示していただきたく。	職員はSPCの職員を指しております。
17	業務分担表	11		(4)			【電子カルテについて】 「電子カルテシステム」の所有は公共あるいはSPCになるのか、明示していただきたく。 (それにより、SPCの初期投資額が大きく変動するため)	電子カルテシステムについては、市の所有とする考えです。

No	資料名	頁	項目	内容	回答	
18	業務分担表				<p>【新病院へ移行について】</p> <p>去る10月15日に公表された「リスク分担表に対する意見・質問」に対する回答の中で、「新病院への移行計画の策定はPFIの事業範囲としている」という回答でしたが、その後公表された「特定事業の選定・公表」並びに今回公表された「一次審査の募集要項及び付属資料」の中にもそのような記述は一切見当たらないのですが、どのように取り扱えばよろしいのでしょうか。</p>	<p>移行計画の策定は、民間事業者の提案を受ける予定です。実際の移行にかかる業務については、SPCと協議する予定です。</p>
19	リスク分担表	1	No.24		<p>【医療機器・備品等移設リスクについて】</p> <p>(前回も同様の質問をいたしました)「既存病院の医療機器、備品等の移設に関するリスク」は新病院の「移行計画」策定がPFI事業範囲に含まれるとしても、「移行リスク」の全てを民間のリスク負担にしようというのは大変無理があるように思うのですが、詳細をご教示願いたく。</p>	<p>上記を参照ください。リスク分担については、“協議の上、決定する”と訂正致します。</p>
20	リスク分担表	1	No.24		<p>【入札資格申請について】</p> <p>去る10月15日に公表された、「実施方針に対する意見・質問」に対する回答の中で「SPCの構成員或いは協力企業は八尾市の指名競争入札申請を行う必要がある」とありましたが、希望業種は「清掃業」で登録しても問題はないでしょうか。</p>	<p>本事業の応募者については、募集要項(資格審査)により必要書類を提出して頂くこととなりますので、本事業のための当該入札参加申請は不要と致します。</p>