

埼玉県障害者交流センターESCO (Energy Service Company) 事業に関し、省エネルギーサービス契約を締結したので公表します。

平成20年11月12日

埼玉県知事 上田 清司

埼玉県障害者交流センターESCO事業に関する省エネルギーサービス契約の締結について

埼玉県障害者交流センターを対象とした省エネルギーサービス契約を、平成20年10月21日に優先交渉権者と締結し、平成21年4月1日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなった。

省エネルギーサービス契約概要

- 1 業務名 埼玉県障害者交流センターESCO事業
- 2 業務場所 埼玉県さいたま市浦和区大原3-10-1
- 3 施設概要 延床面積：7,700㎡
地上2階
1989年竣工
- 4 事業者 東京電力株式会社
日本ファシリティ・ソリューション株式会社
株式会社山武
株式会社泉屋工務店
日本環境マネジメント株式会社
- 5 契約金額 総支払限度額 488,565,000円(消費税込み)
年度別支払限度額 44,415,000円(消費税込み)
- 6 契約期間 平成20年10月21日から平成32年3月31日まで
- 7 サービス料支払期間 平成21年度から平成31年度まで
- 8 事業方式 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)に基づくBOT(Build Operate Transfer)方式
- 9 省エネルギー率 22.6%(目標)
- 10 CO₂削減率 27.7%(目標)
- 11 光熱水費等ベースライン 80,621,000円/年(消費税込み)
- 12 光熱水費等削減予定額 46,494,000円/年
(消費税込み。維持管理費削減分を含む。))
- 13 光熱水費等削減予定率 57.7%(維持管理費削減分を含む)
- 14 光熱水費等削減保証額 45,444,000円/年(消費税込み)

1.5 省エネルギー改修計画

- (1) 熱源設備を高効率ヒートポンプに更新
- (2) プール加温、床暖房に空調熱源を兼用し燃料を削減
- (3) 温水ボイラを更新し小型化
- (4) 蛍光灯の高効率照明安定器への更新
- (5) ラウンジ脇トイレの人感センサ化
- (6) トイレの水栓、シャワー等への節水栓の導入
- (7) 遠隔監視システムの導入による中央監視業務の省力化
- (8) 空調設備保守点検業務の合理化
- (9) 自動制御設備点検業務の省力化

埼玉県総務部管財課（設備担当）

住所 〒330-9301

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目15番1号

電話 048-830-2598（設備担当直通）

Fax 048-830-4743