

## リスク分担表

段階	項目	リスクの内容	リスク分担		備考		
			府	PFI事業者			
選定段階 (契約締結前)	公募書類リスク	公募書類の誤りに関するもの		-			
	応募リスク	応募費用に関するもの	-				
	契約リスク	PFI事業者と契約が締結できない、契約手続に時間を要する場合			各々が各自の分を負担		
全段階 共通 (契約締結後)	政治関連リスク	法制度・法令変更リスク	法制度・許認可の新設・変更に関するもの(事業に直接的影響を与えるもの)		-		
			法制度・許認可の新設・変更に関するもの(上記以外のもの)	-			
		税制リスク	法人の運営や利益に係る税制度の新設・変更に関するもの	-			
			その他の税制度の新設・変更に関するもの		-		
	政治リスク	府の政策変更による事業の変更・中断・中止			-		
	社会リスク	住民問題リスク	本事業の実施自体に対する住民反対運動・訴訟に関するもの			-	
			上記以外の住民反対運動・訴訟に関するもの	-			
		環境問題リスク	設計、建設、維持管理、運営等における有害物質の排出・漏洩等、環境保全に関するもの	-			
			建設、維持管理、運営等によるオオタカへの影響			-	オオタカに係る制限を遵守する限り、事業者はリスクを負わない
	第三者賠償リスク	府の責めによるもの			-		
		PFI事業者の責めによるもの	-				
	周辺インフラリスク		余野川ダム及び第二名神の整備遅延・未整備に伴い本事業に及ぼすリスク				各々が各自の分を負担
			余野川ダム及び第二名神以外で、事業対象区域に接続するまでのインフラ整備に関するもの			-	
	デフォルトリスク	PFI事業者の事業破綻・事業放棄等			-		
		府の事業継続が困難になった場合、当該サービスが不要となった場合			-		
	不可抗力リスク	天災、暴動等自然的又は人為的な事象のうち、通常の見込み可能な範囲を超えるもの				一定限度を超えるリスクは府の負担	
	移管リスク	施設移管手続に伴う費用の発生に関するものおよび事業会社の清算手続に伴う評価損益			-		
経済リスク	物価リスク	東西線の開通等以前のインフレ・デフレに関するもの	-				
		東西線の開通等以降のインフレ・デフレに関するもの				一定限度を超えるインフレ・デフレのリスクは府の負担	
	金利リスク	建設までの金利の変動に関するもの	-				
	運営段階での金利の変動に関するもの			-			
独立採算事業リスク	独立採算事業の実施に伴うもの			-			
計画段階	計画・設計リスク	発注者責任リスク	PFI事業者が発注する工事請負契約の内容・変更に関するもの	-			
		測量・調査リスク	府による地形・地質等調査・測量に関するもの			-	
			PFI事業者による地形・地質等調査・測量に関するもの			-	
		設計リスク	府の提示条件、指示の不備・変更による設計変更			-	
			PFI事業者の指示、判断の不備による設計変更			-	
資金調達リスク	資本金、融資など必要な資金の確保に関するもの			-			

段階	項目		リスクの内容	リスク分担		備考
				府	PFI事業者	
建設段階	建設リスク	工事遅延リスク	府の責めにより工事が遅延し、又は完成しないリスク		-	区画整理手続きの遅延、他工区の工事遅延・不整合を含む
			上記以外の要因により工事が遅延し、又は完成しないリスク	-		
		施工監理リスク	施工監理に関するリスク	-		
		工事費増大リスク	府の指示による工事費の増大・予算超過		-	
			上記以外の工事費の増大・予算超過	-		
		性能リスク	要求性能不適合	-		
		施設損傷リスク	引渡し前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害	-		府の責めによる場合を除く
	土地の瑕疵に関するリスク	遺跡・遺構、土壌汚染、地中障害物によるもの		-		
運営維持管理段階		支払遅延リスク	府が支払うサービス対価の支払遅延		-	
		計画変更リスク	府の責めによる事業内容・用途の変更によるもの		-	
		性能リスク	要求性能不適合	-		
	維持管理コストリスク	府の責めによる事業内容・用途変更等における維持管理費の増大		-		
		上記以外の維持管理費の増大	-			
		施設瑕疵リスク	施設の瑕疵によるもの	-		但し、瑕疵担保期間は限定
	施設損傷リスク	府の責めによる損傷		-		
		事故・火災による損傷			義務づける保険で対応できない場合は、帰責性等による	
		上記以外の要因による損傷	-			
	修繕費増大リスク	府の責めによる事業内容・用途変更等による修繕費の増大		-		
		上記以外による事業内容・用途変更等による修繕費の増大	-			
		保留地処分リスク	保留地処分に関するもの			
	施設運営リスク	施設内における事故、トラブル等(指示ミス等府の責めによるもの)		-		
施設内における事故、トラブル等(上記以外の民間の責めによるもの)		-				
陳腐化リスク	施設の機能的・社会的劣化(事業者の自主提案によるもの)	-				
	施設の機能的・社会的劣化(上記以外のもの)		-			