

付属資料 5 リスク分担表

リスクの種類	リスク No.	リスクの内容	負担者		備考		
		リスクの詳細	市	民間			
募集要項リスク	1	募集要項の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等					
応募リスク	2	応募費用の負担					
契約リスク	3	市と優先交渉権者（もしくはこの者と協議が整わない場合は次点交渉権者）もしくは選定事業者との間で契約が結べない、又は契約手続きに時間がかかる場合			帰責性による		
資金調達リスク	4	必要な資金の確保に関するもの					
共通 制度関連 リスク	政治リスク	5	債務負担行為の設定に関する議決が得られない場合における本事業の準備に要した費用の負担			詳細は、条件規定書に記載	
		法制度リスク	6	法制度・許認可の新設・変更に関するもの（本事業にのみ影響を及ぼすもの）			
	7		法制度・許認可の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）				
	許認可リスク	8	市が取得すべき許認可の遅延に関するもの				
		9	選定事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの				
	税制度リスク	-	一般的な税制変更に関するもの				
		10	収益関係税の変更に関するもの				
		11	上記以外の変更に関するもの				
		12	診療業務又は地方公営企業に係る特定の税制の新設・変更				
		13	消費税の範囲変更及び税率変更に関するもの				
		14	P F I 事業に特定の税制の新設・変更				
	社会 リスク	住民対応 リスク	15	病院の設置に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの			
			16	市が行う測量・調査及び病院運営に対する住民反対運動・訴訟・苦情・要望に関するもの			( 1 )
			17	上記以外のもの（選定事業者が行う調査、建設、維持管理、運営等に関するもの）			( 1 )
環境問題 リスク		18	選定事業者が行う業務に起因する有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ等				
		19	選定事業者が行う業務に起因する騒音・振動・大気汚染・水質汚濁・光・臭気に関するもの				
第三者賠償 リスク		20	診療行為（ 2 ）その他市が行う業務に起因するもの				
		-	上記以外のもの				
		21	選定事業者が行う業務に起因する事故			( 1 )	
	22	施設の劣化及び維持管理の不備による事故					
債務 不履行 リスク	選定事業者の 責めによるもの	23	選定事業者の事業放棄、破綻によるもの				
		24	選定事業者の提供するサービスの品質が施設要求性能書及び業務要求水準書に示す一定のレベルを満たさなかった場合				
	市の責め によるもの	25	市の債務不履行				

リスクの種類	リスク No.	リスクの内容		負担者		備考		
		リスクの詳細		市	民間			
共通	不可抗力リスク	26	戦争、風水害、地震等、第三者の行為その他自然的又は人為的な現象のうち通常の予見可能な範囲を超えるもの				詳細は、条件規定書に記載	
	金利リスク	-	金利の変動					
		27	建設期間中					
		28	開院後、維持管理・運営期間中				詳細は、条件規定書に記載	
	物価リスク	-	物価の変動					
		29	建設期間中					
30		開院後、維持管理・運営期間中				詳細は、条件規定書に記載		
計画・設計段階	計画・設計リスク	発注者責任リスク	31	選定事業者の発注による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの				
			32	市側の要求による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの				
		測量・調査リスク	33	市が実施した測量・調査に関するもの				
	34		選定事業者が実施した測量・調査に関するもの					
	35		選定された提案により新たな埋蔵文化財調査が必要になった場合の調査費用の負担					
	造成リスク	36	埋め戻しに関するもの					
	設計リスク	37	施設性能要求書の不備・変更によるもの					
		38	実施設計以降における市の提示条件、指示の不備・市の要求に基づく変更によるもの					
		39	選定事業者の要因による不備・変更によるもの					
	建設リスク	用地取得リスク	40	計画地の用地確保に関するもの				
		土地瑕疵リスク	41	計画地の土壌汚染に関するもの				
		工事遅延リスク	42	工事が契約に定める工期より遅延するか、又は完工しない場合				
			43	市の要求による設計変更等により遅延するか、又は完工しない場合				
		工事監理リスク	44	工事監理に関するもの				
		システム・医療機器・備品等納品遅延リスク	45	総合医療情報システム、医療機器、備品等の納品遅延に起因するもの				
工事費増大リスク		46	市の指示に起因する工事費の増大					
		47	上記以外の要因による工事費の増大					
要求性能未達リスク		48	要求性能不適合（施工不良を含む）					
施設損傷リスク		49	使用前に工事的物や材料他、関連工事に関して生じた損害					
補助金未確定リスク	50	補助金の交付に関するもの						

リスクの種類		リスク No.	リスクの内容	負担者		備考	
			リスクの詳細	市	民間		
引越移転・開業準備段階	施設引越移転遅延リスク		51	市の責めにより想定された時期までに引越移転がなされず、開院が遅延する場合			
			52	選定事業者の責めにより想定された時期までに引越移転がなされず開院が遅延する場合			
	医療機器・備品等移設リスク		53	既存病院の医療機器、備品等の移設に関するもの（費用を含む）			
	解体撤去リスク		54	解体撤去に関するもの		関係者間で協議	
	データ移行リスク		55	電子情報のデータ移行に関するもの		関係者間で協議	
	技術革新リスク	医療機器陳腐化リスク	56	提案時に想定した医療機器（本事業の対象医療機器のみ）が開業までの間に技術的に陳腐化した場合			
		システム陳腐化リスク	57	提案時に想定したシステムが開業までに技術的に陳腐化した場合			
維持管理・運営段階	病院経営リスク		58	病院の経営に関するもの			
	診療行為リスク		59	診療行為（ 2 ）に関するもの			
	支払遅延・不能リスク		60	市の支払遅延・不能に関するもの			
	維持管理リスク	計画変更リスク	61	市の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの			
		要求水準未達リスク	62	要求水準不適合（施工不良を含む）			
	施設瑕疵リスク		63	事業期間中に施設に瑕疵が見つかった場合			
	維持管理コストリスク			64	市の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大		
				65	災害拠点病院としての使用に伴う通常業務の維持管理コストの増加等		
				66	上記以外の要因による維持管理費の増大（物価・金利変動によるものは除く）		
	施設損傷リスク			67	施設の劣化に対して適切な措置がとられなかったことに起因するもの		
68				事故・火災等によるもの（市の責めによるもの）			
69				事故・火災等によるもの（選定事業者の責めによるもの）			
70				事故・火事等（患者・利用者等第三者に起因するもの）（ 3 ）			
修繕費増大リスク		71	当初に想定した修繕費が予想を上回った場合				
運営リスク	計画変更リスク		72	市の責めによる事業内容の変更に関するもの			
	要求水準未達リスク		73	要求水準不適合			
	需要変動リスク		74	需要の変動に伴う業務量及び運営費の増大		詳細は、条件規定書に記載	
	運営コストリスク			75	市の責めによる事業内容の変更等に起因する業務量 及び 運営費の増大		
76				上記以外の要因による業務量 及び 運営費の増大（物価・金利変動によるものは除く）			

リスクの種類	リスク No.	リスクの内容		負担者		備考
		リスクの詳細		市	民間	
維持管理・運営	77	運営リスク	事故リスク	市が行う運営業務に関する事故等		( 1 )
	78	リスク		選定事業者が行う運営業務に関する事故等		( 1 )
運営段階	79	利便施設・その他サービス業務リスク		利便施設（売店、レストラン、フラワーショップ、美容・理容室）及び その他サービス業務（ 4 ）の維持管理・運営に関するもの		
	80	技術革新リスク	医療機器陳腐化リスク	開業後に医療機器（本事業の対象範囲のみ）が技術的に陳腐化した場合		
移管段階	81		システム陳腐化リスク	開業後に総合医療情報システムが技術的に陳腐化した場合		
	82	移管手続きリスク		施設移管手続きに伴う諸費用の発生に関するもの、事業会社の清算手続きに伴う評価損益等		

：主分担、 ：従分担

- ( 1 ) 原則として、各々の業務を担う側がリスクを負担することとするが、他方の当事者に帰責事由がある場合は、その存否により双方の協議に基づいてリスクを分担する。
- ( 2 ) 診療業務とは、病院スタッフ（市の職員）として、医師、看護婦、薬剤師、検査技師、放射線技師、リハビリテーション技師、栄養管理士が行う業務を指す。
- ( 3 ) 第三者による事故・火災等の場合は、選定事業者の管理義務の懈怠によって引き起こされた第三者の施設損傷リスクは事業者の、それ以外の第三者による施設損傷リスクは市の負担とする。
- ( 4 ) その他サービス業務とは、ウ 病院運営業務 その他サービス業務 を指す。