

リスク分担表

段階	項目	リスクの内容	リスク分担		備考	
			大阪府・箕面市	事業者		
全段階 共通	公募書類リスク	公募書類の誤りに関するもの				
	制度関連リスク	法令変更リスク	本事業に直接関係する法令(税制度を除く。)の新設・変更に関するもの			
			上記以外の法令(税制度を除く。)の新設・変更に関するもの			
		税制変更リスク	法人の運営や利益に係る税制度の新設・変更に関するもの(法人税等)			
			その他の税制度の新設・変更に関するもの			
	社会リスク	住民問題リスク	大阪府・箕面市が取得すべき許認可等に関するもの			
			事業者が取得すべき許認可等に関するもの			
		環境問題リスク	本事業を行政サービスとして実施することに対する住民反対運動・訴訟等に関するもの			設計変更が、大阪府・箕面市の帰責事由に基づく場合等を除く
	債務不履行リスク	第三者賠償リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題に関するもの			
			上記以外の環境問題に関するもの			
	経済リスク	物価リスク	事業者の帰責事由によるもの			
			大阪府・箕面市の帰責事由によるもの			
		金利リスク	大阪府・箕面市の指示による事業の延期・中止等に関するもの			
	不可抗力リスク	資金調達リスク	事業者の帰責事由によるサービス提供の中止・停止・不能等に関するもの			
			必要な資金の確保に関するもの			
選定段階 (事業契約締結前)	契約リスク	天災、暴動等自然的又は人為的な事象のうち、通常の予見可能な範囲を超えるもの			一定限度を超えるリスクは大阪府・箕面市の負担	
		施設引渡し前のインフレ・デフレに関するもの				
		施設引渡し後のインフレ・デフレに関するもの			一定限度を超えるインフレ・デフレのリスクは大阪府・箕面市の負担	
計画段階	計画・設計リスク	市場金利の変動に関するもの			一定期間経過後に基準金利見直しを予定。これ以外の金利変動は事業者の負担	
		測量・調査リスク	大阪府・箕面市が実施した測量・調査に関するもの			
		設計図書等の瑕疵	事業者が実施した測量・調査に関するもの			
			設計図書等にかしがあった場合			
設計変更リスク	設計変更リスク	大阪府・箕面市の指示、提示条件・指示の不備、変更による設計変更に関するもの				
		上記以外の事由による設計変更に関するもの				

段階	項目	リスクの内容	リスク分担		備考
			大阪府・箕面市	事業者	
建設段階	工事費増大リスク	大阪府・箕面市の指示、提示条件・指示の不備、変更による工事費の増大に関するもの			
		上記以外の事由による工事費の増大に関するもの			
	工事遅延リスク	大阪府・箕面市の指示、提示条件・指示の不備、変更による工事完了の遅延に関するもの			
		上記以外の事由による工事完了の遅延に関するもの			
	工事監理リスク	施工監理に関するリスク			
	性能リスク	要求性能不適合			
施設損傷リスク	引渡し前に工事目的物、関連工事に関して生じた損害			大阪府・箕面市の責めによる場合を除く	
	土地の瑕疵に関するリスク	遺跡・遺構、土壌汚染、地中障害物によるもの			
維持管理段階	支払遅延リスク	大阪府・箕面市が支払うサービス対価の支払遅延に関するもの			
	計画変更リスク	大阪府・箕面市の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの			
	性能リスク	要求性能不適合			
	維持管理費増大リスク	大阪府・箕面市の指示による要求性能等の変更等に関するもの 上記以外の要因によるもの			
	施設瑕疵リスク	瑕疵担保期間終了後に施設等の瑕疵が発見された場合に関するもの			
	施設損傷リスク	施設劣化リスク	事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因する施設等の劣化による損傷に関するもの 上記以外の事由による劣化による施設等の損傷に関するもの		
施設損傷リスク		事業者の帰責事由による施設等の損傷に関するもの 上記以外の事由による施設等の損傷に関するもの			
事業終了段階	施設の性能確保リスク	事業終了時における施設の性能確保に関するもの			
	終了手続きリスク	事業の終了手続きに関する諸費用の負担に関するもの及びSPCの清算手続きに伴うもの			